



MUNICIPIO di MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2083

accompagnante il Consuntivo del Comune per l'anno 2008

Onorando
Consiglio comunale

6900 M a s s a g n o

Ris. Mun. 27.04.2009

Massagno, 30 aprile 2009 DF/Rro

Gentile signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

abbiamo il piacere di sottoporre per esame e decisione del Consiglio Comunale il conto consuntivo del Comune per l'anno 2008.

Nel presentare questo messaggio non possiamo non fare riferimento alla considerazione che, in generale ed a motivo della crisi economica che inciderà sugli anni 2009 e seguenti, la situazione finanziaria dei Comuni già sin d'ora impone particolare attenzione in funzione dei preoccupanti segnali che appaiono all'orizzonte.

Per quel che ci concerne, rispetto alle previsioni da noi espresse lo scorso anno quando si guardava alle finanze comunali con un certo ottimismo, per l'anno 2008 tali elementi potrebbero incidere sul gettito fiscale in maniera contenuta.

Per questo motivo abbiamo sottostimato le imposte per l'anno corrente di ca. fr. 250'000.00 rispetto alla chiusura del 2007 e di quasi fr. 600'000.00 rispetto al preventivo 2008 (conto amministrativo pag. 22/2008).

I dati conclusivi del consuntivo sono i seguenti:

	Consuntivo 2008	Preventivo 2008	Differenze
totale spese	fr. 22'252'358.49	fr. 21'593'100.00	fr. 659'258.49
totale ricavi	fr. 22'316'601.02	fr. 21'635'100.00	fr. 681'501.02
avanzo d'esercizio	fr. 64'242.53	fr. 42.000.00	fr. 22'242.53

Dopo i risultati particolarmente favorevoli conseguiti negli scorsi anni, anche per il 2008 presentiamo quindi un avanzo d'esercizio che, seppur di dimensioni maggiormente contenute rispetto al recente passato, conferma la favorevole situazione economico-finanziaria che contraddistingue il Comune di Massagno.

anno	2004	2005	2006	2007
avanzo d'esercizio Fr.	696'900.77	405'942.91	2'924'898.63	1'354'609.03
Moltiplicatore %	80	77.5	72.5	72.5

In questo particolare momento di congiuntura economica, questa importante considerazione infonde a noi tutti fiducia per le sfide che, nel prossimo futuro, attendono la nostra comunità.

Gestione finanziaria

Oltre ad un certo rilassamento del gettito fiscale precedentemente descritto, per il breve-medio termine sono anche a nostro giudizio da considerare quali incognite gravanti sui conti comunali la revisione della Legge sulla perequazione finanziaria ed il riordino e la riorganizzazione delle competenze e dei flussi finanziari tra comuni e Cantone.

Nel commento che segue sono esposte le considerazioni suffragate da tabelle di riepilogo che indicano l'evoluzione della situazione finanziaria nel suo complesso e le spiegazioni su elementi di dettaglio, oltre che i valori di sviluppo dei principali indicatori finanziari (pagg.89-90)).

Si ricorda come per l'anno 2008 il gettito fiscale comunale, peraltro leggermente sottostimato, deriva dall'applicazione del moltiplicatore del 72.5% sul gettito cantonale d'imposta relativo ai cittadini ed alle aziende domiciliate.

Si prevede che sulle persone fisiche si potrebbe determinare una flessione relativa ai redditi conseguiti nell'anno 2009, anno in cui si ipotizza possano manifestarsi gli effetti della crisi finanziaria non più concentrata nel settore finanziario, ma con ripercussioni sul tessuto sociale ed economico generale.

Per quello che invece attiene alle persone giuridiche, si ricorda come tale cespite, oltre che essere molto inferiore, non sia determinato in maniera sostanziale da istituti bancari con sede in comune, bensì da società che operano nel settore finanziario che auspichiamo non abbiano ad eccessivamente ridimensionare il loro apporto fiscale.

Quale dato accertato delle entrate fiscali comunali disponiamo del gettito dell'imposta cantonale per l'anno 2006, comunicato dalla Sezione Enti locali il 26 maggio 2008, che ammonta a fr. 22'921'073.00, più le imposte alla fonte per fr. 1'761'136.00 e le imposte immobiliari persone giuridiche per fr. 98'709.00. Inoltre per rapporto alla recente modifica del Regolamento sulla perequazione finanziaria intercomunale, con il quale è stato cambiato l'anno di accertamento del gettito di imposta cantonale, allineando tutte le componenti allo stesso anno, la Sezione degli Enti locali ha fornito i dati provvisori e non vincolanti relativi al gettito 2007 ma solo delle persone fisiche (imposta sul reddito e sulla sostanza), quale supporto per le valutazioni del gettito comunale, che ammonta a fr. 15'844'298.00 (2006 = 15'037'704.00) quindi senza una modifica particolarmente incidente, si tratta altresì di dati per lo più valutati.

Questo substrato fiscale, a fronte della sua tipologia non direttamente legata ad istituzioni bancarie, dovrebbe determinare un apporto sostanzialmente invariato anche per gli anni 2007 e 2008.

Si vuole in questa sede segnalare come il Municipio intende vigilare attentamente circa le prospettive fiscali del Comune, in particolare per quelle a partire dall'anno 2009 che dovranno garantire la copertura del fabbisogno di preventivo.

Tale azione farà particolare riferimento alle informazioni economiche, all'evoluzione della contrazione del PIL, alle indicazioni del Consiglio di Stato sullo sviluppo del gettito e sulla situazione generale.

Il piano finanziario, emesso il 17 settembre 2007 dal Municipio ed esaminato il 15 ottobre 2007 dal Consiglio comunale, sarà aggiornato nel corso di quest'anno, oltre che in ossequio dai disposti della LOC, soprattutto per poter disporre di tutte quelle informazioni che permetteranno all'Esecutivo di convenientemente seguire l'evolversi della situazione finanziaria, tramite i fattori evolutivi finora noti e quelli che, giocoforza, andranno viepiù a determinarsi nel prossimo futuro.

Alla luce di tali inderogabili premesse ed entrando nel merito del presente messaggio, si osserva come l'evoluzione dei costi di preventivo è controbilanciata da quella dei ricavi e si riscontra una lieve differenza di fr. 22'000.00 ca.

Evidenti sono le maggiori partecipazioni per le spese sociali e per il contributo di livellamento della potenzialità fiscale, anche a motivo dell'avvenuta crescita delle risorse fiscali, dato che viene utilizzato per calcolare le diverse quote dei contributi allo Stato.

I dati di consuntivo 2008 confermano un elevato livello di autofinanziamento (fr. 2'370'419.50) pari al 162.15%.

Tale elemento ha permesso al Municipio di evitare di ricorrere all'indebitamento per il finanziamento degli investimenti con una diminuzione del debito pubblico di fr. 908'512.13.

Al proposito ed in funzione delle considerazioni in tal senso espresse in sede di Consiglio Comunale, si osserva come il livello non particolarmente elevato degli investimenti netti dell'anno 2007 (fr. 1'064'977.12) sia aumentato di fr. 396'930.25, raggiungendo nel 2008 l'importo contabile di fr. 1'461'907.37.

Con l'aggiunta del valore dell'operazione di attivazione dei beni patrimoniali per fr. 620'884.74 l'investimento effettivo ammonta a fr. 2'082'792.11, vedi pagg. 70 e 71.

I tassi della gestione patrimonio e debiti (940) sono divenuti più convenienti solo dopo le scadenze che avevamo ad inizio anno, si concretizzeranno solo al momento dei prossimi rinnovi dei prestiti in scadenza e non ammortizzati.

Il debito pubblico si attesta a complessivi fr. 20'787'009.48 (diminuzione fr. 908'512.13), ciò che significa un pro-capite medio di fr. 3'648.80 (base popolazione finanziaria 2007 = 5'697 persone). A confronto di tali elementi segnaliamo il dato del pro-capite medio cantonale del 2006, pari a fr. 4'088.00.

Gli ammortamenti ordinari sono calcolati come a preventivo e si attestano al 6.590% pari a fr. 2'306'176.97.

Il capitale proprio si situa al valore di fr. 13'358'973.19, importo considerevole da intendersi quale riserva a garanzia della stabilità delle nostre finanze.

Rapporti con lo Stato e i Comuni

Nel corso dell'anno qui in esame, per quello che attiene ai rapporti con i Comuni vicini il Municipio ha proseguito l'approccio tendente ad una politica regionale che fa riferimento ad una precisa visione estesa all'Agglomerato urbano, così come impostato nel quadriennio 2004-2008 ed inserito nel programma della legislatura 2008-2012.

L'obiettivo che ne consegue è quello di poter pianificare o realizzare progetti di interesse comune, secondo una matrice territoriale che, indipendentemente dalla sua forma istituzionale, possa per particolari problematiche esulare dai confini e dalle competenze del singolo comune.

Secondo tale approccio, l'azione dell'ente comunale viene aggiornata alle nuove e sopraggiunte sfide che la gestione della cosa pubblica propone, permettendogli così di continuare a garantire al cittadino, specie in momenti congiunturali difficili come quelli odierni, un'istituzione pubblica di riferimento a cui affidarsi, di cui fidarsi e nella quale riconoscersi.

Secondo questi presupposti devono infatti essere intesi gli sforzi intrapresi per il momento con Savosa, Porza e Canobbio, (e probabilmente anche con Vezia e Comano) finalizzati alla prossima costituzione, si spera entro il 2010, di un unico corpo di polizia inter o sovra-comunale, con Massagno nel ruolo di Comune guida.

Si coglie la presente occasione per segnalare come i lavori sin qui intrapresi si stanno consolidando in una bozza di concezione che, giunta alla sua seconda versione, sarà nei prossimi mesi sottoposta ai differenti Consigli Comunali, corredata dalle conseguenti proiezioni finanziarie per i singoli Comuni. Allo stato attuale dei lavori si sta ipotizzando un corpo di 18 unità, ai sensi di un dimensionamento che garantisca, secondo le esigenze cantonali, la giusta distribuzione di forze preventive e di sicurezza su un territorio che, con i 6 Comuni coinvolti, raggruppa 15'500 persone.

La stessa chiave di lettura sovra comunale relativa al territorio residenziale estensivo, che si sviluppa lungo tutta la fascia collinare a nord di Lugano ha pure ispirato i primi indirizzi del corrispondente "Masterplan delle aree verdi e di svago" comprensivo dei territori di Massagno, Savosa, Porza, Canobbio, poi esteso a Vezia, Comano, Cureglia, Cadempino, Lamone e Origgio.

Un progetto che nel 2009 prenderà definitivamente forma ed inteso a coordinare, valorizzare e mettere in rete secondo una maglia di percorsi pedonali attrattivi e sicuri (i sentieri della collina), tutte le aree di svago, i parchi, le attrezzature pubbliche ed i punti panoramici e di interesse culturale presenti sul territorio dei Comuni precedentemente citati, andando così ad interessare un comprensorio di 20'000 abitanti.

Tramite la sottoscrizione di una convenzione di operatività concordata tra i Municipi, entra nelle intenzioni congiunte di Massagno e di Lugano la realizzazione del Masterplan Città Alta: progetto particolarmente importante per l'intero polo urbano Luganese per la riqualifica dell'area della stazione cittadina.

Con la consapevolezza di confrontarsi con una porzione di territorio di valenza altamente strategica per lo sviluppo futuro, attorno alla trincea si sono ora seriamente consolidati gli interessi, oltre che dei due Comuni, della Commissione dei trasporti del Luganese, del Cantone e delle FFS.

A fronte dell'indubbia, ed ora finalmente comprovata, valenza di ordine superiore, per Massagno e per la sua popolazione il recupero dell'area della trincea ferroviaria rappresenta una straordinaria opportunità tesa a risolvere un situazione problematica che da tanto tempo incide sul nostro territorio.

A fronte delle prime riunioni del gruppo di lavoro intercomunale condotto da Stefano Wagner e composto, oltre che dai due Sindaci, dai rispettivi Capi Dicastero territorio Beltraminelli e Rudel, nel corso del 2009 sarà così allestito il messaggio per una richiesta di credito per le varianti al PR comunale di Massagno e di Lugano, la cui procedura, è bene ribadirlo, deve prendere ancora compiutamente avvio.

Al proposito il Municipio auspica che questo progetto dalle straordinarie potenzialità di sviluppo possa ottenere la dovuta attenzione da parte del CC, affinché vengano individuati i possibili, ma soprattutto praticabili e sostenibili scenari futuri.

Nell'ambito delle valutazioni circa la realizzazione di una casa anziani intercomunale, il nostro Comune, con una struttura recentemente realizzata sul proprio territorio, già ha dato un tangibile contributo con la messa a disposizione di 66 posti letto medicalizzati.

Di conseguenza abbiamo lasciato ad altri comuni del comprensorio interessato la competenza di condurne la programmazione e la pianificazione.

Ci siamo invece dichiarati disponibili ed interessati per usufruire di posti letto nella nuova struttura determinandone così il fabbisogno totale, oltre che assicurare il sostegno politico per la nuova edificazione ed offrire l'esperienza sia nella fase preliminare di studio, per la eventuale progettazione e per la futura gestione.

E' stata così confermata la partecipazione del Comune all'allestimento della futura convenzione che regolerà l'utenza e la fruizione della struttura, secondo le modalità e le interessenze di ogni singolo comune, verosimilmente mediante il diretto coinvolgimento dei rispettivi esecutivi, sulla falsariga di quanto finora raggiunto nell'ambito della problematica relativa alla sicurezza.

Con successo il tavolo di lavoro anziani intercomunale ha affrontato e negoziato il rapporto di collaborazione con gli istituti privati Villa Santa Maria Savosa e Residenza al Parco Lugano per l'ospitazione di anziani e le relative tariffe.

Il Municipio ha così potuto adottare ad inizio 2009 la soluzione di finanziare i costi di ricovero in questi istituti, a dipendenza delle disponibilità finanziarie del ricoverato.

Viene previsto un contributo massimo di fr. 50.00 al giorno per ogni ospite, ridotto proporzionalmente al reddito, come da calcolo per le case riconosciute, nostro riferimento la casa Girasole, che pratica una tassa minima di fr. 75.00 e massima di fr. 195.00 (interesse ed ammortamenti inclusi).

Per ogni ospite del Comune di Massagno, l'amministrazione della nostra casa Girasole allestirà il conteggio della retta sulla base della documentazione finanziaria, definita nel regolamento cantonale, dal quale scaturirà la quota presa a carico dal Comune, posta poi in deduzione della retta fatturata all'anziano dall'Istituto privato.

Il contratto con le case Villa Santa Maria Savosa e Clinica al Parco Lugano ha scadenza prevista per il 31.12.2009, rinnovabile fino all'entrata in vigore dell'applicazione cantonale alla legge federale che modifica le modalità di sussidiamento. Sarà in seguito possibile allestire una convenzione che dovrà essere sottoposta al Consiglio comunale per adozione.

Segnaliamo infine che nel contratto sono indicate le condizioni e gli impegni degli Istituti per ottemperare tutte le Direttive cantonali, segnatamente in materia di qualità e quantità della prestazioni da erogare, in materia di dotazione di personale e di igiene, nel pieno rispetto delle Leggi attualmente in vigore e a venire.

Non è prevista una riservazione dei posti perché troppo onerosa.

Infine anche il tavolo "Strutture di servizi-eliminazione rifiuti" ha concluso il suo lavoro. I quattro comuni interessati, si sono orientati per una scelta individuata di fatturazione della

eliminazione dei rifiuti con la tassa sul sacco, ma con regolamentazione da introdurre a livello comunale e secondo tempi diversi a dipendenza delle situazioni locali.

Alla luce delle soluzioni sopra indicate a livello intercomunale, riteniamo che l'attuazione di specifiche collaborazioni, l'implementazione di sinergie secondo un discorso sovracomunale che coinvolge la riorganizzazione del territorio con un approccio articolato e diversificato, sia per il momento pagante e responsabile.

Tale approccio è frutto della comprovata propensione del Municipio, e delle istanze comunali a noi vicine, ad una dinamica progettualità intesa a dotare il territorio ed i corrispondenti Comuni di risorse ed infrastrutture il più possibile attuali e moderne, così come di un aperto e costruttivo dialogo tra i differenti attori presenti sul territorio dell'Agglomerato urbano del Luganese.

Circa i rapporti con lo Stato dobbiamo rilevare come al momento attuale risulta purtroppo difficile esprimere particolare e completa soddisfazione.

Così come peraltro segnalato recentemente nel Messaggio Municipale accompagnante i conti del preventivo 2009 del Comune, dalle istanze cantonali giungono infatti segnali contrastanti circa una progettualità politica purtroppo sacrificata da eccessivi condizionamenti contabili-amministrativi.

Sono purtroppo note, e per il momento non ancora definitivamente sopite, le polemiche che hanno visto protagonisti i Comuni e le loro associazioni di rappresentanza ACUTI e CORETI, nei confronti della politica economica del Consiglio di Stato, giudicata poco progettuale e non sufficientemente sorretta da un attivo dialogo con gli enti locali.

A questo proposito, oltre che precisi indirizzi di ordine economico e politico per le finanze cantonali (la sorpresa del buon consuntivo non fa purtroppo primavera), attendiamo con estremo interesse gli sviluppi della nuova politica regionale che il Cantone ha finalmente messo allo studio con il pieno coinvolgimento di tutte le parti attrici.

L'auspicio è che, in un momento di particolare difficoltà economica come quello che stiamo vivendo, dallo Stato possano finalmente giungere ulteriori ed incoraggianti elementi finora non ancora chiaramente emersi e di cui tutti avremmo tanto bisogno, per guardare avanti con ottimismo oltre le tinte fosche del nostro prossimo futuro.

Evoluzione della popolazione

La statistica degli abitanti del Comune di Massagno, allestita dall'Ufficio controllo abitanti, al 31 dicembre 2008 conta 6084 unità, con un sensibile aumento di 147 abitanti, pari al 2.4 %.

I dati demografici contano 57 nascite contro 52 decessi, quindi con saldo demografico positivo.

La migrazione registra 666 arrivi contro 487 partenze, con spostamenti maggioritari all'interno dell'area urbana del Luganese.

Le pratiche in sospeso riguardano 94 arrivi contro 44 partenze per la definizione delle quali manca la richiesta o il trasferimento degli atti da parte del precedente Comune di domicilio.

Sul territorio si costata l'effetto attrattivo dell'aumentata offerta residenziale determinata dalla conclusione dei cantieri degli edifici di nuova costruzione di via Solaro, via Morena, via delle Scuole e via Privata.

Nel dettaglio rileviamo che i cittadini svizzeri domiciliati sono aumentati di 41 unità rispetto al 2007, gli stranieri domiciliati e titolari di permessini di 119 persone. La popolazione è composita e rappresenta ben 93 nazionalità (+ 4), la popolazione complessiva straniera è

comunque minoritaria con 2450 unità e si situa al 40 %. Quella svizzera con 3634 unità è pari al 60 %, di cui 2693 ticinesi.

I cambiamenti di cittadinanza sono stati 52 (53 nel 2007), mentre le naturalizzazioni decise in Consiglio Comunale hanno riguardato 86 nuovi cittadini (per la maggior parte di loro la procedura non è ancora conclusa).

I nuclei famigliari, ossia i "fuochi", sono 3083 (+78), dato che determina una media di ca. 2 abitanti per nucleo.

Risultano al 31.12.2008 280 vani vuoti, di cui 204 abitativi e 76 commerciali comprensivi anche di situazioni di vani che richiedono riattazioni.

Le persone residenti con più di 65 anni sono 1330 (21,86 %), quelle con più di 80 anni sono 407 (6,68 %) e quelle con più di 90 anni 73 (1,19 %).

La nostra popolazione attiva conta così 3747 (61,58 %) persone; i giovani da 1 a 20 anni sono 1007 (16,55 %).

Il numero dei ricoverati in case per anziani e istituti è di 109, erano 99 nel 2007.

I nostri domiciliati ricoverati presso la casa Girasole di Massagno sono 51.

Le residenze secondarie sono 118 (- 4) e sono presenti in 64 stabili, mentre i soggiornanti sono 104 (- 15).

Nel corso del 2008 le richieste di soggiorno temporaneo per l'ottenimento del visto d'entrata sono state 29, 1 in meno rispetto al 2007.

Il movimento totale della popolazione (arrivi, partenze, movimenti interni) è stato di 1806 persone (1713 nel 2007).

La statistica del "radicamento abitanti" dimostra che la popolazione abita a Massagno da meno di un anno nella percentuale del 10,85 % e fino a 5 anni nella percentuale del 26,12 %, quella più alta oltre i 20 anni di presenza si situa al 24,90 %.

Possiamo affermare che la popolazione del Comune conferma le sue caratteristiche riscontrate negli ultimi 10 anni, sia per numero (attorno a 6000 abitanti), sia per suddivisione tra svizzeri e stranieri, sia per la tendenza nazionale all'invecchiamento.

Negli anni 2009 e 2010 si dovrebbe riscontrare un ulteriore aumento di popolazione a motivo dell'offerta di nuovi appartamenti.

Infine segnaliamo che gli uffici, le aziende e le imprese (uffici commerciali, avvocatura, medici, negozi, aziende, ecc.) con sede nel Comune sono 546 (+ 25) mentre i vani effettivamente occupati da attività commerciali sono 420.

Personale

In un contesto in continua evoluzione, trainato dallo sviluppo delle tecnologie informatiche e dei sistemi di comunicazione, risulta necessario un continuo perfezionamento del personale verso sempre più aggiornate dinamiche di lavoro e di servizio.

A tale proposito nel 2008 per i dipendenti della Cancelleria comunale, Polizia, dei Servizi finanziari, della Commissione tutoria e della messaggeria è stata così introdotta la conduzione del personale per obiettivi, in attesa di estenderla a tutti i dipendenti.

L'intento di tale operazione condotta in prima persona dal Segretario comunale coadiuvato da un esperto esterno incaricato, è quello di assicurare il funzionamento di ogni settore, la gestione delle risorse umane mediante una leadership adeguata, l'applicazione delle disposizioni di legge e delle direttive emanate dall'autorità cantonale e comunale, la corretta e tempestiva esecuzione del segretariato e dei lavori interni, delle attività per il Municipio ed il Consiglio comunale, l'esecuzione della corrispondenza, l'allestimento dei verbali, l'archiviazione degli incarti, l'organizzazione delle votazioni ed

elezioni, la gestione del patrimonio ed il controllo del budget, la fatturazione e l'esazione, le necessarie sinergie con gli altri servizi, le informazioni e l'aiuto diretto all'utenza.

In questi ambiti, oltre al tradizionale aggiornamento rispetto all'evoluzione della materia e delle legislazioni, cerchiamo di muoverci con efficacia per avere sempre un'amministrazione al passo con i tempi.

In considerazione di queste preoccupazioni, anche i contenuti del sito informatico del Comune sono stati estesi, in linea con la soluzione e-governement veicolata della Confederazione e volta a realizzare soluzioni tecnologiche dell'informazione e della comunicazione sempre più aggiornate e pratiche.

L'organigramma dell'amministrazione è presentato a pagina 95, da rilevare come dal 1.1.2009 sia modificato a motivo della citata riorganizzazione dell'amministrazione.

Strumenti di lavoro

Il centro elaborazione dati oggetto del MM 1922 e relativi software ha raggiunto la sua completa messa in esercizio e tutti gli strumenti sono performanti, compresi i nuovi PC periferici. A conto investimenti viene presentata la liquidazione finanziaria.

Nel settore tecnico si procede alle sostituzioni di veicoli ed attrezzature secondo esigenza e per tappe come indicato con il messaggio 1984.

Educazione – cultura - tempo libero e associazioni

Nelle nostre scuole comunali continua con successo l'esperienza educativa denominata "MISP", ambito in cui si stanno ora affrontando i delicati rapporti vigenti tra «emozioni» e «arte». Al di là degli esiti concreti ottenuti nei diversi momenti, la scuola non può e non vuole esimersi da obiettivi cognitivi e conoscitivi, resta da sottolineare l'ottimo risultato ottenuto nella strategia delle collaborazioni dis-anagrafiche (bambini di 3 anni che lavorano con quelli di 9, quelli di 11 con quelli di 6, ecc...). Una sorta di tutoring a misura di allievo, con il più grande che accompagna il più piccolo, in una relazione comunicativa priva di imbarazzi.

Nel frattempo il progetto MISP ha ottenuto importanti riscontri dalle istanze superiori. Il Municipio segue con particolare sensibilità questa esperienza che va a merito di una qualità dell'insegnamento che rimane un obiettivo prioritario.

A livello di organico funzionale non si segnalano cambiamenti nel numero delle sezioni di SI e SE nei confronti dell'anno scolastico precedente in quanto il divario numerico di allievi (+ 5 allievi nella Scuola elementare, - 4 nella scuola dell'infanzia) rientra nel normale flusso della demografia scolastica.

Nessuna novità anche dal punto di vista della percentuale di allievi stranieri presenti (48% alla SI, 52 % alla SE). Ma questa è una sfida educativa che le nostre scuole affrontano da diversi anni.

Le attività ed i servizi abbinati alla scuola quali la mensa per gli allievi della scuola elementare con due sedi (una presso la SI Povrò e l'altra presso la Casa anziani Girasole), la scuola verde e bianca, i corsi di sci facoltativi e le vacanze estive al Roseto, la profilassi dentaria e l'asilo nido, il doposcuola sociale hanno confermato il valore aggiunto che tali strutture garantiscono alla nostra scuola ed alla qualità di vita nel nostro Comune.

Nella buona norma è la frequenza alla Biblioteca comunale. Il parco librario viene regolarmente aggiornato (sia per il pubblico che per gli allievi della scuola elementare) e per i tesserati (una sessantina) si sono contati nel 2008 ben 1720 prestiti.

Sulla base del concorso che ha premiato il progetto "Topazia", del gruppo interdisciplinare costituito dagli architetti Durisch-Nolli-Giraudi-Wettstein, affiancati dagli ingegneri Aurelio Muttoni, RCSV, Piona Elproject e IFEC, la ristrutturazione del Centro scolastico Nosedo è entrata nella sua fase di progettazione di massima.

Circa tale opera, il Consiglio Comunale ha avuto modo di confrontarsi con un dibattito democratico aperto e costruttivo, attraverso il quale, a fronte di tutta una serie di informazioni e rassicurazioni circa le modalità operative di un progetto che si vuole assolutamente praticabile e proporzionato alle nostre possibilità, ha concesso il credito di progettazione.

E' stato così affidato al Municipio l'incarico di sondare fino in fondo le possibilità di dotare Massagno di una scuola moderna che possa continuare a garantire l'ulteriore sviluppo di quell'Istituto scolastico da sempre fiore all'occhiello del nostro Comune.

Un "nuovo" centro scolastico di Nosedo, riattualizzato alle sopraggiunte esigenze di programma e di spazi, ridisegnato nel cuore del Comune su un sedime di strategica importanza che potrebbe essere rivalutato con generosi spazi esterni di pubblica fruizione.

Una nuova scuola ed un nuovo parco, crocevia di tutti quei percorsi pedonali che arricchiscono il territorio comunale.

Entro il mese di giugno 2009 si conta che il Municipio possa disporre di una prima visione progettuale al fine di operare le necessarie scelte e di successivamente coinvolgere al riguardo anche il Consiglio comunale.

Per quanto attiene all'offerta culturale del Comune, registra da sempre un ottimo successo la manifestazione Tutti i colori del giallo, ormai rientrata a pieno diritto nel calendario delle manifestazioni culturali cantonali.

Anche il programma 2008 (con gli ospiti Petros Markaris, Gaetano Savatteri e Marcello Fois) ha ottenuto lusinghieri riscontri. Pure apprezzato è stato il programma cinematografico e l'intermezzo conviviale, momento in cui gli appassionati hanno potuto conferire in maniera informale con gli autori presenti (quest'anno presentati da colleghi scrittori: Piazzese, Fazioli e Biondillo)

Sul territorio comunale ha aperto i battenti la casa Pasquee, struttura che a livello culturale si prefigge di riproporre le esperienze espositive che in passato si svolgevano presso casa Marugg.

Per l'inaugurazione dell'edificio brillantemente ristrutturato dall'arch. Bruno Keller, la Commissione Cultura ha organizzato una mostra tematica di opere di Regina Conti dal titolo «Vendemmie, contadine e affetti»,. I quadri esposti hanno trovato un ottimo contesto e la qualità ed il livello della mostra sono stati particolarmente apprezzati. L'esposizione di Regina Conti rappresenta un segnale sulla rotta che la Commissione culturale intende seguire nei prossimi anni, mirante alla qualità delle esposizioni e delle proposte. A conferma di tale indirizzo, con particolare soddisfazione possiamo già sin d'ora comunicare, per l'autunno 2009, una mostra tematica di opere recenti di Massimo Cavalli, figura di particolare rilievo in ambito artistico.

Parimenti stanno ottenendo altrettanto soddisfazione gli spazi di socializzazione con un aumentato utilizzo da parte della cittadinanza.

Nel 2008 è stato festeggiato il cinquantesimo di costruzione del cinema Lux. Per l'occasione il Municipio ha fatto capo alla Supsi per sondare le potenzialità di un possibile intervento di ristrutturazione dell'Edificio esistente e del comparto in cui esso è attualmente inserito. I risultati di questa interessante collaborazione sono stati presentati nell'ambito di un'esposizione inerente ai lavori di diploma degli studenti della Sezione architettura e Design.

Parallelamente la Commissione cultura ha proposto una manifestazione di un ciclo settimanale, attraverso cinque proiezioni di film rappresentativi dei cinque decenni trascorsi (e applicando i prezzi dei tempi).

Per l'occasione, e grazie al patrocinio del Comune e della Corner Banca, è stato allestito un documentario sulla storia del cinema Lux firmato da Mino Müller e Loris Fedele che è stato presentato nel corso della manifestazione.

Le associazioni che operano nel comune e la folta schiera dei volontari rivestono l'attenzione del Municipio per l'impegno disinteressato di tante persone a favore del benessere della comunità.

Le diverse forme di volontariato e le variegate attività delle varie associazioni che operano nel territorio di Massagno costituiscono una grande ricchezza per il Comune, quali azioni integrate e convergenti alla crescita del tessuto sociale comunale, come servizio in grado di rispondere a parecchi bisogni della cittadinanza e come mezzo efficace per promuovere attività e responsabilità sociali.

Tematiche giovanili - Centro sportivo Valgersa

L'operatore di prossimità incaricato di affrontare e sondare le dinamiche giovanili in atto sul territorio comunale, ha rassegnato il suo rapporto conclusivo.

Il Municipio sta preparando un documento inerente alla realtà giovanile di Massagno, attraverso il quale l'esecutivo saprà verosimilmente trarre le opportune indicazioni da fornire alla Commissione speciale incaricata dal Consiglio Comunale per valutare la presenza di un centro giovanile sul territorio comunale.

Il Centro Sportivo Valgersa continua la sua attività impostata ed estesa alle collaborazioni intercomunali, atte a migliorare lo sfruttamento delle proprie infrastrutture sportive e ricreative.

Si segnala come la specifica commissione intercomunale abbia iniziato in modo approfondito l'esame di fattibilità circa un campo di calcio con manto sintetico, struttura maggiormente utilizzabile senza particolari restrizioni di fruizione e con ridotti costi di manutenzione.

Territorio

La variante di PR relativa alla via S. Gottardo è stata approvata dal Consiglio di Stato il 17 settembre 2008, con l'eccezione per quanto concerne la proposta relativa alla prima parte di via Tesserete. Abbiamo chiesto all'Esecutivo cantonale di rivedere-rettificare la propria decisione circa l'art. 15 NAPR limitatamente al fronte stradale di Via Tesserete, domandando la conferma della norma in quanto si ritiene che possa essere incorso in un'erronea interpretazione della documentazione sottoposta.

Riguardo invece alla progettazione esecutiva di questo importante asse stradale, il Municipio ha già sin d'ora segnalato al Dipartimento del Territorio (ente responsabile

dell'esecuzione del progetto) l'opportunità di procedere con l'opportuna celerità, in modo tale da poter essere pronti per tempo e così iniziare i lavori esecutivi immediatamente dopo l'apertura della Galleria Vedeggio Cassarate (2011).

Sono finalmente concluse le opere di sicurezza su via San Gottardo di cui al messaggio 1940, con realizzazione dei passaggi pedonali e creazione di isole di sicurezza.

Il comparto e la corsia del bus centrale dalla Punta a Genzana è compresa nel PTL ed è di competenza progettuale ed esecutiva del Cantone, deve ancora essere realizzata la semaforizzazione del passaggio pedonale in zona Genzana ex-Latteria. Nelle intenzioni del Dipartimento la soluzione completa con l'impianto semaforico corregge una situazione difficoltosa dei flussi discendenti agli incroci e arreca maggiore sicurezza ai pedoni.

La riqualifica urbanistica per la sistemazione di Via Motta, oggetto dei M.M. 1985 e 1985 bis, giunge a conclusione con la completazione dello spazio pubblico e la realizzazione della fontana a zampilli. Giunge così a completa conclusione il progetto di introduzione della velocità massima di 30 km/h sul territorio comunale, integrato con la riqualifica di un importante spazio pubblico ora a completa disposizione della cittadinanza. Riservate le verifiche puntuali di prossima attuazione, rispetto al progetto di via Motta il Municipio segnala la propria soddisfazione, convinto che la soluzione proposta possa efficacemente rispondere alle esigenze di uno spazio comunitario di qualità finalmente presente sul territorio comunale.

Si sono da poco conclusi gli studi di progettazione inerenti alle opere necessarie per la messa in sicurezza del Palazzo comunale e la realizzazione delle opportune modifiche per garantire una migliore accessibilità dell'edificio a persone motulesi e alle carrozzine. A proposito si segnala la prossima emissione di un Messaggio Municipale per il relativo credito di costruzione.

Il territorio del parco dei Tre Pini è stato oggetto di ulteriore intervento di risanamento che ha determinato un notevole miglioramento dell'area boschiva. Al proposito sono comunque previsti ulteriori interventi agli alberi, così come un regolare controllo e manutenzione periodica delle aree di svago e dei percorsi pedonali pubblici, con la consulenza dell'ufficio forestale cantonale.

La raccolta differenziata dei rifiuti avviene con la gestione del centro di Ciusarella, che ne facilita la separazione. Le informazioni alla cittadinanza sono fornite annualmente con la stampa e la distribuzione del calendario con le specifiche indicazioni, allo scopo di una migliore sensibilizzazione della nostra popolazione.

Nell'ambito della gestione e raccolta dei rifiuti il Municipio, come detto, ha confermato l'intenzione di introdurre sul territorio comunale la tassa sul sacco, esperienza veicolata con successo dai limitrofi Comuni di Canobbio e Vezia. Al proposito è stato allestito uno studio di fattibilità, che è stato alla base della redazione del conseguente regolamento e le norme di applicazione, che saranno a breve emanati.

Tale documentazione sarà prossimamente oggetto di presentazione al legislativo comunale per le proprie decisioni, in funzione della sua entrata in vigore auspicata a partire dal 1.1.2010.

Circa il Piano generale di smaltimento delle acque il progettista a fine ottobre ha consegnato la seconda fase del PGS.

Le conclusioni del rapporto e degli studi intrapresi evidenziano:

- investimenti mirati al mantenimento del patrimonio delle infrastrutture per lo smaltimento delle acque.
- ridurre (non eliminare) l'afflusso all'impianto di depurazione delle acque di Bioggio di acque chiare e meteoriche.

Il concetto di smaltimento proposto ha il pregio di sfruttare al meglio la situazione esistente con l'obiettivo di separare, dove è ragionevolmente opportuno e finanziariamente sostenibile, le acque non inquinate da quelle inquinate, diminuendo così l'apporto delle acque chiare all'IDA.

L'investimento stimato di ca. Fr. 7,4 mio per gli interventi proposti sull'arco di ca. 15 anni, determina un onere annuo di ca. Fr. 500'000.-.

Se condivise dalle autorità comunali e cantonali, le conclusioni di questa seconda fase dello studio permetteranno così di allestire il conseguente Progetto di massima, documento finale del PGS (fase III), entro metà 2009. Successivamente a tale scadenza sarà emesso all'indirizzo del Consiglio Comunale il messaggio per la necessaria approvazione di sua competenza.

Per quanto attiene alla politica energetica del Comune, si richiama il recente Messaggio Municipale chiedente il credito per finanziare il programma di certificazione di SvizzeraEnergia, al fine di ottenere per Massagno il marchio di "città dell'energia", che riconosce l'impegno per la promozione dell'uso razionale dell'energia, delle fonti rinnovabili e del risparmio energetico a livello comunale.

Politica sociale

Nell'ambito del preavviso 11 marzo 2009 alle mozioni per l'aggiornamento e l'ampliamento dell'aiuto sociale comunale per incentivo alla natalità Il Municipio ha effettuato un'analisi approfondita sugli aiuti sociali comunali, documento dal quale si richiamano le seguenti considerazioni.

“ Costatiamo come nel Cantone cresca l'attenzione dei cittadini, delle istituzioni sociali e dei partiti politici verso i temi sociali del nostro tempo e con essa cresce il desiderio di consapevolmente aiutare le persone che non riescono con il ricavo della loro attività o per impossibilità ad avere a disposizione il minimo vitale.

Questo stato di cose si è acutizzato con la recessione economica in atto, che per il momento indica lo stadio di recessione dell'economia e manda solo dei segnali circa le esigenze accresciute di aiuti da parte della popolazione toccata dal fenomeno, pensiamo in particolare all'aumento della disoccupazione.

La situazione economica che imporrà anche ai Comuni, per rapporto ad una previsione attendibile di una riduzione delle risorse fiscali, è da mettere in corrispondenza con i costi accresciuti che genereranno un più marcato aiuto per impedire il degrado delle condizioni di vita delle persone in stato di bisogno e per stimolare le loro potenzialità residue.

In questa ottica rientra quindi la consapevolezza di individuare aiuti mirati, in quanto quelli generici e ad annaffiatoio non rispondono a criteri di economicità e vanno a beneficio anche di persone che non ne hanno bisogno, mentre è giustificato soffermarsi su effettivi interventi a sanare difficoltà economiche comprovate.

È stata innanzitutto individuata la soglia di sostenibilità finanziaria per il Comune di Massagno, secondo un'ipotesi di fr. 150'000.--, importo poi suddiviso nei diversi settori d'intervento, che corrisponde a ca. il 30% in più rispetto all'attuale costo delle prestazioni sociali, come meglio si rileva a pagina 10 della presente relazione.

Abbiamo anche valutata la situazione attuale dell'aiuto sociale così da indicare delle possibili soluzioni intermedie e realistiche, che possano anche essere condivise dalle diverse sensibilità politiche presenti in Consiglio comunale, così da ottenere il necessario consenso sugli aiuti individuati.

L'intenzione è quindi di essere incisivi per le situazioni di vero bisogno della nostra popolazione che presenta una casistica molto differenziata, mediante aiuti mirati, determinati dalla situazione finanziaria di ogni singolo nucleo familiare.

Va anche ricordato che prestazioni come l'assegno di prima infanzia, le prestazioni assistenziali e quelle complementari AVS/AI garantiscono ad ogni persona o nucleo familiare di avere a disposizione il minimo vitale.

Infine si rileva come il Regolamento in esame dovrà essere seguito da precisazioni di applicazione di competenza del Municipio, da fissare con risoluzioni particolari e con ordinanza municipale, avuto riguardo dell'equità di trattamento verso i beneficiari di aiuti."

Riassunto delle prestazioni dell'Aiuto sociale comunale e diverse

descrizione	attuale previsto	
<u>5.1. aiuto sociale comunale</u>	fr. 44'000.00	fr. 74'000.00
<u>5.2. posti di lavoro temporanei</u>	---	fr. 72'000.00
<u>5.3. aiuti spontanei (azione Natale e diversi)</u>	fr. 6'000.00	fr. 20'000.00
<u>5.4. alloggio</u>	---	fr. 30'000.00
<u>5.5. figli in età scolare</u>	---	fr. 10'000.00
<u>6.1. mensa scuola dell'infanzia</u>	fr. 70'300.00	fr. 70'300.00
<u>6.2. mensa scuola elementare</u>	fr. 41'800.00	fr. 41'800.00
<u>6.3. dopo scuola</u>	fr. 13'100.00	fr. 13'100.00
<u>6.4. Asilo Nido (nidolino comunale)</u>	fr. 7'000.00	fr. 7'000.00
<u>6.5. Finanziamento Asili Nido Massagno</u>	fr. 50'000.00	fr. 50'000.00
<u>5.1./1 Assistenza sociale (dato cantonale variabile)</u>	fr. 214'000.00	fr. 214'000.00
<u>5.1./2/3/4/5 Aiuti enti</u>	fr. 7'500.00	fr. 7'500.00
totali	fr. 453'700.00	fr. 609'700.00
Aumento costo di preventivo presunto	fr. 156'000.00	

Continuano regolari incontri per una più efficace collaborazione e una miglior ricerca di sinergie tra i diversi servizi dell'amministrazione comunale compresa la polizia, la Scuola, la Casa anziani e la Commissione tutoria, con lo scopo di avere un grado di conoscenza maggiormente aggiornato circa le situazioni di disagio presenti nella cittadinanza, affinché possano essere affrontate con l'adeguata determinazione.

Anche in merito al finanziamento degli asili nido è stato confermato il principio di un aiuto mirato secondo i parametri di distribuzione previsti dalla nuova legge che regola questo settore, riferiti ai due asili nido presenti nel Comune che svolgono attività sociale per la nostra popolazione.

La casa anziani medicalizzata comunale Girasole, posta in stretta relazione con tutta una serie di strutture ed edifici pubblici presenti sul territorio comunale come il Municipio, la Scuola d'Infanzia, la Chiesa parrocchiale e le Scuole elementari e medie, è parte integrante della vita sociale del Comune e, nella misura del possibile, determina per i suoi ospiti la possibilità di partecipare alla vita della comunità.

I 66 posti letto medicalizzati sono tutti occupati, con un elevato tasso che sfiora il 100%. Le tematiche e le patologie che sono presenti negli utenti anziani sono molteplici e a volte molto differenti, segnatamente sono il logoramento e le limitazioni fisiche, i disturbi neurologici, le demenze senili sempre più frequenti e i problemi collegati all'isolamento sociale e all'assenza di persone di riferimento o familiari. Questo stato di salute degli ospiti richiede un alto grado di prestazioni da parte di tutto il personale.

Desta qualche preoccupazione il sistema di finanziamento praticato recentemente dal Cantone basato sulla remunerazione per "unità di prestazione", derivanti dal carico assistenziale calcolato per ogni ospite in base al suo stato di salute (detto Grado di dipendenza). I margini di variazione della valutazione sulle persone sono divenuti più sensibili ed ampi, essendo stati eliminati degli "ammortizzatori" di adeguamento dei contributi statali, per cui tra preventivo e consuntivo sono possibili differenze a dipendenza delle modifiche dello stato di salute degli ospiti durante l'anno. Per il 2008 si è verificata una diminuzione media del riconoscimento dei "prezzi di remunerazione delle prestazioni" dell' 1.12%, rispetto a quello del 2007.

La Direzione anche in sintonia con altre strutture sta attentamente valutando questa situazione affinché non si vada ad inficiare la qualità delle prestazioni.

I conti finanziari rispondono alla contabilizzazione richiesta dallo Stato che si basa su un mandato di prestazione e sono allegati alle pagg. 116 a 121.

Con l'apertura anche di una domenica al mese e l'introduzione di alcune nuove iniziative, il centro diurno per anziani "La Sosta" ha intensificato la frequentazione degli anziani ai diversi momenti di attività socioculturali e ricreative, nonché alla fruizione del servizio del pasto di mezzogiorno che viene fornito dalla casa anziani Girasole.

Il 24 novembre 2009 ricorrono i 30 anni d'apertura del Centro diurno. La ricorrenza sarà sottolineata. Per la festa dell'anziano fissata il 5 settembre pv. già è annunciata la presenza della signora Chiara Simoneschi-Cortesi, presidente del Consiglio Nazionale.

Facciamo presente, anche a motivo della recente mozione introdotta circa la promozione dell'insediamento di abitazioni conformi alle esigenze delle persone anziane, che oltre al centro diurno, lo stabile di proprietà della fondazione La Sosta in via Guisan 21, comprende 30 appartamenti (10 di un locale e mezzo e 20 di due/due 1/2 locali) affittati a persone anziane ed invalide autosufficienti, ma che possono usufruire delle prestazioni del centro diurno, di quelle dell'aiuto domiciliare e della Pro Senectute.

Gli affitti sussidiati ammontano a:

locali 1 1/2	locali 2	locali 2 1/2
fr. 349.-	fr. 387.-	fr. 424.-

E' stata confermata anche nel 2008 la giornata mondiale del volontariato, presenti rappresentanti di associazioni, enti e gruppi che operano nel Comune a cui sono stati espressi i ringraziamenti da parte dell'autorità comunale per l'importante impegno a favore della cittadinanza.

Il problema della tossicodipendenza viene affrontato a livello regionale con la nostra partecipazione alla Commissione tossicodipendenze, mediante questa collaborazione intercomunale l'operatrice di prossimità agisce a sostegno delle persone con dipendenze, presenti nei punti a rischio.

Sicurezza pubblica

A pag. 4 abbiamo riportato lo stato dei lavori per la creazione di una polizia intercomunale ed in attesa di tale importante consolidamento, ricordiamo come attualmente la polizia di Massagno già collabora proficuamente con quelle di Lugano, Paradiso, Savosa e con la polizia cantonale.

La nostra polizia comunale rassegna annualmente un rapporto statistico sulle molte attività che vengono svolte, che confermano l'esigenza di avere a disposizione un corpo di polizia qualificato per adempiere ai numerosi compiti per la salvaguardia della sicurezza pubblica e per il disciplinamento del traffico.

Gli agenti vengono chiamati a seguire corsi d'aggiornamento teorici, pratici e di tiro, per essere sempre in grado di esercitare un'attività efficace e di qualità.

Riprendiamo riassuntivamente dalla citata relazione alcuni dati circa l'attività svolta dalla polizia comunale:

Rapporti di fermo: 36, di cui 25 per circolazione privi della licenza di condurre, 2 per ordine d'arresto, 1 privo di documenti, 2 per ricoveri coatti, 1 per stupefacenti, 5 diversi Autorizzazioni: contromarche posteggio e autorizzazioni di transito 750.

Servizi: serali o notturni 267.

Persone controllate: 241

Controllo stabili e preavvisi residenza: 240

Controllo velocità: 11

Contravvenzioni: rilevate 3019.

Prevenzione: sono stati effettuati appostamenti per prevenire rapine, effettuate lezioni nelle scuole per l'educazione stradale, collaborato per gli infortuni con il delegato UPI.

Servizi speciali: segnaliamo in particolare l'intervento per lo sgombero dello stabile Rodrex in via Tesserete 30 abusivamente occupato, rispettivamente i servizi di prevenzione e di controllo costantemente eseguiti per lo spaccio droga in confine con via Besso ed in altri punti del Comune.

Consorzi - Enti - Partecipazioni

Come sempre presentiamo la tabella, aggiornata ai dati del 2008, delle partecipazioni del Comune a consorzi, enti e Cantone.

E come sempre notiamo l'aumento dei valori a carico del Comune, che nel 2008 è di fr. 529'000.00 su complessivi fr. 6'882'354.18.

<u>Consorzi:</u>	
smaltimento rifiuti ESR	fr. 443'073.80
depurazione acque	fr. 327'646.00
argini Vedeggio	fr. 4'698.70
argini Cassarate	fr. 20'641.65
fiume Vedeggio	fr. 0.00
protezione civile	fr. 160'562.05
<u>Servizi:</u>	
SACD	fr. 429'176.05
appoggio SACD	fr. 171'215.40
Istanza di compensazione	fr. -290.00
Totale	fr. 1'556'723.65

Maggior spesa rispetto al 2007	+ fr. 224'507.18
A questo importo sono da aggiungere i finanziamenti degli <u>Enti</u> di cui il Comune fa parte, ossia:	
Croce Verde	fr. 63'103.50
Vigili del fuoco Lugano	fr. 96'963.45
Trasporti pubblici TPL SA	fr. 245'528.00
Comunità tariffale	fr. 32'840.00
Commissione regionale trasporti	fr. 5'415.30
Servizio medico festivo	fr. 11'058.00
Stazione di disinfezione	fr. 0.00
Controllo sanitario delle carni	fr. 0.00
Servizi di Polizia (radio e radar)	fr. 3'718.60
Ente turismo	fr. 5'340.00
Totale	<u>fr. 463'966.85</u>
Minor spesa rispetto al 2007	- fr. 29'076.45
Altre quote di <u>riversamento allo Stato</u> per:	
Visite mediche scolastiche e dentarie	fr. 27'417.00
Contributo a scuole speciali	fr. 18'930.00
Contributo al Cantone per asili nido	fr. 61'900.00
Contributo spese case per anziani	fr. 1'745'673.24
Assistenza sociale	fr. 252'820.79
Manutenzione impianti semaforici	fr. 6'561.10
Compensazione intercomunale	fr. 95'252.00
Contributo di livello	fr. 357'213.00
Centro misure attive	fr. 0.00
Totale	<u>fr. 2'565'767.13</u>
Maggior spesa rispetto al 2007	+ fr. 98'186.61
<u>contributo oneri assicurativi:</u>	
AVS, AI, PC, Casse malati, medici montagna, indigenti	fr. 2'295'896.55
Maggior spesa rispetto al 2007	+ fr. 235'511.80
Totale partecipazioni	fr. 6'882'354.18
Totale maggior spesa rispetto al 2007	<u>fr. 529'129.14</u>

Azienda Elettrica Massagno SA

Nel corso dell'esercizio 2008 la quantità d'energia prodotta dalla nostra centrale idroelettrica della Stampa ha superato per la prima volta la soglia dei 20GWh, segnando così il nuovo record assoluto di 20.9 GWh prodotti: il risultato d'esercizio che ne consegue risulta quindi essere migliore di quanto preventivato.

L'AEM si prepara ad affrontare le sfide rappresentate dall'apertura del mercato elettrico analizzando e valutando attentamente gli scenari futuri e le relative strategie da applicare. Si inserisce in questo contesto la decisione presa nel corso del 2008 di approfondire l'analisi di fattibilità per un nuovo allacciamento alla rete elettrica Cantonale AET ad alta tensione.

In ottemperanza alle nuove disposizioni di legge l'AEM ha inoltre pubblicato, nell'agosto 2008, le nuove tariffe entrate in vigore dal 1. gennaio 2009, in base alle quali i clienti finali dell'AEM subiranno un aumento imputabile principalmente ai nuovi contributi federali quali il "prelievo per la retribuzione delle energie rinnovabili" (0.45 cts/kWh) e i "servizi di sistema swissgrid" (0.4 cts/kWh).

In sintesi le nuove tariffe AEM (contributi federali e privativa escluse) non subiranno aumenti, ad eccezione di piccole variazioni legate unicamente al raggruppamento di tariffe esistenti, in ottemperanza alle nuove disposizioni di legge.

L'AEM intende mantenere l'immagine di azienda innovativa e sempre attenta alle energie rinnovabili, avendo confermato anche nel corso del 2008 la promozione per l'utilizzo delle termopompe (sconto del 10% sull'energia e offerta del servizio di contracting energetico) così come il rinnovo dell'offerta di energia rinnovabile certificata.

Commenti sui conti di gestione

Per meglio illustrare le cifre di dettaglio, di seguito forniamo i commenti "tecnici" riguardanti i conti di gestione, gli investimenti, le scritturazioni contabili nonché alcune considerazioni sui conti settoriali, suffragati da tabelle e grafici.

0. AMMINISTRAZIONE GENERALE

La seguente tabella include alcuni dati statistici dell'attività dell'amministrazione relativi l'anno 2008.

MUNICIPIO	2008	2007	2006	2005
sedute	46	45	43	47
risoluzioni	1137	1036	1155	1082
messaggi municipali	67	58	20	37
CONSIGLIO COMUNALE				
sedute	6	6	3	5
rapporti commissionali	82	56	24	43
interpellanze	10	6	4	5
mozioni	3	-	-	1
CANCELLERIA COMUNALE				
autentica firme	148	90	96	63
certificati UCA	845	910	908	900
formulari passaporti }	344	620	370	348
formulari carte d'identità J			428	528
patenti caccia	14	11	9	9
patenti pesca	61	61	53	60
informazioni scritte	1200	1300	1300	1300
cancelleria	154	210	236	185
carte giornaliera FFS	725	671	615	307
STATO CIVILE				
matrimoni	9	13	9	9
EDILIZIA				
licenze edilizie nuovi edifici	8	7	5	6
licenze edilizie diverse	8	15	16	23
licenze notifiche	16	20	20	28
permessi abitabilità	4	5	9	5

Gli onorari e le indennità per Municipio e Consiglio comunale si situano ai valori derivanti dalle presenze in commissioni e riunioni e corrispondono a quanto prescritto dal Regolamento comunale (011 - 012).

Circa gli stipendi (301) si rileva come essi siano corrisposti in base al Regolamento organico dei dipendenti e presentano il rincaro corrisposto per il 2007 con effetto all' 1.1.2008 del 4%. Da rilevare come per l'anno 2008 con effetto sul 2009 non è stato riconosciuto alcun rincaro.

I costi per contributi sociali (303, 304, 305) corrispondono a:

- 6.05% contributi AVS/AD paritetico sul salario lordo (AD 1% sino a fr. 126'000) + spese amministrative 0.15% a carico del Comune;
- 1.60% aliquota contributiva assegni figli (1,50% 2007);
- 2.2718% premi assicurazioni perdita di guadagno, di cui 0.61% per la malattia (cambio ente assicurativo nel 2008) e 1,6618% per gli infortuni professionali e non professionali (queste percentuali non considerano il costo del premio INP dello 0.8% a carico del dipendente).

La previdenza sociale (304) ha subito il cambiamento rilevante con il passaggio per tutti i dipendenti dal primato delle prestazioni al primato dei contributi. La nuova suddivisione avviene in base alla fascia d'età: 18-54 anni 55% del premio DL, 45% dipendente, 55-65 anni 61.03% DL, 38.97% dipendente, pure sono regolati casi speciali, come da decisione sul relativo messaggio e dal contratto con la Cassa pensione Comunitas. Le percentuali sono applicate sul salario assicurato.

Le spese esecutive e giudiziarie (020.318.04) corrono di pari passo con le procedure d'incasso e sono registrate al netto (si vedano anche i ricavi al cto. 436.02), come alla seguente statistica che pure dimostra l'impegno amministrativo per seguire regolarmente l'esazione:

Statistica 2008 esazione	Numero	Variazione %	2007
1° richiamo	1155	-8.62%	1264
2° richiamo	278	-19.65%	346
ultimo richiamo	37	146.67%	15
diffide	462	33.14%	347
domande d'esecuzione	454	20.42%	377
Totale	2386		2349
dilazioni non rispettate	88	8.64%	81

Statistica 2008 proseguimento esecuzioni	Numero	Variazione %	2007
Istanze rigetto	38	-2.56%	39
Domande di proseguimento	408	20.00%	340
Domande di vendita	101	2.02%	99
Nuove esec.dopo carenza beni	17	-26.09%	23
Domande d'esecuzione	2	-50.00%	4
Totale	566		505

L'organo peritale di controllo (020.318.09), in ossequio all'art. 171 cpv. 2 LOC, effettua l'annuale revisione della contabilità. L'ufficio di revisione a cui è stato affidato questo mandato, ha verificato i conti consuntivi mediante procedure analitiche e di verifica a campione, giudicato l'applicazione dei principi contabili, esaminate le decisioni significative in materia di valutazione, nonché la presentazione dei conti consuntivi nel suo complesso. L'organizzazione contabile è in generale da ritenersi buona. La contabilità viene aggiornata regolarmente e tutta la documentazione richiesta è stata messa a disposizione dei revisori.

A giudizio dei revisori la contabilità ed i conti consuntivi sono conformi alle normative in materia finanziaria e contabile contenute nella LOC e nel R. gestione finanziaria.

Il Centro elaborazione dati comunale assiste il comune e l'azienda elettrica nonché istituti esterni. Citiamo le seguenti attività:

- installazione di 31 nuovi Pc e di 3 Workstation per l'UTC, tutti Windows Vista, a completamento del MM1922;
- riorganizzazione della dotazione PC in Casa anziani;
- rinnovo dell'aula di informatica alle scuole elementari;
- Collegamento ad internet del Centro diurno per anziani La Sosta, preparazione e conduzione del corso di introduzione all'uso del PC per gli anziani;
- Studio e prove per la sostituzione del parco stampanti che è stato concretizzato ad inizio 2009
- Collegamento ad internet della casa Pasquee;
- prestazioni ai Comuni di Cureglia e Savosa, alla casa anziani Girasole nonché per le gestioni Sosta e Valgersa.

Le attività esterne del CED sono remunerate e gli incassi confluiscono nei conti rimborso prestazioni servizi ad AEM SA (020.436.03) per fr. 75'000.00 e quelle di Savosa fr. 20'000.00, Cureglia fr. 12'400.00, Girasole fr. 8'000.00.

Le prestazioni proprie UT includono le progettazioni della fognatura via al Ponte e del centro rifiuti separati, che sono messe a carico dei relativi conti d'investimento.

Il costo combustibile per riscaldamento (090.312.02) si riferisce alle fatture pagate, mentre per le informazioni circa quantitativi dei consumi per ogni edificio alleghiamo la tabella a pag. 99.

Come ogni anno si interviene a tenere in uno standard normale di conservazione gli edifici diversi ed i relativi costi confluiscono nel conto della manutenzione immobili diversi (314.11).

Le entrate registrano le locazioni (090.427.01) che fanno riferimento agli affitti degli immobili comunali a terzi.

1. SICUREZZA PUBBLICA

L'attività della Cancelleria per i formulari allestiti per le carte identità e passaporti si manifesta contabilmente nei conti (101.318.02 e 101.431.02).

Segue il normale standard l'attività intercomunale gestita dall'Ufficio conciliazione in materia di locazione N. 6 (102) con sede a Massagno, le pratiche gestite per fruitori del servizio dei 30 Comuni membri coprono quasi tutti i costi dell'ufficio.

La Commissione tutoria regionale (103) ha consolidato la sua attività che si riferisce a 498 casi di persone deboli e disagiate, spesso già ai margini della società, del comprensorio giurisdizionale che tocca 11 comuni. Il Presidente, il membro fisso ed il delegato del Comune trattano le pratiche secondo i disposti della legge, occupa una persona a tempo pieno ed una a tempo parziale.

Presentiamo la statistica dei casi:

Generale	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
minorenni	233	244	214	217	245	261	265	264
maggioenni	125	154	147	144	138	139	158	163
segnalazioni	34	26	28	19	20	18	19	35
collocamenti maggioenni	1	1	0	0	3	2	1	1
privazione custodia	14	8	8	7	15	10	2	9
mandati valutazione	0	6	6	4	3	10	11	4
società prive di amministr.	25	34	37	41	32	31	24	22
Totale	432	473	440	432	456	471	480	498

Massagno	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
minorenni	79	68	62	70	74	72	76	89
maggiorenni	34	43	44	56	55	56	65	64
segnalazioni	12	15	8	4	8	6	10	17
collocamenti maggiorenni	0	1	0	0	0	1	5	0
privazione custodia	6	3	3	5	7	6	4	3
mandati valutazione	0	3	2	1	1	5	5	2
società prive di amministr.	8	11	8	10	10	10	7	8
Totale	139	144	127	146	155	156	172	183

Le multe di polizia (113.437.01) sono state 3019 per un incasso di fr. 133'795.00.

Il Servizio vigili del fuoco (140.352.01) è effettuato dal Corpo Pompieri di Lugano, che fattura la quota parte in base all'aliquota di partecipazione del 5.8%. Sono intervenuti a Massagno per 3 incendi, 4 allagamenti, 1 inquinamento, 1 salvataggio persona.

2. EDUCAZIONE

Gli stipendi scuola infanzia (200/210.302.01) come quelli scuola elementare (210.301.01) sono calcolati in base alla regolamentazione cantonale.

Il sussidio cantonale alle voci 200 e 210.461.01 segue questi costi.

Il servizio della mensa della SI (200) è eseguito presso la mensa della sede di via Motta, questa serve anche gli allievi SE che consumano il pasto presso un locale della SI di Ciusarella. Complessivamente sono preparati dalla SI ben 22842 pasti, come risulta dalla seguente statistica:

MESE	SCUOLA INFANZIA	PERSONALE	SCUOLA ELEMENTARE	DOCENTI	TOTALE PASTI	GIORNI REFEZIONE
gennaio	1580	120	287 P/ 255 G	45 P/30 G	2317	15
febbraio	1401	104	245 P/ 189 G	39 P/26 G	2004	13
MESE	SCUOLA INFANZIA	PERSONALE	SCUOLA ELEMENTARE	DOCENTI	TOTALE PASTI	GIORNI REFEZIONE
marzo	1240	88	213 P/ 182 G	33 P/22 G	1778	11
aprile	2060	136	349 P/ 309 G	51 P/34 G	2939	17
maggio	1568	104	223 P/ 232 G	36 P/24 G	2187	13
giugno	1451	96	186 P/ 212 G	36 P/24 G	2005	12
settembre	1763	144	345 P/ 279 G	42 P/28 G	2601	18
ottobre	1442	112	307 P/ 332 G	28 P/28 G	2249	14
novembre	1694	128	364 P/ 386 G	32 P/32 G	2636	16
dicembre	1377	78	285 P/ 325 G	35 P/26 G	2126	13
Totale	15576	1110	2804 P/ 2701 G	377 P/274 G	22842	142
			P°= Povrò G°= Girasole			

Un altro gruppo di una trentina di allievi SE viene servito presso la casa anziani Girasole.

Le tassee refezione SI (200.432.01) sono mantenute da parecchio alla tariffa di fr. 450.00 per anno scolastico, quelle per gli allievi SE sono fatturate a fr. 7.00 al pasto.

I ricavi per palestra e piscina, seguono le occupazioni delle scuole medie, licei e diverse (210.427.01) nonché delle associazioni fuori comune (210.427.03).

Il rimborso personale (210.436.01) comprende l'indennizzo per malattia di lunga durata.

Sono di nuovo aumentate le occupazioni del Roseto per la scuola montana (211.427/432.01).

Si conferma positiva l'impostazione data alla gestione con gerente e cuoca della Casa Roseto.

La tabella seguente specifica le presenze distribuite durante l'anno:

mese	ANNO 2007				ANNO 2008							
	MASSAGNO		ALTRI		TOTALI		MASSAGNO		ALTRI		TOTALI	
	setti- mane	pre- senze	setti- mane	pre- sen-ze	setti- mane	pre- senze	setti- mane	presen- ze	setti- mane	presen- ze	setti- mane	pre- sen- ze
gennaio	1	31	3	83	4	114	1	38	4	141	5	179
febbraio	2	76	1	36	3	112	1	41	2	78	3	119
marzo	0	0	0	0	0	0	1	36	1	37	2	73
aprile	0	0	2	65	2	65	2	46	2	63	4	109
maggio	2	58	3	135	5	193	0	0	4	103	4	103
giugno	1	17	0	0	1	17	1	14	1	24	2	38
luglio	4	84	0	0	4	84	4	83	0	0	4	83
agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
settembre	2	36	1	20	3	56	2	41	2	55	4	96
ottobre	2	36	2	62	4	98	3	53	1	41	4	94
novembre	0	0	1	42	1	42	1	16	1	27	2	43
dicembre	1	21	0	0	1	21	1	24	0	0	1	24
TOTALI	15	359	13	443	28	802	17	392	18	569	35	961

3. CULTURA E TEMPO LIBERO

Il conto 309.318.01 include i costi delle attività culturali, come ad esempio il film per le scuole, rappresentazioni quali la Sacra terra del Ticino, l'inaugurazione della casa Pasquee con la mostra Regina Conti, il circo per bambini, il libro Arte e Storia a Venezia che comprende informazioni sulla famiglia Stazio di Massagno, la manifestazione del 50° Cinema LUX compreso il film documentaristico.

La manifestazione "Tutti i colori del Giallo" si autofinanzia con i contributi degli sponsor.

Sono confermati i contributi alle Associazioni culturali ricreative (309.365.02) e sportive (340.365.01) comunali.

La manutenzione aree e parchi pubblici (330.314.01) include i costi di potatura alberi necessaria periodicamente e la manutenzione del bosco Tre Pini che hanno fatto lievitare i costi annuali.

Circa la gestione del Centro sportivo Valgersa abbiamo avuto le seguenti frequentazioni:

- calcio, sono state disputate 149 partite, l'occupazione del campo è gestita da parte delle 12 squadre del FCSM che hanno giocato 168 partite, a disposizione 12 ore settimanali;
- lo stadio dell'atletica ha visto un'occupazione di oltre 500 ore da parte di un consistente numero di atleti della SAM, del basket, delle scuole diverse e del liceo di Savosa. Il pubblico ha pure possibilità di usare il centro.
- Circa la piscina rileviamo che è stata aperta dal 03 maggio al 07 settembre per 128 giorni, di cui 37 con pioggia, 30 con cattivo tempo. Complessivamente le entrate sono state 35'454 (rispetto allo scorso anno aumento di 2'005 che corrisponde al 5,6 %).

Il consuntivo 2008 (340.362.01), si vedano le pagine gialle, ha un maggiore costo rispetto al preventivo ma è in linea con il consuntivo 2007, hanno inciso l'apertura anticipata di 3 settimane e la manifestazione Svizzera in movimento decise dopo il preventivo, nonché l'aumento costo del gas.

Vige come da convenzione il canone locazione Atlantide (340.427.01) che prevede la riduzione sui biglietti e sugli abbonamenti d'ingresso per le frequentazioni dei nostri cittadini, che figurano nel conto contributi alle entrate (340.365.02).

4. SALUTE PUBBLICA

L'operatore di prossimità (450.365.01) ha concluso l'attività esterna a dicembre 2008, ha rassegnato il suo rapporto a marzo 2009.

La Croce Verde (490.365.01) ha emesso negli ultimi anni acconti superiori ai costi per cui con il 2008 non è stato prelevato il conguaglio, così che si riscontra una minore spesa. Circa la nuova sede vengono annualmente destinate delle quote per il finanziamento dell'acquisto del terreno e del progetto.

5. PREVIDENZA SOCIALE

Il capitolo della previdenza sociale riscontra un aumento dei costi di fr. 160'000.00 rispetto al 2007.

Gioca un ruolo importante il gettito perché la sua crescita, unitamente all'aumento dei costi della salute, determina l'adeguamento del contributo comunale fondi centrali di previdenza sociale (501) che raggiunge la considerevole somma di fr. 2'295'896.55 (501) , ossia più fr. 235'000.00 rispetto l'anno precedente. Viene fatturato dall'istituto delle assicurazioni sociali sulla base di un contributo pro-capite e nella misura del 70% rispetto al costo, percentuale massima applicata quale comune incluso nella categoria dei comuni finanziariamente forti.

Ai citati costi si aggiungono quelli per case anziani, servizi di assistenza e cura a domicilio e d'appoggio ai conti (570.362.02), (580.365.02), (580.365.03), (580.319.01).

Anche per l'anno 2008 i contributi protezione della gioventù (540) contengono quelli degli asili nido con sede nel comune, sulla base di parametri che contemplano anche il numero dei fruitori domiciliati a Massagno (complessivamente una ventina), secondo il principio prioritario dell'interesse pubblico comunale.

In base alla comunicazione della Divisione dell'azione sociale e della famiglia, il contributo dovuto al Cantone ai sensi della Lfam per il 2008 dal Comune di Massagno ammonta a Fr. 121'900.-- (540.361.02/365.01). L'importo massimo da distribuire da parte del comune agli asili è di Fr. 61'900.-- corrispondente al 50% della somma complessiva della partecipazione dovuta al Cantone.

La partecipazione spese la Sosta (570.352.01) presenta il saldo del costo dopo deduzione del contributo statale fisso determinato dal mandato di prestazioni. Il dettaglio dei conti figura alle pagg. 110 – 114.

Circa i costi Casa Anziani Girasole (570.363.01) già abbiamo riferito a pag.13 mentre i dettagli finanziari figurano da pag. 116 – 121.

Gli anziani domiciliati a Massagno ospitati in case anziani sono complessivamente 90: presso la Casa Girasole sono 51; a Villa S. Maria di Savosa 17; al Parco Maraini Lugano 3 (di cui 2 nel settore alberghiero) ed altri 19 in Istituti diversi.

Sono aumentati i contributi al SACD (580.365.03) perché determinati dalla partecipazione alle spese cantonali per il servizio aiuto a domicilio. Massagno viene coperto dall'attività dello SCUDO che ha servito 171 nuclei (46 uomini e 125 donne, 71 per economia domestica e 89 per cure abbinate ad altri servizi).

Il costo per l'Assistenza sociale (581.361.01) comprende la quota di partecipazione del Comune sulla base degli aiuti concessi per decisione del Dipartimento Sanità e Socialità, 83 i casi aperti nel 2008 di cui 33 nuovi (17 per fine diritto disoccupazione). Si confermano casi di lunga durata, altri si concludono.

Sono collaudate ed apprezzate le attività dello sportello LAPS che opera a livello intercomunale, per questo viene incamerato il contributo cantonale (580.461.01). Pure apprezzati gli interventi dell'assistente sociale che assume la presa a carico di persone con disagi sociali o finanziari, altre vengono indirizzate ai servizi idonei per ricevere adeguate consulenze e per seguire le necessarie terapie, altre ricevono aiuti al collocamento presso strutture specialistiche o case per anziani.

6. TRAFFICO

Purtroppo nell'allestimento del preventivo si è incorsi in una sottovalutazione dei costi per stipendi (620.301.01) ciò che fa emergere una differenza a consuntivo ma non dipende da aumenti di personale o di retribuzioni.

La manutenzione strade (620.314.01) include parecchi interventi per rappezzi sulle strade.

L'anno 2008 è stato abbondante di nevicate e per questo il costo del Servizio Calla neve (620.314.02) ne ha risentito.

La manutenzione veicoli (620.315.02) presenta sorpasso per riparazioni importanti alla spazzatrice meccanica.

I trasporti pubblici (651 - 690) includono le partecipazioni finanziarie alla TPL SA per il servizio sulle linee che toccano Massagno, al Cantone viene versata la quota in base alla vigente legge e ai cittadini gli aiuti diretti per i contributi all'abbonamento Arcobaleno, per i quali facciamo seguire le tabelle:

Beneficiari di rendite AVS/AI

zona 10	- abbonamento fr. 369.00	contributo comunale	Fr.	185.00
zona 10 + 11	- abbonamento fr. 558.00	contributo comunale	Fr.	279.00
Abbonamento per più di due zone		contributo comunale	Fr.	279.00

Giovani studenti o apprendisti dal termine della scuola media fino al 25° anno di età

zona 10	- abbonamento fr. 217.00	contributo comunale	Fr.	109.00
zona 10 + 11	- abbonamento fr. 315.00	contributo comunale	Fr.	158.00
Abbonamento per più di due zone		contributo comunale	Fr.	158.00
Abbonamento binario 7	fr. 249.00	contributo comunale	Fr.	125.00
Abbonamento binario 7	fr. 99.00	contributo comunale	Fr.	50.00

Tipi di abbonamento	Venduti	Costo in fr. fino all' 8.12.2008	Costo in fr. dal 9.12.2008	Sussidio in fr. fino all' 8.12.2008	Sussidio in fr. fino al 9.12.2008
Arcobaleno studenti 1 zona	21	210.00	217.00	105.00	109.00
Arcobaleno anziani 1 zona	56	360.00	369.00	180.00	185.00
Arcobaleno studenti 2 zone	126	308.00	315.00	154.00	158.00
Arcobaleno anziani 2 zone	114	540.00	558.00	270.00	279.00
Arcobaleno studenti + zone	42	Diverso	Diverso	154.00	158.00
Arcobaleno anziani + zone	8	Diverso	Diverso	270.00	279.00
Arcobaleno mensile + ozono	270	Diverso	Diverso	Max	Max
Abbonamento binario 7	21	Diverso	Diverso	Max	Max

Il conto "Posteggi la Passerella"/"Valgersa" (621.427.02) comprende gli incassi annui suddivisi al 50% con il co-proprietario comune di Savosa.

Sono totalmente venduti durante l'anno i due biglietti FFS giornalieri messi a disposizione della cittadinanza e costi e ricavi sono ripresi nei conti (650. 366.5 e 436.1).

7. PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERRITORIO

Come preventivato sono scritturati i costi di gestione dei ConSORZI depurazione acque (710.352.01), è registrata una richiesta d'acconto superiore a quanto preventivato. Le tasse d'uso canalizzazioni (710.434.02) sono state confermate ai tassi dello 0.30% sul valore di stima dei fabbricati e di fr. 0.30 per m3 d'acqua utilizzata in base al vigente regolamento. La raccolta rifiuti (720) contiene costi e ricavi effettivi. I quantitativi sono riportati sulla tabella alla pag. 98.

8. ECONOMIA PUBBLICA

Sono confermate le registrazioni nel conto Energia (860) per i costi dell'illuminazione stradale, come pure le entrate per la partecipazione circa la fornitura di energia da parte dell'AEM SA, in quanto confermati pure dalla nuova regolamentazione cantonale riguardanti l'applicazione delle norme concernenti la liberalizzazione del mercato dell'energia.

9. FINANZE E IMPOSTE

La crisi è iniziata a metà del 2007 in America per le perdite evidenti degli istituti bancari a causa del problema dei titoli "subprime". Questa crisi è sfociata nel disastro del 2008, gli Stati stanno cercando di entrare massicciamente nel modo economico e varare misure atte a risanare almeno in parte l'economia.

Il pericolo sono la deflazione e il rincaro del danaro. Come già detto la riduzione del PIL porterà ad una probabile riduzione del gettito fiscale. I Comuni in Ticino in genere si finanziano a medio termine (2-3 anni), nella situazione dei tassi attualmente ai minimi storici, valuteremo alle prossime scadenze e per l'accensione di nuovi prestiti necessari per finanziare gli investimenti, se sarà il caso come presumibile, di attingere a prestiti a lungo termine.

Al riguardo delle imposte comunali (900) già abbiamo riferito a pag.1 e 2.

Presentiamo il dettaglio contenuto nelle consuete tabelle:

Statistica emissioni imposte comunali				
Descrizione	Persone fisiche		Persone giuridiche	
	n.	%	n.	%
IC 2007				
emesse con tassazione	2376	58.21%	124	30.92%
emesse esenti	757	18.54%	23	5.74%
non emesse	949	23.25%	254	63.34%
totale	4082	100.00%	401	100.00%
no. Contribuenti 2006	4073		402	
variazione	9	0.22%	-1	-0.25%
Sopravvenienze				
Descrizione	Sopravvenienze	Coperture	Sopravvenienze	Coperture
	2008	2008	2007	2007
Persone fisiche	3'008'546.00	1'800'000.00	2074012.35	1'815'000.00
Persone giuridiche	1'828'397.50	1'670'000.00	276'778.50	200'000.00
Imposta immobiliare	101'321.90	100'000.00	80'303.80	60'000.00
Totale	4'938'265.40	3'570'000.00	2'431'094.65	2'075'000.00

Per una visione di paragone facciamo seguire anche la tabella delle risorse fiscali:

	RISORSE FISCALI	2008	2008	2008	2007
		Consuntivo	Preventivo	Piano fin.	Consuntivo
	Moltiplicatore politico	72.50%	72.50%	72.50%	72.50%
40	Anno corrente PF	11'063'504.65	11'358'600.00	11'358'580.00	11'167'981.70
40	Anno corrente PG	4'007'683.15	4'300'700.00	4'300'700.00	4'152'105.35
	GETTITO CON				

	MOLTIPLICATORE	15'071'187.80	15'659'300.00	15'659'280.00	15'320'087.05
40	Imposta immobiliare	537'897.00	650'000.00	650'000.00	548'430.00
	TOTALE ANNO CORRENTE	15'609'084.80	16'309'300.00	16'309'280.00	15'868'517.05
40	Imposta personale	107'381.40	100'000.00	100'000.00	81'651.05
40	Sopravvenienze	1'368'265.40			356'094.65
40	Imposte alla fonte	1'032'386.10	750'000.00	750'000.00	1'941'136.50
40	Imposte speciali	181'542.90	250'000.00	250'000.00	123'167.50
40	Altre imposte	58'707.35	-	-	23'037.84
44	Imposte di successione	1'719.50	40'000.00	40'000.00	36'787.45
44	Tassa utili immobiliari	18'407.90	-	-	55'804.00
44	Imposta immobiliare PG	24'018.70	130'000.00	130'000.00	81'106.00
44	Altre partecipazioni a imposte	788.40	-	-	878.60
	TOTALE VOCE 40	18'357'367.95	17'409'300.00	17'409'280.00	18'393'604.59
	TOTALE VOCE 44	44'934.50	170'000.00	170'000.00	174'576.05
	TOTALE	18'402'302.45	17'579'300.00	17'579'280.00	18'568'180.64
36	Contributo di livello	357'213.00	75'000.00		65'246.00
36	Contributo fondo perequazione	95'252.00	85'000.00		69'097.00
	TOTALE RISORSE FISCALI	17'949'837.45	17'419'300.00	17'579'280.00	18'433'837.64

Il rimborso debiti ammonta a fr. 1'000'000.00, la tabella che segue dà indicazioni sulla gestione del patrimonio e dei debiti (940).

Prestiti movimenti 2008							
Istituto		Importo CHF	%	Istituto		Importo CHF	%
	Scadenza				Rinnovo		
Banca del Gottardo	2003-08	1'000'000.00	2.03%	BSI ex B. Gottardo	2008 -10	1'000'000.00	2.68%
Cornèr Banca SA	2001-08	1'700'000.00	3.95%	Banca dello Stato	2008-10	1'700'000.00	2.90%
Banca del Gottardo	2003-08	2'000'000.00	2.23%	UBS SA	2008-10	2'000'000.00	3.17%
Banca dello Stato	2003-08	2'500'000.00	2.21%	BSI ex Banca del Gottardo	2008-11	2'300'000.00	3.15%
Banca del Gottardo	2003-08	2'300'000.00	2.45%	Banca dello Stato	2008-13	2'500'000.00	3.80%
Banca dello Stato	2007-08	1'000'000.00	2.65%				
Tot.scadenze		10'500'000.00		Tot. rinnovi		9'500'000.00	
				Rimborsi		1'000'000.00	

Gli abbandoni per inesigibilità (990.330.01) che sono registrati a conclusione delle pratiche esecutive ed i condoni (990.330.02) che sono preavvisati dal Municipio ma vengono decisi dall'amministrazione cantonale, si attestano ad importi non eccessivi, anche grazie ad una attenta esazione, che concerne anche il recupero di imposte abbandonate (990.402.01).

L'importo totale degli ammortamenti (990.331.01) è commentato a pag. 3 e si richiama la tabella a pag. 73.

CONTO INVESTIMENTI

Nel conto investimenti figurano le operazioni contabili per l'attivazione della proprietà comunale al mapp. 207 per trapasso nei beni patrimoniali come da M.M. 2014 e pure quella del sedime al mapp. 574 come da M.M. 1392.

0. AMMINISTRAZIONE GENERALE

M.M. 1922 Aggiornamento del sistema informatico comunale

Il totale speso risulta nei limiti del credito, si riscontrano dei sorpassi in alcune voci compensate dal risparmio su altre.

In particolare la scelta tecnica in fase esecutiva di consolidare i server in un'unica unità ha ridotto i costi di oltre fr. 40'000.-.

I Client presentano un maggior costo di quasi fr. 12'874.-- che si spiega con la decisione di posticipare di un anno l'acquisto dei nuovi PC per dotarci di modelli funzionanti con Windows Vista, purtroppo più costosi di quelli considerati in sede di preventivo. Pure da considerare che alcune postazioni sono state equipaggiate con notebook e che i monitor sono stati scelti da 19" con possibilità di rotazione dello schermo. "Vista" ha anche aumentato i costi per servizi e consulenze che eccedono il preventivo per fr. 3'500.- .

Dettaglio del conto:

	Preventivo	Indicizzato	Speso
Hardware	215'180.00	223'531.09	193'998.15
Software	42'957.00	44'624.15	37'974.20
Servizi	81'515.00	84'678.58	84'837.90
Garanzia	36'500.00	37'916.56	34'766.65
Imprevisti	3'848.00	3'997.34	2'019.00
Totali	380'000.00	394'747.72	353'595.90
Residuo da abbandonare			41'151.82
Conto chiuso.			

M.M. 1914 Riordino e sistemazione esterna Grotto Valletta

Nessuna opera eseguita nel 2008 a motivo del contenzioso aperto con il gerente al riguardo della sistemazione esterna dell'esercizio pubblico. Si attende sempre la decisione della Pretura.

Conto aperto.

M.M. 1929 Credito sistemazione Casa Pasque

Le opere sono concluse con un esito molto buono e pure l'esercizio della casa è apprezzato. La liquidazione segue nel 2009.

Conto aperto.

M.M. 1985 Sistemazione stradale e riqualifica di via Motta

Le opere sono state parzialmente eseguite nel 2008 e si concludono entro breve.

Conto aperto.

1. SICUREZZA PUBBLICA

M.M. 1819 Consorzio protezione civile

La quota parte per l'impianto PCi dell'autorimessa pompieri non viene richiesta dal Consorzio in quanto finanziata con crediti e sussidi statali.

Credito da abbandonare fr. 51'992.00

Conto chiuso.

2. EDUCAZIONE

M.M. 1939 - M.M. 1968 Procedura di concorso ristrutturazione edificio scolastico Nosedo

Il concorso si é concluso con notevole minor costo rispetto a quanto ipotizzato, in particolare dovuto ai lavori di Giuria resisi molto più veloci del previsto e che hanno di conseguenza procurato minori costi.

Questo ha permesso di finanziare i costi inerenti la preparazione della documentazione di concorso (rilievi, ecc.), per circa fr. 30'000.00 e di inutilizzare il credito suppletorio MM 1968 (fr. 65'000.--).

La liquidazione presenta i seguenti saldi:

	<u>Preventivo</u>	<u>Consuntivo</u>
M.M. 1939	fr. 235'000.00	184'622.90
M.M. 1968	fr. 65'000.00	0.00
Residuo da abbandonare		81'995.85
Conto chiuso.		

5. PREVIDENZA SOCIALE

M.M. 1953 Infrastrutture Casa Anziani Girasole

La casa è stata attrezzata nel 2007 con tutte le infrastrutture previste a messaggio con un risparmio sul preventivo, nel 2008 abbiamo incamerato il contributo dello Stato. Credito da abbandonare fr. 23'653.82, compresa entrata per sussidio di fr. 16'414.89.

Conto chiuso.

6. TRAFFICO

M.M. 1527 Contributo sistemazione Via Besso

Nessun movimento, questo credito risale all'anno 1996 e non è stato richiesto il conguaglio del contributo, per cui si propone lo stralcio.

Credito da abbandonare fr. 60'000.00

Conto chiuso.

M.M. 1785 Gradinata Pometta ed aree di svago scuole Nosedo

Nel 2007 sono stati eseguiti i lavori di asfaltatura. Non viene al momento eseguita la rampa che collega il Parco Ippocastano con i posteggi nuovi di Gradinata Pometta per valutare altre soluzioni. Neppure il campo in sintetico non entra più in considerazione, visto il futuro sviluppo derivante dalla ristrutturazione.

Ad oggi spese sostenute per fr. 933'842.05, residui per fr. 236'757.95.

Teniamo aperto il conto per il credito del collegamento al Parco Ippocastano, se del caso il Consiglio comunale verrà informato sulla soluzione che si intenderà adottare.

Conto aperto.

M.M. 1897 Moderazione del traffico

Con la conclusione delle opere di via Motta (credito messaggio separato), si valuteranno eventuali misure supplementari di moderazione, in seguito il conto potrà essere chiuso.

Conto aperto.

M.M. 1940 Sistemazione attraversamenti pedonali via San Gottardo e via Selva
I lavori sono stati conclusi ad inizio 2009 come previsto a messaggio. Segue liquidazione.
Conto aperto.

M.M. 2038 Piano dei trasporti del Luganese
A conclusione del M.M. 1661 è stato riattivato il credito con il nuovo messaggio per le rate annuali dovute dai Comuni al finanziamento del PTL.
Conto aperto.

7. PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERRITORIO

M.M. 1967 Canalizzazione via al Ponte
I lavori di canalizzazione sono terminati, manca da posare il manto d'usura dell'asfalto.
Conto aperto.

M.M. 1920 Centro rifiuti separati Ciusarella
Le opere sono terminate ed il centro si dimostra funzionale. I costi totali per la realizzazione ammontano a fr. 154'546.15, a cui sono stati aggiunti quelli della progettazione e DL eseguite dall'UTC per fr. 14'000.00.
Credito da abbandonare fr. 1'453.85.
Conto chiuso.

M.M. 1982 Credito sistemazione fiume Vedeggio
E' stata versata la seconda rata prevista dal Consorzio di fr. 3'120.00
Conto aperto.

M.M. 1799 Studio piano generale di smaltimento (PGS)
Circa l'avanzamento dello studio già abbiamo riferito a pag. 11 e 12.
Conto aperto.

M.M. 1873 Aggiornamento piano regolatore
L'aggiornamento del PR oggetto del MM del 26 ottobre 2004 è concluso a soddisfazione e tutti i documenti sono approvati. La liquidazione finanziaria, comprende maggiori costi per il pianificatore di fr. 5'380.00 dovuti a pareri puntuali inerenti consultazioni sul PD, sul PVP e domande di costruzione relative alla zona AC1, specialista del traffico fr. 3'733.90, serate informative e relativi annunci, IVA e diversi.

	<u>Preventivo</u>	<u>Consuntivo</u>
Preparazione e gestione del mandato	5'000.00	5'000.00
Fase 1 Identificazione adeguamenti	10'800.00	10'800.00
Fase 2 Elaborazione delle varianti	42'000.00	42'000.00
Fase 3 Documentazione per esame preliminare	14'400.00	14'400.00
Fasi successive 3.4	20'000.00	25'004.65
IVA (7.6%)	7'007.20	7'387.55
Materiale, eccetera	2'000.00	5'025.80
Costi complessivi pianificatore	101'207.20	109'618.30
Specialista del traffico	20'000.00	23'733.90
Totale dei costi	122'000.00	133'352.20
Maggior costo	11'352.20	

M.M. 1984 Parco veicoli

L'investimento 2008 concerne l'acquisto di due veicoli, un piccolo furgone in dotazione ai giardinieri ed un furgone per l'UTC.
conto aperto.

M.M. 1999 Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni.

versato il contributo come a preventivo e messaggio, conto chiuso.

M.M. 2063 Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni.

versata la quota annuale per l'aggiornamento degli impianti automatici industriali del consorzio.
Conto aperto.

9. FINANZE E IMPOSTE

990 Spese d'investimento senza messaggio

Queste spese derivano da competenze decisionali delegate al Municipio dall'art. 49 a) b) del Regolamento comunale, massimo fr. 60'000.00 e concernono:

Pubblicazione variante PR	fr. 4'390.30
Acquisto auto occasione per messaggero	fr. 8'700.00
Liquidazione monitoraggio forni CDALED	fr. 2'729.25
Acquisto nuove stampanti sist. informatico	fr. 36'270.10
Acquisto mobilio messaggeria	<u>fr. 3'267.00</u>

Totale	fr. 55'356.65
	=====

10. CONTI SENZA MOVIMENTO

M.M. 1987 Progetto messa in sicurezza palazzo comunale ed eliminazione barriere architettoniche

M.M. 2037 Progettazione scuola Nosedo

M.M. 2039 Spazi fumatori Casa anziani Girasole

M.M. 2062 Progetto intervento risanamento Scuola Montana Roseto

* * * * *

Conclusioni

Per concludere con i rilievi economici che contraddistinguono il consuntivo della gestione finanziaria del comune, rileviamo come siano ancora migliorati i valori di riferimento come capitale proprio e indebitamento, fatto senz'altro molto positivo e rassicurante, che comunque non deve distogliere l'autorità politica ed i funzionari dagli effetti sulle finanze che, salvo imprevedibili mutamenti, certamente ci coinvolgeranno a partire dall'anno 2009.

“La realtà comunale è una “macchina” assai complessa, chiamata a svolgere compiti essenziali per la vita della nostra società civile. Da qui la necessità di adattare ai tempi, con attenzione continua, le norme che ne regolano il funzionamento e che determinano di fatto l’efficacia dei servizi prestati ai cittadini.”

Così indica la prefazione alle direttive di applicazione della nuova Legge organica comunale, che determinerà la modifica del Regolamento comunale nel corso del corrente anno.

Rispetto a tali considerazioni, possiamo affermare che tutte le componenti dell’amministrazione del Comune di Massagno operano attivamente per essere presenti, attive e propositive, quali elementi di riferimento per quei cittadini che si vedono seriamente minacciato quel benessere tenacemente costruito negli anni e oggi messo pericolosamente a repentaglio.

Un rapporto, quello del cittadino con le proprie istituzioni, ultimamente minato dai primi preoccupanti segnali generali di diminuzione del sentimento di democrazia partecipativa assolutamente fondamentale in una società civile come quella in cui viviamo.

Un sentimento che proprio nei momenti difficili come questo dovrebbe essere riscoperto, tra i vari antidoti, per poter generare quella reazione propositiva oggi più che mai necessaria.

A Massagno l’ormai lontano mese di aprile 2008 ci ha consegnato, sia per il Municipio che per il Consiglio Comunale, una nuova compagine politica tutto sommato confermata nei suoi equilibri di forza.

Infine con le considerazioni relative a:

- una solida situazione economico-finanziaria determinata dai buoni risultati di gestione del recente passato e confermati dai presenti conti consuntivi;
- un’amministrazione comunale di comprovata affidabilità e professionalità;
- una situazione politica comunale contraddistinta da un confronto dialettico a volte giustamente vivace, sostanzialmente sereno, responsabile e rispettoso delle parti;

riteniamo di poter affermare che per il nostro Comune sussistano sufficienti elementi per infondere una fiducia verso un futuro attivo e propositivo al fine di poter così, nel nostro piccolo, continuare a garantire al cittadino, specie in momenti congiunturali difficili come quelli odierni, un’istituzione pubblica di riferimento a cui affidarsi, di cui fidarsi e nella quale riconoscersi.

A disposizione per fornire le informazioni che venissero richieste, vi preghiamo di:

r i s o l v e r e :

1. i bilanci consuntivi del Comune, conti gestione e investimento, dei fondi comunali e speciali per l’anno 2008 sono approvati;
2. l’avanzo della gestione corrente di fr. 64’242.53 viene accreditato al capitale proprio;

3. sono abbandonati i seguenti crediti:
- | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|-----|-----------|
| - M.M. 1922 | Aggiornamento sistema informatico | fr. | 41'151.82 |
| - M.M. 1819 | Consorzio Protezione civile | fr. | 51'992.00 |
| - M.M. 1968 e 1939 | Concorso scuole Nosedo | fr. | 81'995.85 |
| - M.M. 1953 | Infrastrutture Casa Anziani Girasole | fr. | 23'653.82 |
| - M.M. 1527 | Contributo sistemazione via Besso | fr. | 60'000.00 |
| - M.M. 1920 | Centro rifiuti separati Ciusarella | fr. | 1'453.85 |
| - 990 | Spese d'investimento senza messaggio | fr. | 4'643.35 |
4. E' ratificato il sorpasso:
- | | | | |
|-------------|--------------------------------|-----|-----------|
| - M M. 1873 | Aggiornamento Piano Regolatore | fr. | 11'352.20 |
|-------------|--------------------------------|-----|-----------|
3. è dato scarico al Municipio di tutta la gestione del 2008.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. Giovanni Bruschetti

Damiano Ferrari

Riassunto consuntivo

Conto di gestione corrente	2008		2007	
	fr.	totale fr.	fr.	totale fr.
uscite correnti	19'946'181.52		18'784'560.46	
ammortamenti ordinari beni amm.	2'306'176.97		2'292'584.28	
ammortamenti suppl.beni amm.				
ammortamenti patr. di beni amm.				
Totale spese correnti		22'252'358.49		21'077'144.74
ricavi correnti	22'316'601.02		22'431'753.77	
ricavi straord.				
Totale ricavi		22'316'601.02		22'431'753.77
risultato esercizio		64'242.53		1'354'609.03
(- = disavanzo + = avanzo)				

Conto degli investimenti in beni amministrativi

uscite per investimenti	2'099'207.00	1'064'977.12
entrate per investimenti	637'299.63	
Onere netto per investimenti	1'461'907.37	1'064'977.12

Conto di chiusura

Onere netto per investimenti	1'461'907.37	1'064'977.12
ammortamenti ordinari beni amm.	2'306'176.97	2'292'584.28
ammortamenti suppl.beni amm.		
ammortamenti patr. di beni amm.		
risultato esercizio	64'242.53	1'354'609.03
autofinanziamento	162.15% 2'370'419.50	342.47% 3'647'193.31
t o t a l e	908'512.13	2'582'216.19
(- = disavanzo + = avanzo)		

Riassunto del bilancio

beni patrimoniali	10'570'590.31	11'498'950.68
beni amministrativi	34'145'982.67	34'990'252.27
totale attivi	44'716'572.98	46'489'202.95
capitale dei terzi	31'071'111.74	32'938'838.59
finanziamenti speciali	286'488.05	255'633.70
capitale proprio	13'358'973.19	13'294'730.66
totale passivi	44'716'572.98	46'489'202.95

Comune di Massagno
Gestione corrente

		Consuntivo 2008		Preventivo 2008		Consuntivo 2007	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
RIASSUNTO GENERALE							
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	2'773'160.04	786'313.02	2'657'900.00	564'000.00	2'551'251.64	639'183.13
1	SICUREZZA PUBBLICA	1'543'474.28	305'262.60	1'567'000.00	314'000.00	1'527'992.45	278'086.05
2	EDUCAZIONE	3'886'949.05	854'645.45	3'886'900.00	766'800.00	3'764'065.74	859'160.05
3	CULTURA E TEMPO LIBERO	1'028'974.82	59'519.70	1'018'500.00	63'500.00	945'695.59	64'529.35
4	SALUTE PUBBLICA	120'663.60	8'123.40	170'000.00	10'000.00	142'344.55	6'615.75
5	PREVIDENZA SOCIALE	5'589'745.71	236'430.20	5'194'400.00	243'500.00	5'428'780.95	261'182.40
6	TRAFFICO	1'647'847.65	269'830.35	1'510'500.00	238'000.00	1'462'715.05	388'652.80
7	PROTEZIONE AMBIENTE, SISTEMAZ.TERRITORIO	1'327'025.75	968'098.95	1'378'000.00	984'000.00	1'224'992.25	964'573.15
8	ECONOMIA PUBBLICA	315'082.65	325'175.70	329'000.00	325'000.00	301'786.60	315'434.05
9	FINANZE E IMPOSTE	4'019'434.94	18'503'201.65	3'880'900.00	1'817'000.00	3'727'519.92	18'654'337.04
Totali		22'252'358.49	22'316'601.02	21'593'100.00	5'325'800.00	21'077'144.74	22'431'753.77
Risultato / Fabbisogno		64'242.53		16'267'300.00		1'354'609.03	
T O T A L E G E N E R A L E		22'316'601.02	22'316'601.02	21'593'100.00	21'593'100.00	22'431'753.77	22'431'753.77

**GESTIONE INVESTIMENTI
E AMMORTAMENTI**

COMUNE DI MASSAGNO

CONSUNTIVO GESTIONE INVESTIMENTI

M.M. NO.	RIS.MUN. DATA	OPERA	CREDITO	CREDITO UTILIZZATO AL 01.01.2008		CREDITO UTILIZZATO INVESTIMENTI 2008		CREDITO RESIDUO AL 31.12.2008	
			VOTATO	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	L.O.C.	NETTO
1392	02.07.1991	Particella 574 dello Stato del Canton Ticino (beni patrimoniali)	0.00	0.00			126'909.63	0.00	126'909.63
1527	09.01.1996	Via Besso	510'000.00	450'000.00				60'000.00	60'000.00
1785	16.04.2002	Gradinata Pometta e aree svago Centro scolastico Nosedo	1'170'600.00	933'842.05				236'757.95	236'757.95
1799	27.08.2002	Studio piano generale di smaltimento (PGS)	180'000.00	99'766.25		32'086.30		48'147.45	48'147.45
1819	11.03.2003	Consorzio Protezione Civile	51'992.00					51'992.00	51'992.00
1873	25.10.2004	Piano regolatore comunale aggiornamento	122'000.00	133'352.20				-11'352.20	-11'352.20
1897	11.04.2005	Misure di moderazione del traffico	100'000.00	76'431.25				23'568.75	23'568.75
1914	07.12.2005	Riordino e sistemazione esterna Grotto Valletta	53'000.00	29'184.00				23'816.00	23'816.00
1920	03.11.2005	Sistemazione ed ampliamento del centro rifiuti separati	170'000.00	154'546.15		14'000.00		1'453.85	1'453.85
1922	13.03.2006	Aggiornamento sistema informatico comunale	380'000.00	284'795.25		68'800.65		26'404.10	41'151.82
1929	03.07.2006	Sistemazione casa Pasquee	580'000.00	212'489.25		400'776.80		-33'266.05	-33'266.05
1939	23.10.2006	Concorso ristrutturazione edificio scolastico Nosedo	250'000.00	48'381.25		184'622.90		16'995.85	16'995.85
1940	23.10.2006	Sistemazione pedonali Via S.Gottardo e Via Selva	204'000.00			168'623.75		35'376.25	35'376.25
1953	27.03.2007	Infrastrutture casa anziani Girasole	71'500.00	64'261.07			16'414.89	7'238.93	23'653.82
1967	30.04.2007	Rifacimento canalizzazione,pavimentazione,illuminazione via al Ponte	580'000.00	78'653.75		331'907.40		169'438.85	169'438.85
1968	21.05.2007	Credito supplementare procedura di concorso ristrutturazione Nosedo	65'000.00					65'000.00	65'000.00
1982	16.07.2007	Sistemazione fiume Vedeggio Camignolo/Foce partecipazione spese	18'720.00	3'120.00		3'120.00		12'480.00	12'480.00
1984	01.10.2007	Parziale sostituzione e rinnovo parco veicoli di servizio in dotazione UTC	350'000.00			68'223.00		281'777.00	281'777.00
1985	08.10.2007	Realizzazione del progetto di sistemazione stradale e riqualifica di via Motta	472'000.00			386'396.40		85'603.60	85'603.60
1987	22.10.2007	Progettazione interventi messa in sicurezza ed eliminazione barriere architettoniche del Palazzo Comunale	46'000.00					46'000.00	46'000.00
1999	18.02.2008	Consorzio Depurazione Acque Lugano e dintorni spese d'investimento	79'603.15			79'603.15		0.00	0.00
2014	16.06.2008	Proprietà comunale al mapp. 207 (beni patrimoniali)	0.00				493'975.11	0.00	493'975.11
2037	15.07.2008	Progettazione, preventivo, studio di sostenibilità per ristrutturazione scuola Nosedo	1'700'000.00					1'700'000.00	1'700'000.00

COMUNE DI MASSAGNO

CONSUNTIVO GESTIONE INVESTIMENTI

M.M. NO.	RIS.MUN. DATA	OPERA	CREDITO VOTATO	CREDITO UTILIZZATO AL 01.01.2008		CREDITO UTILIZZATO INVESTIMENTI 2008		CREDITO RESIDUO AL 31.12.2008	
				USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	L.O.C.	NETTO
2038	25.08.2008	Quota di finanziamento per il Piano dei Trasporti del Luganese (PTL)	751'500.00			250'500.00		501'000.00	501'000.00
2039	06.10.2008	Creazione di spazi per gli anziani fumatori ospiti della Casa anziani Girasole	107'000.00					107'000.00	107'000.00
2062	10.11.2008	Progettazione interventi di risanamento della Scuola Montana Roseto	80'000.00					80'000.00	80'000.00
2063	10.11.2008	Consorzio Depurazione Acque Lugano e dintorni opera automatici industriali trattenuta acque	222'000.00			55'190.00		166'810.00	166'810.00
		Spese d'investimento senza MM (L.O.C. e Regolamento comunale)	60'000.00			55'356.65		4'643.35	4'643.35

CONTO INVESTIMENTI - Riepilogo

TOTALE USCITE/ENTRATE SPESE D'INVESTIMENTO

2'099'207.00 637'299.63

INVESTIMENTI NETTI

1'461'907.37

AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI

2'306'176.97

AMMORTAMENTI SUPPLEMENTARI

0.00

RISULTATO D'ESERCIZIO

64'242.53

AUTOFINANZIAMENTO

2'370'419.50

Percentuale di autofinanziamento

162.15%

CONSUNTIVO AMMORTAMENTI 2008

	1/01/2008	Valori contabili		Ammortamento %		Ammortamento frs.		Bilancio 31/12/2008
		Investimenti	31/12/2008	LOC	prev.	ordinario	supplementare	
TOTALE AMMORTAMENTI	34'990'252.27	2'082'792.11	37'073'044.38			2'306'176.97		34'766'867.41
BENI PATRIMONIALI		620'884.74	620'884.74	LOC 5.0 %	.000			620'884.74
123.01 Immobili beni patrimon.		620'884.74	620'884.74	0 - 0	6.00			620'884.74
BENI AMMINISTRATIVI	34'990'252.27	1'461'907.37	36'452'159.64	LOC 5.0 %	6.590	2'306'176.97		34'145'982.67
140.01 Parchi e giardini	418'451.98	126'909.63	291'542.35	0 - 5	5.00	20'922.57		270'619.78
141.01 Strade e piazze	5'928'430.44	555'020.15	6'483'450.59	6 - 15	8.00	474'274.43		6'009'176.16
141.02 Canalizzazioni	1'789'401.23	472'549.80	2'261'951.03	6 - 15	8.00	143'152.09		2'118'798.94
143.01 Immobili scolastici	6'404'391.28	184'622.90	6'589'014.18	4 - 10	6.00	384'263.46		6'204'750.72
143.02 Immobili diversi	14'212'193.50	95'613.20	14'116'580.30	4 - 10	6.00	852'731.53		13'263'848.77
143.03 Cimitero	343'823.33		343'823.33	4 - 10	6.00	20'629.39		323'193.94
146.01 Mob.macch.veic.attr.	526'596.84	185'260.75	711'857.59	20 - 50	33.00	173'776.94		538'080.65
146.02 Istallazioni	18'758.47		18'758.47	20 - 50	33.00	6'190.29		12'568.18
154.01 Azioni diverse	3'815'000.00		3'815'000.00	0 - 0	.00			3'815'000.00
162.01 Contributi a Comuni	1'308'210.54	250'500.00	1'558'710.54	6 - 15	9.00	117'738.94		1'440'971.60
171.01 Uscite pianificazione	221'551.54	36'476.60	258'028.14	20 - 100	50.00	110'775.77		147'252.37
179.01 Altre uscite attivate	3'443.12		3'443.12	20 - 100	50.00	1'721.56		1'721.56

SITUAZIONE PATRIMONIALE

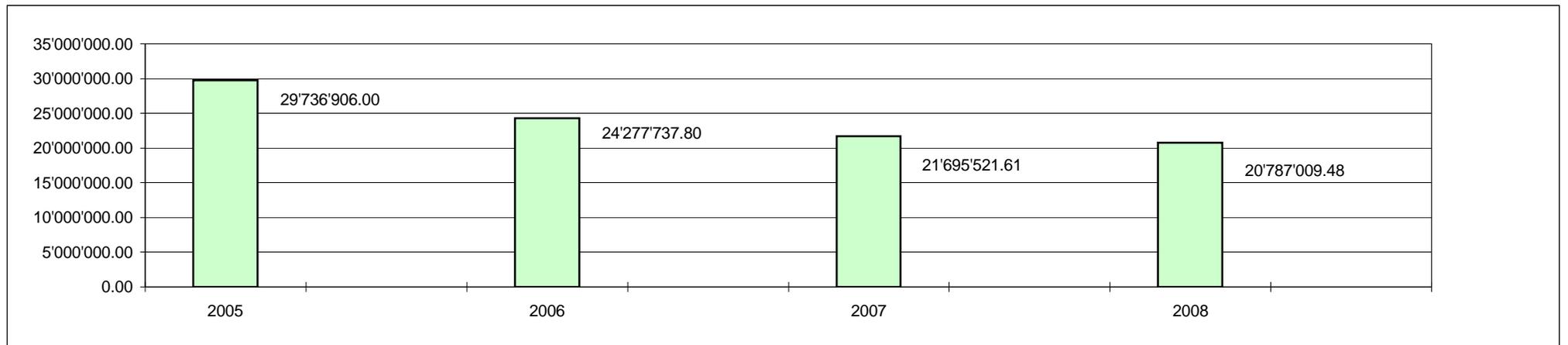
	Consuntivo al	31/12/2008	31/12/2007
ATTIVI			
BENI PATRIMONIALI		10'570'590.31	11'498'950.68
Liquidità		534'034.44	685'063.55
1 0 0 Casse	14'966.95		
1 0 1 Conti Correnti Postali	320'843.73		
1 0 2 Banche	198'223.76		
Crediti		8'978'363.98	10'382'986.09
1 1 1 Crediti in Conto corrente	195'202.38		
1 1 2 Imposte da incassare	7'568'599.20		
1 1 3 Rimborsi da enti pubblici	214'415.25		
1 1 5 Debitori diversi	1'000'147.15		
Investimenti in beni patrimoniali		625'063.74	6'579.00
1 2 2 Prestiti	4'179.00		
1 2 3 Immobili	620'884.74		
Transitori attivi		433'128.15	424'322.04
1 3 9 Altri transitori attivi	433'128.15		
BENI AMMINISTRATIVI		34'145'982.67	34'990'252.27
Investimenti in beni amministrativi		28'741'037.14	29'642'047.07
1 4 0 Terreni non edificati	270'619.78		
1 4 1 Opere del genio civile	8'127'975.10		
1 4 3 Costruzioni edili	19'791'793.43		
1 4 6 Mobili, macchine, veicoli, attrez., e instal.	550'648.83		
Prestiti e partecipazioni		3'815'000.00	3'815'000.00
1 5 4 Imprese ad economia mista	3'815'000.00		
Contributi per investimenti		1'440'971.60	1'308'210.54
1 6 2 Comuni e consorzi comunali	1'440'971.60		
Altre uscite attivate		148'973.93	224'994.66
1 7 1 Uscite di pianificazione	147'252.37		
1 7 9 Altre uscite attivate	1'721.56		
Totale ATTIVI		44'716'572.98	46'489'202.95

	Consuntivo al	31/12/2008	31/12/2007
PASSIVI			
CAPITALE DI TERZI		31'071'111.74	32'938'838.59
Impegni correnti		2'523'769.89	2'027'662.77
2 0 0 Creditori	911'021.74		
2 0 1 Depositi	31'196.18		
2 0 3 Indennizzi a enti pubblici	9'738.65		
2 0 6 Conti correnti	1'571'813.32		
Debiti a breve termine		172'222.89	1'402'955.32
2 1 0 Banche	172'222.89		
Debiti a medio e lungo termine		26'700'000.00	27'700'000.00
2 2 1 Riconoscimenti di debito	26'700'000.00		
Debiti per gestioni speciali		932'584.05	904'649.85
2 3 1 Casse pensioni	894'584.05		
2 3 3 Fondazioni e legati	38'000.00		
Accantonamenti		538'300.00	557'500.00
2 4 0 Gestione corrente	538'300.00		
Transitori passivi		204'234.91	346'070.65
2 5 1 Locazioni, affitti/diritti di superficie	121'925.20		
2 5 9 Altri transitori passivi	82'309.71		
FINANZ SPECIALI PASSIVI		286'488.05	255'633.70
Impegni verso finanziamenti speciali		286'488.05	255'633.70
2 8 0 Accant.per la manut.straord.canalizzaz.	109'388.05		
2 8 1 contributi sostitutivi aree verdi/svago	50'100.00		
2 8 2 Contributi sostitutivi per posteggi	127'000.00		
CAPITALE PROPRIO		13'294'730.66	11'940'121.63
Capitale proprio		13'294'730.66	11'940'121.63
2 9 0 Avanzi esercizio accumulati anni preced.	13'294'730.66		
AVANZO D'ESERCIZIO		64'242.53	1'354'609.03
Totale PASSIVI		44'716'572.98	46'489'202.95

EVOLUZIONE DEL DEBITO PUBBLICO

Anni	2005	2006	2007	2008
Capitale dei terzi + finanz. Speciali	48'000'078.31	36'634'873.07	33'194'472.29	31'357'599.79
Beni patrimoniali	18'263'172.56	12'357'135.27	11'498'950.68	10'570'590.31
DEBITO PUBBLICO	29'736'906.00	24'277'737.80	21'695'521.61	20'787'009.48
				Variazione debito pubblico (+ aumento, - diminuzione)
				-908'512.13

pro capite	pop. finanziaria	importo						
Massagno	5752	5'169.80	5687	4'269.00	5697	3'808.20	5697	3'648.80
Cantone	323236	4'067.00	325830	4'088.00				
Cantone senza Lugano	273128	4'212.00	275263	4'126.00				



ANALISI DI BILANCIO
Indicatori finanziari

COMUNE DI MASSAGNO

Consuntivo 2008

Commento all'analisi dei dati con gli indicatori finanziari

L'analisi finanziaria è uno strumento utile, gli indici immediati e sintetici permettono di dare un giudizio, seppure sommario, sulla situazione finanziaria di un Comune.

Gli indicatori finanziari sono valutati in forma dinamica, considerano le variazioni rispetto al precedente consuntivo e indicano i valori di riferimento previsti dal Cantone.

I valori limite vengono stabiliti facendo capo ai valori mediani dei Comuni. Ciò serve a definire una fascia di oscillazione dei valori e quindi a stabilire il valore ottimale e quello insufficiente.

Il capitale proprio si consolida ulteriormente e con una quota percentuale del 29.9% del totale netto di bilancio forma una importante riserva a copertura di eventuali futuri disavanzi d'esercizio; diminuisce ulteriormente il debito pubblico; l'andamento dell'esercizio 2008 riduce nuovamente il capitale dei terzi.

Il grado di autofinanziamento del 162.15% ha permesso la copertura totale delle uscite di investimento ed il rimborso di debiti in scadenza.

In generale si ha nuovamente conferma di una situazione particolarmente favorevole e positiva come si rileva dalla definizione degli indicatori che seguono questo breve commento.

Definizione degli indici

La valutazione dinamica e corretta degli indici, tiene in considerazione, oltre ai nuovi parametri di calcolo, il passaggio alla tassazione annuale e il moltiplicatore politico fissato al 72.5%. Si dispone di una visione precisa della situazione grazie al confronto fra il consuntivo 2008 ed il consuntivo 2007. Sono indicati i valori di riferimento e le scale di valutazione indicati dal Cantone nella pubblicazione "I conti dei Comuni 2006".

1 - Capacità di autofinanziamento (2008=10.6%) - (2007=16.3%)

Indica la capacità del Comune di creare mezzi propri per finanziare gli investimenti, senza dover far capo al capitale dei terzi (**in flessione – definizione cantonale = sufficiente**)

Scala di valutazione:	buona	>15%	Media cantonale: 9.8%
	sufficiente	8% - 15%	
	debole	<8%	

2 - Quota degli interessi (2008=0.5%) – (2007=0.6%)

Indica il peso che gli interessi netti assumono sulle finanze del Comune (**in miglioramento – definizione cantonale = bassa**)

Scala di valutazione:	bassa	<1%	Media cantonale: 2.7%
	media	1% - 3%	
	alta	3% - 5%	
	eccessiva	>5%	

3 - Quota degli oneri finanziari (2008=10.9%) – (2007=10.8%)

Analogo all'indicatore precedente ma in riferimento agli oneri finanziari (interessi + ammortamenti) (**in leggero aumento – definizione cantonale = alta**)

Scala di valutazione:	bassa	<3%	Media cantonale: 12.3%
	media	3% - 10%	
	alta	10% - 18%	
	eccessiva	>18%	

4 - Grado di autofinanziamento (2008=162.1%) – (2007=342.5%)

Indica la quota di investimenti netti coperta dall'autofinanziamento (risultato d'esercizio + ammortamenti) (**in forte flessione – definizione cantonale = buono**)

Scala di valutazione:	buono	>80%	Media cantonale: 89.7%
	sufficiente	60% - 80%	
	debole	<60%	

5 - Quota di capitale proprio (2008=30.0%) - (2007=28.9%)

Indica la riserva contabile legale in rapporto al totale di bilancio epurato dai crediti in conto corrente (**in miglioramento – definizione cantonale = buona**)

Scala di valutazione:	eccessiva	>40%	Media cantonale: 9.4%
	buona	20% - 40%	
	media	10% - 20%	
	debole	<10%	

TABELLE

MOVIMENTO DELLA POPOLAZIONE 2008

	Arrivi	Nascite	Cambio genere dom.	Cambio cittadin.	Cambio perm.	Aum.	Partenze	Decessi	Cambio genere dom.	Cambio cittadin.	Cambio perm.	Dimin.	Saldo annuale	2008	2007
1															
DOMICILIO															
Attinenti	8	5	0	43	0	56	36	1	0	0	0	37	19	594	575
Ticinesi	118	22	10	8	0	158	98	29	0	0	0	127	31	2099	2068
Confederati	74	6	3	0	0	83	83	8	1	0	0	92	-9	815	824
Stranieri "C"	102	4	4	0	52	162	86	11	0	47	34	178	-16	1622	1638
" B"	110	2	37	0	83	232	70	0	1	4	49	124	108	509	401
altri	86	15	11	0	6	118	13	0	15	0	86	114	4	37	27
Totali	498	54	65	51	141	809	386	49	17	51	169	672	137	5676	5540
2															
PERMESSINO															
Stranieri "A"	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0
"F"	3	0	0	0	3	6	1	0	4	0	2	7	-1	0	1
"L"	10	0	2	0	4	16	13	0	18	0	4	35	-19	19	38
"N"	10	0	6	0	1	17	2	0	0	0	3	5	12	27	15
"G"	18	0	2	0	7	27	7	0	2	0	3	12	15	26	11
altri	78	3	12	0	23	116	34	0	40	0	26	100	16	114	98
Totali	120	3	23	0	38	184	57	0	64	0	40	161	23	186	163
3															
SOGGIORNO															
Attinenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Ticinesi	15	0	0	0	0	15	11	1	14	0	0	26	-11	52	63
Confederati	16	0	0	0	0	16	10	0	2	0	0	12	4	40	36
Stranieri	7	0	0	0	0	7	10	1	4	0	0	15	-8	11	19
Totali	38	0	0	0	0	38	31	2	20	0	0	53	-15	104	119
4															
RESIDENZA SECONDARIA "APV"															
Attinenti	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	-1	0	1
Ticinesi	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	10	10
Confederati	3	0	1	1	0	5	4	0	0	0	0	4	1	57	56
Stranieri	6	0	1	0	1	8	8	1	1	1	1	12	-4	51	55
Totali	10	0	2	1	1	14	13	1	2	1	1	18	-4	118	122
TOTALI															
Attinenti	8	5	0	43	0	56	36	1	1	0	0	38	18	595	577
Ticinesi	134	22	10	8	0	174	110	30	14	0	0	154	20	2161	2141
Confederati	93	6	4	1	0	104	97	8	3	0	0	108	-4	912	916
Stranieri	431	24	76	0	180	711	244	13	85	52	210	604	107	2416	2303
TOTALI	666	57	100	52	180	1055	487	52	103	52	210	904	141	6084	5937

trasferimenti interni 230

 TABELLA RACCOLTA RIFIUTI 2008		Anno 2007	Anno 2008	Differenza 2008
	Totale generale rifiuti	ql	24'982.51	24'772.11
Abitanti compreso soggiornanti	nr.	5'937.00	6'084.00	147.00
Media annua per abitante	kg	420.79	407.17	-13.63
Media annua per abitante (raccolta normale)	kg	264.82	257.00	-7.81
Media annua per abitante (raccolta separata)	kg	155.98	150.17	-5.81

Raccolta normale

Rifiuti solidi urbani	ql	14'499.30	14'579.40	80.10
Rifiuti ingombranti, strade e cimitero	ql	1'222.80	1'056.60	-166.20
Totale rifiuti non separati	ql	15'722.10	15'636.00	-86.10

Raccolta separata

Vegetali privati e comunali	ql	1'812.60	1'909.00	96.40
Carta e cartone	ql	3'730.40	3'020.80	-709.60
Vetri	ql	2'178.50	2'225.30	46.80
Legno	ql	853.27	1'355.22	501.95
Ferro minuto	ql	12.60	11.90	-0.70
Alluminio	ql	22.40	24.10	1.70
Ingombranti ferrosi	ql	217.80	221.70	3.90
Pneumatici	ql	3.46	2.18	-1.28
Oli esausti da motore	ql	6.78	4.33	-2.45
Materiale elettrico + elettronico	ql	91.40	197.80	106.40
Polistirolo espanso	ql	25.20	19.78	-5.42
Materiale inerte	ql	306.00	144.00	-162.00
Totale raccolta separata	ql	9'260.41	9'136.11	-124.30