



MUNICIPIO DI MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2148

Concernente la richiesta di un credito lordo di fr. 135'000.- per investimenti straordinari presso il Centro Sportivo Valgersa

Onorando Consiglio comunale
6900 Massagno

Ris. Mun. 8.11.2010

Massagno, 12 novembre 2010 val

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio, presentato congiuntamente ai Consigli comunali di Massagno e Savosa, vi sottoponiamo la richiesta di un credito straordinario per lavori di risistemazione resisi necessari presso il Centro Sportivo Valgersa per complessivi fr. 270'000.00, da suddividere fra i due comuni proprietari al 50% come previsto per gli investimenti dalla vigente convenzione.

Premessa

La Piscina Valgersa festeggerà nel corso del 2011 i trent'anni dall'inaugurazione ufficiale, avvenuta nell'estate del 1981. Nel corso di questi tre decenni, centinaia di migliaia di utenti hanno beneficiato delle infrastrutture del Centro sportivo messe a disposizione dai Comuni di Massagno e Savosa, dimostrando l'apprezzamento nei confronti di questo importante luogo di socializzazione e svago per la popolazione e le società sportive dell'intera regione.

Nonostante il lavoro costante di manutenzione e riparazione, svolto in un'ottica di mantenimento dei costi, il Centro sportivo Valgersa necessita oggi di alcuni interventi urgenti volti a sostituire o risistemare elementi che dopo diversi anni presentano carenze per la sicurezza, l'igiene e il comfort dell'utenza, e che in alcuni casi mettono addirittura in pericolo il buon funzionamento stesso del Centro.

In accordo con i due Municipi, la Commissione Valgersa ha identificato due campi d'intervento prioritari, uno legato all'area della piscina, oggetto del presente messaggio, e uno al risanamento degli spogliatoi del campo da calcio, che sarà presentato nei prossimi mesi in un messaggio distinto. Conformemente alle disponibilità finanziarie dei Comuni, Municipi e Commissione hanno deciso di rinviare la questione relativa alla posa di un campo sintetico, oggetto di attente analisi negli ultimi mesi, in modo da circoscrivere gli investimenti agli ambiti ritenuti urgenti.

Gli interventi previsti

Oggetto del presente messaggio è un credito quadro per investimenti straordinari destinato a risolvere per i prossimi anni i problemi della piscina (unica eccezione inclusa è l'acquisto di un tosaerba elettrico per il campo da calcio). Trattandosi principalmente d'investimenti per il medio e lungo termine, che mal s'inseriscono nella contabilità annuale, Commissione e Municipi hanno optato per il principio di un Messaggio distinto dalle spese correnti. Questi investimenti sono rivolti essenzialmente a garantire un funzionamento efficiente e sicuro della piscina, al passo con la concorrenza in crescita degli ultimi anni. Strutture e apparecchiature sono state installate diverso tempo fa e risalgono spesso al momento della creazione della piscina, tanto è vero che oggi risulta in numerosi casi impossibile reperire pezzi di ricambio per riparazioni puntuali.

Per meglio presentare la situazione, e visti il numero e l'eterogeneità degli elementi in questione, gli interventi previsti sono stati ripartiti per gruppi di pertinenza. Le indicazioni circa gli investimenti che seguono sono precisate nella documentazione di dettaglio fornita alle competenti commissioni del Consiglio comunale. Il Municipio con la collaborazione della Commissione Valgersa è inoltre a disposizione per ogni ragguaglio supplementare.

Gli interventi presentati in seguito verranno realizzati nel corso dell'anno 2011, in buona parte prima dell'apertura della prossima stagione balneare, e dove possibile saranno eseguiti direttamente dal personale del Centro sportivo.

Area ristorante

Lo spazio relativo al ristorante necessita di interventi specifici, in modo da garantire alla nuova gerenza un quadro d'azione all'altezza delle attività proposte. È necessario in questo senso sostituire la tenda della terrazza ristorante, estremamente usurata, così come il mobilio (sedie e tavoli, questi ultimi acquistati trent'anni fa). Per rispettare le normative, è necessario sostituire anche il ventilatore della cucina e nel contempo eseguire riparazioni e manutenzione del tetto in metallo nella parte sovrastante la griglia esterna.

La spesa complessiva prevista nell'area del ristorante è di fr. 36'600.-, e comprende :

- sostituzione delle luci fisse sulla terrazza ristorante
- sostituzione di tavoli e sedie
- sostituzione della tenda a copertura della terrazza
- manutenzione e riparazione della gronda e del tetto a copertura della griglia
- sostituzione del ventilatore della cucina

Spazi esterni Piscina

Si rende necessario intervenire su elementi che non garantiscono più la sicurezza dell'utenza, procedendo all'applicazione di materiali antisdrucchiolo alle scale dello scivolo e alle vaschette delle docce esterne, alla sostituzione dei trampolini o alla correzione dei camminatoi delle lastre in granito e cemento della zona ping pong. Vista la domanda superiore all'offerta, s'intende procedere inoltre all'acquisto di 20 sdraio, da aggiungere alle 20 già disponibili. Il ricavato del noleggio di sdraio per la stagione 2010 è stato di fr. 3370.-, l'investimento verrebbe dunque rapidamente recuperato.

La scalinata esterna che porta alla collinetta è stata creata 30 anni fa utilizzando traversine di ferrovia trattate con materiali che, in seguito, sono stati classificati come cancerogeni. È dunque necessario procedere alla sostituzione dei gradini, peraltro in buona parte usurati.

La spesa complessiva prevista negli spazi esterni della piscina è di fr. 53'100.-, e comprende :

- sostituzione degli altoparlanti
- riparazione mirata delle piastrelle del pavimento
- installazione di una vaschetta raccogli sabbia nella vasca dei bambini
- sostituzione della rubinetteria delle docce esterne
- sostituzione delle traversine delle scale esterne che portano alla collinetta
- interventi antisdrucchiolo alle scale dello scivolo
- riparazione dei montanti della barriera intorno alle vasche
- lastre in granito passaggi e intorno alla vasca bambini
- rifacimento del sottofondo delle lastre in granito e cemento, zona ping-pong
- cancello passerella, sostituzione degli elementi in eternit con lastre in alluminio
- manutenzione dei giochi per bambini
- interventi antisdrucchiolo alle vaschette delle docce esterne
- sostituzione dei 6 trampolini della piscina
- acquisto di 20 sdraio supplementari

Spogliatoi piscina

Negli spogliatoi della piscina è previsto un intervento sulle piastrelle delle docce, che presentano crepe, così come la sostituzione dell'impianto trentennale dei WC e degli asciugacapelli.

Un discorso a parte deve essere fatto per i bollitori a gas delle docce, che dopo 30 anni devono essere sostituiti. Negli ultimi anni sono stati infatti spesso oggetto di guasti e attualmente risultano essere fuori norma. Dal momento che le docce della piscina sono utilizzate essenzialmente in estate, la Commissione ha valutato l'installazione di collettori solari sul tetto degli spogliatoi, volti a riscaldare un bollitore della capienza di 2000 litri. Secondo preventivo, la posa e l'installazione di tale impianto comporta una spesa di fr. 45'000.-, cifra dalla quale saranno da dedurre fr. 4'000.- di sussidi.

La spesa complessiva prevista per gli spogliatoi della piscina è di fr. 61'000.-, e comprende :

- riparazione delle piastrelle delle docce (lavori a regia)
- sostituzione dell'impianto completo dei wc
- installazione di nuovi bollitori per le docce con pannelli solari
- sostituzione degli asciugacapelli

Impianti piscina

Per garantire anche in futuro la balneazione secondo gli standard cantonali, è indispensabile la sostituzione delle due pompe principali adibite alla circolazione dell'acqua, installate 30 anni fa. Una di queste due pompe è attualmente già guasta e quell'altra presenta evidenti segni di cedimento. Allo stesso modo si intende sostituire con nuovi braccialetti e supporti in acciaio inox i fissaggi dei tubi che portano acqua alle vasche, che a causa delle esalazioni di cloro risultano intaccati. Nel credito è inserito inoltre l'acquisto di un apparecchio per la pulizia dei filtri delle vasche.

La spesa complessiva prevista per gli impianti della piscina è di fr. 22'900.-, e comprende :

- sostituzione delle pompe principali
- sostituzione dei supporti tubi sotto le vasche
- acquisto di un lava filtri per l'aspiratore delle vasche

Altre spese generali

In questa voce sono presentate spese generali per la piscina e indirettamente per tutto il Centro sportivo. In particolare è da segnalare la sostituzione delle chiavi (a disposizione anche del gerente e delle società che ne fanno uso) e dei cilindri per l'insieme del Centro, che conta una cinquantina tra porte e cancelli. Il preventivo in questo ambito ammonta a fr. 21'600.-. Un secondo investimento importante è legato alla sostituzione della vecchia cassa registratrice e del relativo dispositivo conta persone all'entrata della piscina, in modo da poter svolgere le operazioni di controllo in funzione delle diverse tariffe d'accesso. La nuova cassa e il contapersona, con un investimento totale di fr. 29'000.-, permetterebbero inoltre di dare seguito alla richiesta d'informazioni statistiche rivolta da tempo dai comuni convenzionati, che versano ogni anno cifre considerevoli nella cassa della Valgera (per l'anno 2010 i 7 comuni hanno pagato una somma superiore ai fr. 23'000.-).

Concessione all'immagine estetica del Centro sportivo, nel credito è prevista l'installazione di una nuova insegna esterna sulla facciata della piscina, in modo da adeguare l'apparenza al nuovo logo, modificato per celebrare degnamente i 30 anni della piscina.

La spesa complessiva per le spese generali è di fr. 61'900.-, e comprende :

- sostituzione delle chiavi e dei cilindri del centro sportivo
- sostituzione della cassa registratrice e del contapersona elettronico
- nuova insegna del centro sportivo
- acquisto di una macchina pulisci pavimenti

Tagliaerba elettrico per il campo da calcio

Nel corso dell'estate e dell'autunno 2010, è stato sperimentato gratuitamente e a titolo di prova un tosaerba automatico per il campo da calcio. Ad orari regolari e in maniera autonoma, il robot percorre lo spazio del campo, tagliando regolarmente l'erba e lasciandola triturrata sul terreno. L'esperimento ha dato ottimi risultati, con soddisfazione della Commissione e della squadra di calcio. Questo apparecchio presenta il vantaggio di un risparmio sul recupero e lo smaltimento dell'erba del campo, ma soprattutto sul tempo impiegato per il taglio. Visto il rinvio dell'eventuale posa di un campo sintetico, Commissione e Municipi valutano positivamente l'acquisto di tale macchinario. L'apparecchio, già in uso in numerosi altri campi del cantone, presenta una spesa di fr. 25'800, IVA compresa, somma dalla quale bisogna però dedurre i sussidi del fondo Sport-Toto.

Riassunto

Riassumiamo le opere sopra indicate, la cui somma totale ammonta a fr. 261'300.00 (IVA compresa), arrotondata a fr. 270'000.00 :

- Area ristorante fr. 36.600.00
- Spazi esterni piscina fr. 53'100.-
- Spogliatoi piscina fr. 61'000.-
- Impianti piscina fr. 22'900.-
- Spese generali fr. 61'900.-
- Tagliaerba elettrico per il campo da calcio fr. 25'800.-

Restando a disposizione per ogni altra informazione, vi invitiamo a voler

decidere :

- 1) è accordato il credito di fr. 135'000.00 per gli investimenti straordinari presso il Centro Sportivo Valgersa, pari al 50% a carico del Comune di Massagno sull'investimento complessivo di fr. 270'000.00;
- 2) il credito è da iscrivere al conto investimenti;
- 3) ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12.2011.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. Giovanni Bruschetti

Damiano Ferrari