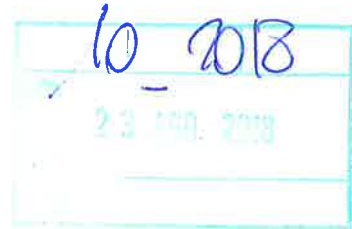


Massagno il 21.08.2018



### Interpellanza

Conformemente alle possibilità date dalla LOC, il sottoscritto Consigliere Comunale interpella il Municipio riguardo alla Convenzione riguardante il Centro Valgersa e comparto Porta Ovest.

Lodevole Municipio,

premettendo che la tempistica di tale convenzione e del MM lascia basiti, mal si capisce perché solo oggi viene sottoposto ai Consiglieri Comunali tramite MM visto che sono anni che i Comuni sono a conoscenza dello smantellamento dell'entrata dell'autostrada e dei progetti riguardandola.

Per le facoltà concesse dalla LOC, chiedo al Lodevole Municipio :

- 1) La convenzione tra i Comuni di Massagno e Savosa toccherà con la sua modifica il Centro A-CLUB Fitness & Wellness (Atlantide SA e Atlantide Immobiliare SA) di Savosa attualmente al beneficio di una concessione in diritto di superficie sui mappali 770 e 771 RFC Savosa?
- 2) Con tali modifiche nella convenzione, quali sono i reali intenti dei 2 Comuni comproprietari?
- 3) In base al punto d) del MM, si chiede al Municipio di inoltrare copia della Scheda R/M 3, nonché la/le copia/e del Mandato di studio secondo una procedura di "mandati in parallelo" del gennaio 2013.
- 4) Perché il Comune di Massagno si assumerà la gestione amministrativa, finanziaria e di segretariato con l'aiuto di specialisti mentre il co-proprietario Comune di Savosa invece niente nonostante i compiti di pianificazione spettino loro?
- 5) Non si ritiene che l'organo intercomunale CPO con soli 4 rappresentanti per i Municipi dei Comuni firmatari, non sia rappresentativo della realtà odierna ma che tale commissione dovrebbe avere almeno dai 7 ai 9 membri e che non vi possano essere potenzialmente conflitti d'interesse essendo pure delegata ad assumere il ruolo formale di committente?
- 6) Riguardo alla sostenibilità finanziaria, si fa presente che a piano finanziario non vi sono indicazioni al riguardo ed è da chiedersi come mai non vi sono dati finanziari ipotetici comunicati in questo MM? Il Municipio può abbozzare un preventivo al riguardo auspicando comunque che verranno presentati in futuro eventuali MM a questo consiglio comunale.
- 7) Nel futuro piano di progetto, si ha l'intenzione di partire da quanto proposto da Atlantide SA già nel 2009 per la riqualifica dell'intera area della Valgersa con lo sviluppo di un centro sportivo moderno ed attrattivo nazionalmente ed internazionalmente con benefici finanziari sia per i Comuni che commerci, a servizio della popolazione e delle scuole di tutta l'area di Lugano per quanto riguarda la Porta Ovest?
- 8) E' intenzione dei Comuni proprietari convocare e coinvolgere il management dell'azienda Atlantide SA al fine di renderlo partecipe attivamente con un mandato parallelo nello sviluppo del progetto di riqualifica dell'area, ipotizzando che Atlantide SA desideri investire delle risorse economiche private, come sembra abbia già per

altro fatto fino ad oggi?

- 9) Prima di procedere nelle più disparate direzioni, è intenzione dei Comuni, alla luce del progetto già esistente del 2009, far ripresentare ad Atlantide SA/Atlantide Immobiliare SA il suo progetto agli stessi? Ricordando che tale progetto era già stato presentato al Municipio di Massagno già nel 2009...
- 10) Vi sono motivazioni particolari, pur essendo nota a tutti l'eccellenza dei servizi proposti ed erogati da Atlantide SA, per la quale la stessa non verrebbe coinvolta attivamente in questa fase di studio ed elaborazione di proposte?

Con i migliori saluti

Philippe Bouvet

Consigliere Comunale, Lega dei Ticinesi-UDC