



MUNICIPIO DI MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2129

concernente la richiesta di un credito di fr. 85'000.00 per la progettazione definitiva della parte inferiore del Cimitero Comunale per la realizzazione a breve dei nuovi cinerari

Onorando
Consiglio comunale
6900 Massagno

Ris. Mun. 7 giugno 2010

Massagno, 9 giugno 2010 DF

Egregi Signori Presidente e Consiglieri,

attraverso il presente messaggio sottoponiamo per approvazione il credito necessario per la progettazione definitiva della parte inferiore del Cimitero Comunale per la realizzazione a breve di nuovi cinerari.

L'importante struttura pubblica negli anni è stata oggetto delle attenzioni del Municipio ed è oggi nuovamente d'attualità per rapporto alla necessità di maggiore disponibilità degli spazi a disposizione, a brevissimo termine per quanto riguarda i cinerari che sono diventati sempre più di uso comune.

1. Premessa

Per informazioni del Consiglio comunale facciamo precedere un cenno storico, da cui si rileva come il primo Cimitero Comunale fu creato nel lontano 1837 alla Madonna della Salute (dove oggi trova spazio il giardinetto pubblico) e servì alle sue funzioni sino al 1920.

Prima del 1837 i defunti di Massagno trovavano sepoltura nel Cimitero di S. Lorenzo a Lugano.

L'attuale Cimitero Comunale fu costruito su progetto dell'arch. Giacomo Alberti.

La struttura primitiva, inserita parallelamente all'orografia del terreno, costituisce decisamente la parte più qualificante dell'intero complesso.

Essa propone un impianto classico del primo 900 con un unico asse centrale allungato che parte dall'ingresso per concludersi su un famedio tripartito di carattere monumentale di indiscutibile pregio.

Il viale alberato sostenuto da due giardini laterali struttura la parte antistante il cimitero .

La cinta muraria è realizzata da una buona struttura in pietra rasata che si evidenzia in modo marcato verso ovest là dove il terreno era più scosceso.

Il Cimitero fu oggetto di sei tappe di intervento.

La prima già nel 1936, poi nel 1955 venne realizzato il primo famedio, nel 1970 furono costruiti il nuovo campo a livello inferiore e il secondo famedio con le celle cinerarie, nel 1982 le camere mortuarie.

Nel 1988 si procedette con la realizzazione del fabbricato dei cinerari, ampliamento di quanto realizzato nel 1970.

L'ultimo intervento , concernente un ulteriore ampliamento dei cinerari al piano inferiore, fu realizzato alla fine degli anni '90 con un credito di fr. 140'000.— concessi dal Consiglio Comunale, che determinò pure una nuova e più confacente sistemazione dei posteggi pubblici e percorsi pedonali, oltre alla collocazione dei preziosi mosaici degli artisti Aurelio Gonzato e Angelo Maino.

In considerazione dei dati statistici per il recente passato, sono emerse le previsioni per il futuro impiego di nuovi cinerari, la disponibilità attuale garantisce il fabbisogno del Comune al massimo fino alla fine dell'anno 2012.



La situazione attuale, foto aerea

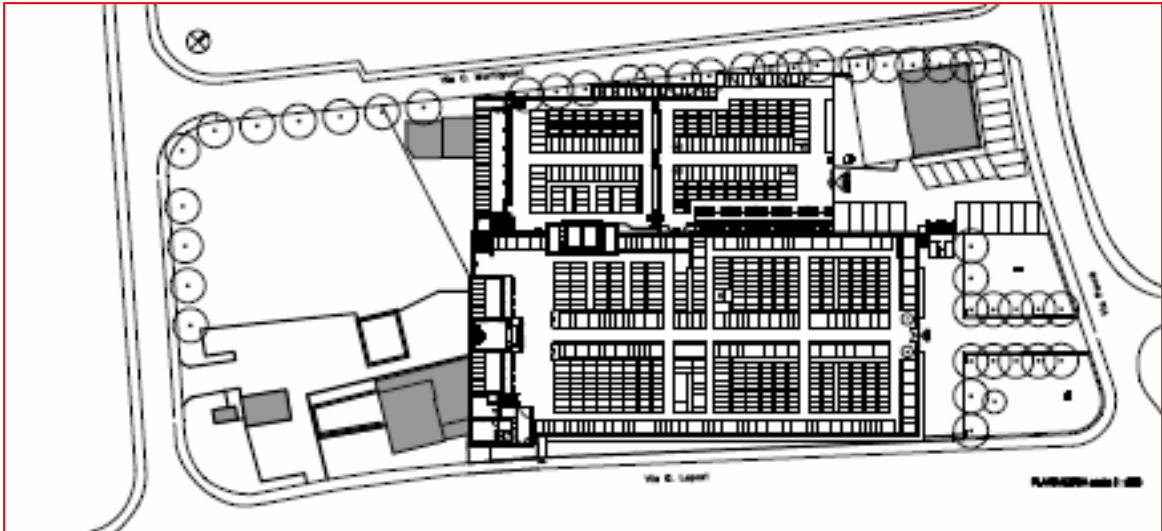
2. Uno studio generale, l'intervento previsto

Recentemente il Municipio, in funzione dei necessari lavori a breve, ha affrontato il tema dello sviluppo a medio-lungo termine (20-50 anni) del Cimitero Comunale; allo scopo ha commissionato uno studio all'arch. Raffaele Cavadini, progettista di provata esperienza in materia, uno studio per verificare le potenzialità di tutto comparto, già previsto dal Piano Regolatore nell'attuale area che confina con via Lepori, e che potesse prefigurare soluzioni ad ampio raggio, durature nel tempo e realizzabili a tappe.

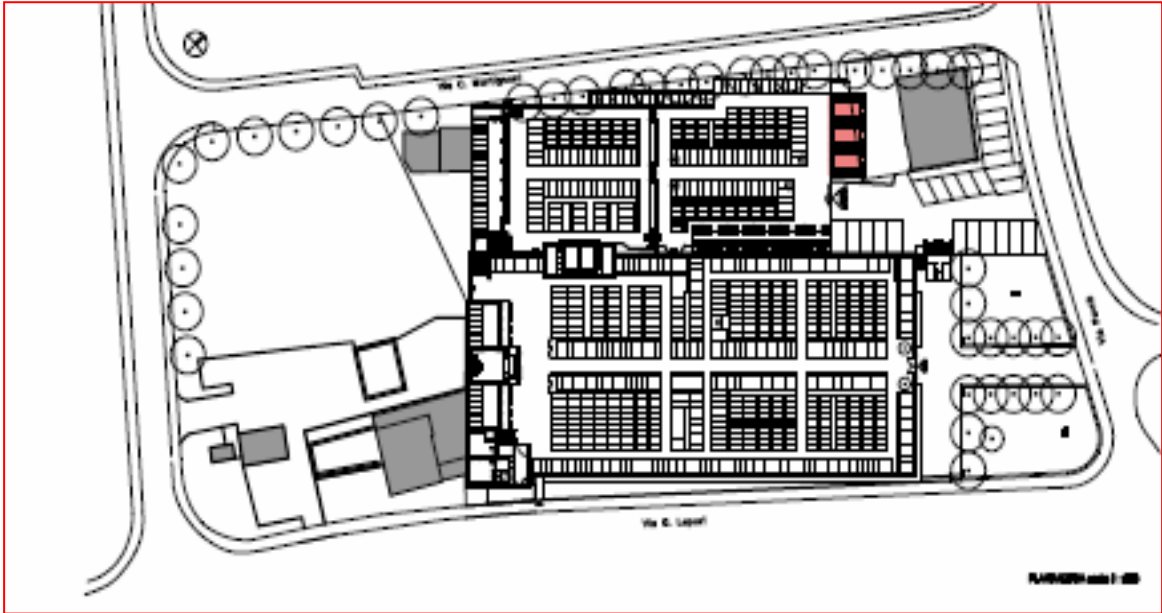
Le risultanze dello studio sono riassunte nei seguenti disegni e schemi planimetrici, e ipotizzano il comparto attuale alla luce di quelle che potrebbero essere le esigenze del Comune a breve e lungo termine.

Il disegno generale (che è tale e non è da considerarsi un progetto) viene indicato per una preventiva informazione del Consiglio comunale e non vuole precludere ogni altra soluzione che dovesse scaturire dal mandato che sarà affidato al progettista dopo la concessione del credito di

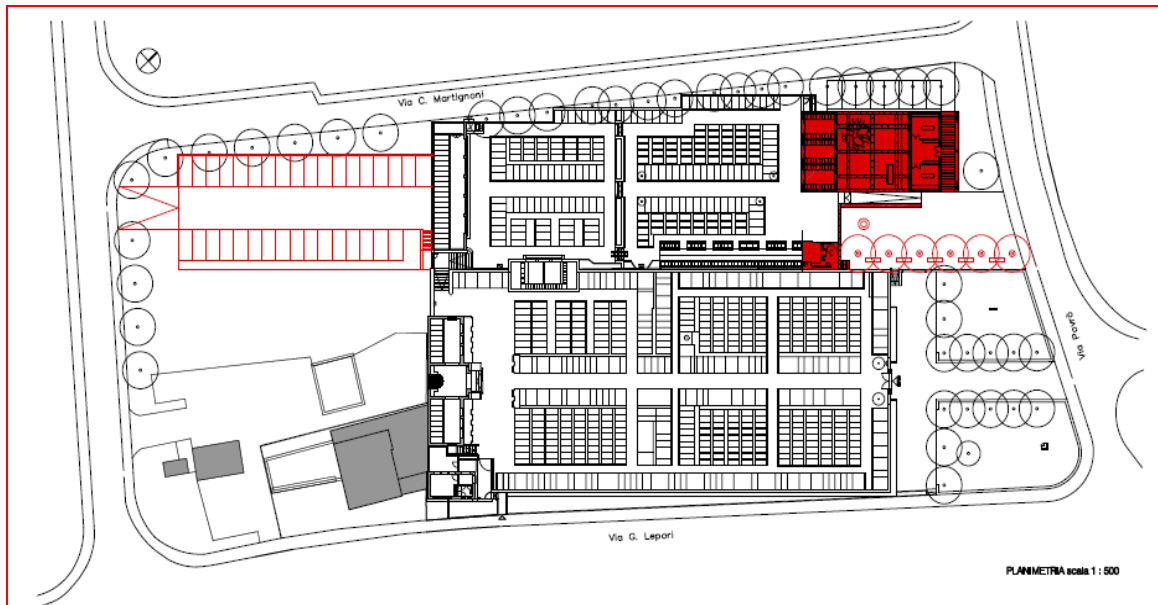
progettazione definitiva - garantisce quindi una visione unitaria all'interno della quale ogni intervento avrà, se del caso, una sua precisa collocazione, rifuggendo il pericolo di una casuale frammentarietà sorretta dalla semplice logica delle necessità immediate.



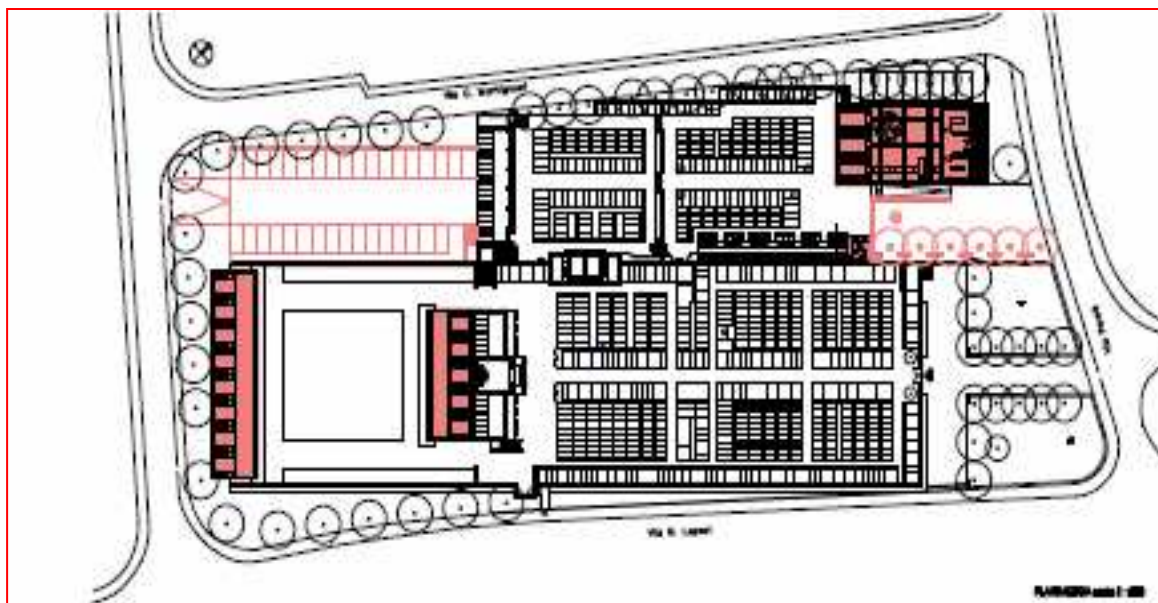
Situazione attuale



Prima tappa, nuovi cinerari



Seconda tappa (ipotesi indicata a medio termine): camere mortuarie, piazza d'ingresso e posteggi per le camere mortuarie e per le esigenze del cimitero.

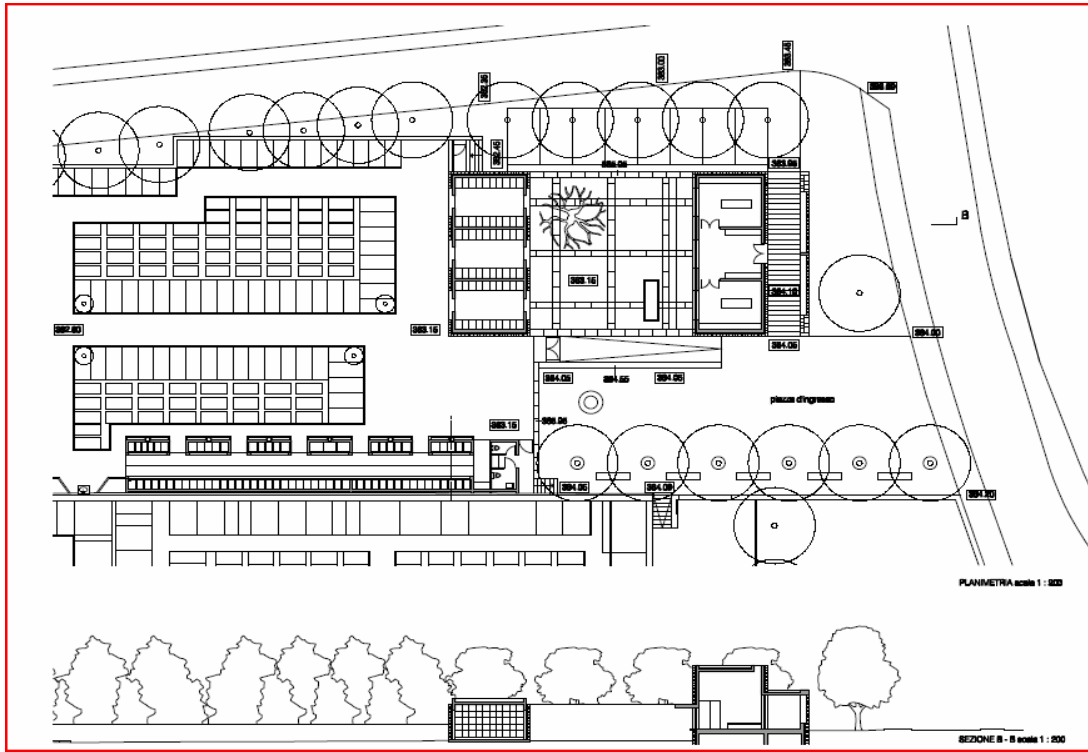


Terza tappa (ipotesi indicata a lungo termine): ampliamento cinerari e campi di sepoltura

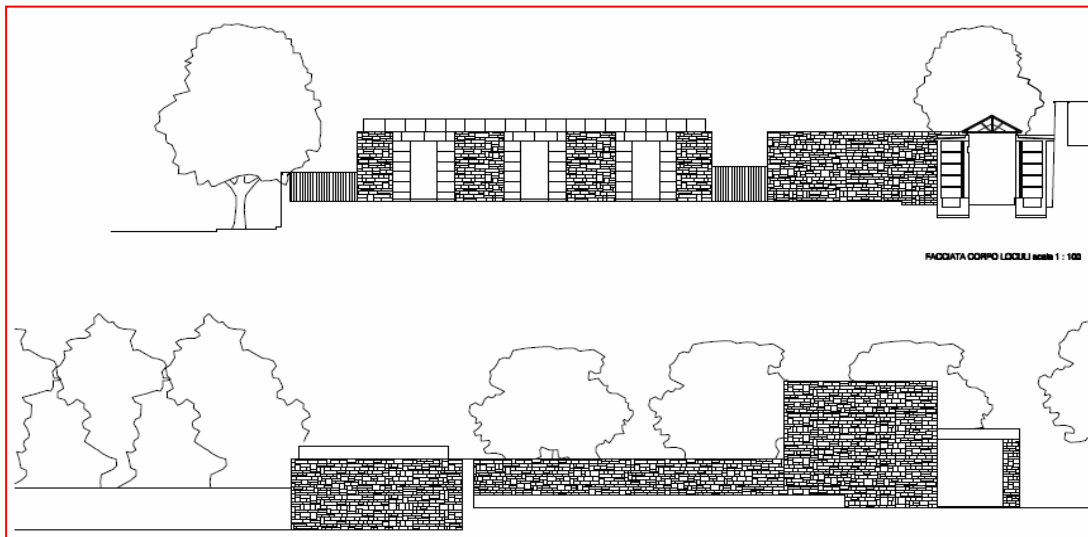
L'attuale esigenza si inserisce compiutamente nello scenario finale precedentemente descritto ai sensi di una prima tappa relativa alla creazione di nuovi spazi per loculi-cinerari, in quanto l'attuale disponibilità si va esaurendo e occorre entro due anni avere realizzato la nuova infrastruttura.

I nuovi cinerari sono stati previsti nell'area inferiore del cimitero dove in futuro ed in tappe susseguenti è pure previsto – in una seconda a medio termine - l'insediamento di nuove camere mortuarie, inserite in uno sviluppo architettonico armonioso e funzionale e la sistemazione degli accessi; in una terza tappa si ipotizza invece, se si renderà necessario, l'ampliamento dei cinerari e dei campi di sepoltura: tale ultima tappa è prevista a lungo termine in quanto occorrerà pure trovare una diversa ubicazione per il magazzino comunale e per il centro di raccolta separata dei rifiuti.

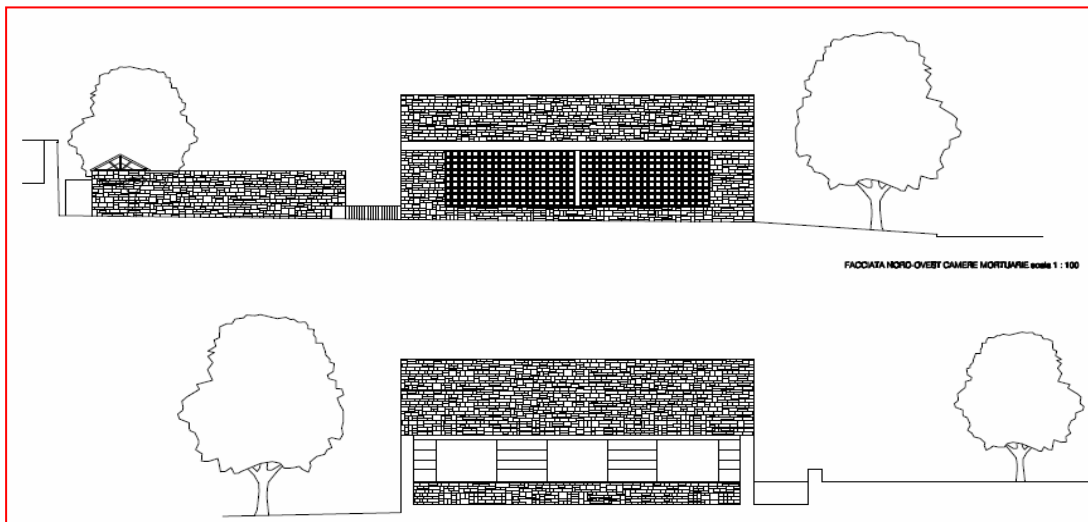
Le idee grafiche che precedono e che seguono sono di carattere indicativo e danno semplicemente una miglior visione di quanto previsto e che deve essere approfondito.



La zona inferiore, angolo tra Via Povrò e Via Martignoni, planimetria



Prospetto corpo loculi (frontale interno al cimitero e laterale su asse pedonale interno)



Viste prospettiche camere mortuarie



Vista assonometrica piazzale accesso-entrata inferiore (da Via Povrò)

4. Il credito di progettazione

Con il presente Messaggio Municipale é chiesto il credito per la progettazione definitiva limitata all'area "inferiore", comprese nell'area di sviluppo del PR.

La progettazione definitiva, che in quest'area prevede una costruzione articolata a corte con loculi, camere mortuarie, i posteggi e il nuovo piazzale d'accesso, é ritenuta indispensabile, nell'ambito di un disegno unitario, che tenga conto dei dettagli esecutivi comuni secondo una logica precisa e ragionevole.

La prima tappa di esecuzione concerne il corpo loculi e alcuni adattamenti all'esistente, sarà naturalmente oggetto di successiva richiesta di credito di costruzione.

Ciò facendo la casa ex Mazzola non verrà toccata dal primo intervento, ritenuto che la stessa, che a PR è già prevista quale zona di ampliamento del cimitero, sarà toccata solo al momento di costruire le nuove camere mortuarie.

Tale seconda tappa esecutiva è prevista a medio termine anche a motivo di priorità delle realizzazioni di opere pubbliche a Piano Finanziario.

Di conseguenza la progettazione definitiva, oggetto del presente Messaggio Municipale, comprende:

- Corpo camere mortuarie;
- Corpo loculi corte centrale;
- Ampliamento loculi esistenti e nuovi servizi;
- Piazza d'ingresso e accesso inferiore;
- Posteggio per gli utenti delle camere mortuarie e il cimitero.

Sulla base di una stima sommaria dei costi totali di realizzazione ammontanti a fr. 1'340'000.-- (IVA esclusa), é determinato il calcolo di un onorario, comprensivo di un'agevolazione contrattuale del 15%, pari a fr. 77'700.-- (IVA esclusa).

Ricapitolazione:

- Onorario progettazione	fr. 77'700.--
- Spese e arrotondamento	fr. 1'300.--
- IVA	<u>fr. 6'000.--</u>
Totale	fr. 85'000.--

Siamo a disposizione per ogni eventuale informazione che occorresse e nel frattempo vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito di Fr. 85'000.00 per la progettazione definitiva della parte inferiore del Cimitero Comunale per la realizzazione a breve dei nuovi cinerari
2. Il credito è da iscrivere al conto investimenti, ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12.2010, indicizzato ai punti 161.7 del mese di maggio 2010.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. Giovanni Bruschetti

Damiano . Ferrari