

Istanza di conciliazione in virtù dell'art. 202 CPC

(Fino al valore di CHF 5'000 é competente il Giudice di Pace, oltre la Pretura. In materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali sono competenti gli appositi uffici di conciliazione. In materia di servitù é competente in ogni caso la Pretura.)

Autorità di conciliazione

__ Ufficio di conciliazione in materia di locazione e affitto di Massagno (no. 6), via Motta 53, 6900 Massagno

Parte istante/Attore

Cognome e nome o Ragione sociale ditta

Indirizzo / No.

CAP/Luogo

Casella Postale

Email

Rappresentante/Patrocinatore

Cognome e nome o Ragione sociale ditta

Indirizzo / No.

CAP/Luogo

Casella Postale

Email

Parte convenuta/Convenuto

Cognome e nome o Ragione sociale ditta

Indirizzo / No.

CAP/Luogo

Casella Postale

Email

Rappresentante/Patrocinatore

Cognome e nome o Ragione sociale ditta

Indirizzo / No.

CAP/Luogo

Casella Postale

Email

Oggetto

(Il contenzioso va descritto in poche frasi o parole)

Domanda e valore litigioso

(Nell'istanza devono essere indicate quali sono le richieste dell'attore nei confronti del convenuto. Ad esempio "Il convenuto è condannato a versare all'attore CHF 2'000.-". Il valore litigioso è determinato dalla domanda.)

Data e firma

Data	Firma
------	-------

L'istanza firmata di proprio pugno, o firmata dal rappresentante va trasmessa, **per raccomandata**, in 3 copie all'autorità di conciliazione **allegando sempre una copia del contratto di locazione**, in caso di disdetta una copia del formulario ufficiale di disdetta, in caso di aumento di pigione una copia del formulario di notifica dell'aumento. Va allegata inoltre una copia di tutta la documentazione intercorsa fra le parti in merito alla vertenza in essere.

Le parti verranno citate per un'udienza di conciliazione alla quale dovranno comparire personalmente.

Contatto tel. per eventuali informazioni 091 960.35.30 (tutti i giorni, escluso il mercoledì, dalle 14.00 alle 16.00)