



MUNICIPIO di MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2240

concernente l'approvazione del conferimento di mandato di prestazione ex art. 193b LOC per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici in favore dell'Azienda Elettrica di Massagno SA (AEM SA)

Onorando
Consiglio comunale

6900 M a s s a g n o

Ris. Mun. 25.02.2013

Massagno, 27 febbraio 2013 SG/AT

Signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo per approvazione il conferimento di un mandato di prestazione ex art. 193b LOC per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici in favore dell'Azienda Elettrica di Massagno SA, in seguito AEM SA, sulla base della proposta che ci ha fatto pervenire l'Azienda medesima.

1. Premessa

Fino al 31 dicembre 2008 la distribuzione di energia elettrica e gli acquisti dell'energia di complemento da parte dei Gestori di rete erano oggetto dei monopoli di diritto sanciti dalla Legge sulla Municipalizzazione dei Servizi pubblici (LMSP) e dalla Legge sull'Azienda elettrica ticinese (LAET).

Con la promulgazione della Legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI) il diritto federale disciplina ora il settore elettrico direttamente ed in modo diverso da quello praticato in passato.

La LMSP consentiva infatti ai Comuni di godere del monopolio per l'attività di distribuzione e di gestirla attraverso proprie Aziende di distribuzione o di darlo in concessione ad aziende terze, dietro il pagamento di un contributo convenzionale, la cosiddetta "*privativa*".

Accanto all'abolizione dei monopoli di distribuzione, il diritto federale impone ora regole specifiche per la verifica dei costi di rete e per il conseguente calcolo del corrispettivo di transito.

Viene pure sancito l'obbligo per i gestori delle reti di distribuzione di procedere con la suddivisione delle tariffe per la vendita di energia elettrica, pubblicate di anno in anno, in quattro componenti:

- il costo del trasporto di energia, detto "*utilizzo rete*";
- quello dell'energia consumata, "*fornitura energia*";
- quello delle prestazioni elargite ai Comuni "*prestazioni a enti pubblici*";
- quello relativo alle "*tasce*" applicabili.

2. I rapporti Comune di Massagno/AEM SA

Si premette come l'AEM SA sia di completa proprietà del Comune di Massagno, che detiene il 100% del capitale azionario.

I rapporti tra il nostro Comune ed il gestore di rete AEM SA erano regolati fino alla fine del 2008 da una cosiddetta "*Convenzione di privativa*" che di fatto, con l'entrata in vigore della citata LAEI, è decaduta. È comunque stata rinnovata tacitamente di anno in anno fino alla fine del 2012 proprio per consentire di disciplinare la gestione dell'illuminazione pubblica, con l'eccezione dei ristorni al Comune, regolati in accordo alle disposizioni di legge cantonale.

La convenzione di privativa, di cui l'accordo che regolava la gestione dell'illuminazione pubblica era un compendio, dovrà essere sostituita prima della completa liberalizzazione del mercato elettrico prevista nei prossimi anni (che avverrà comunque non prima del 2014) da una nuova convenzione, che sarà oggetto di specifiche trattative e che sarà in seguito sottoposta per approvazione all'attenzione del Lodevole Consiglio comunale.

Durante questo periodo transitorio, e per evitare ai Comuni le pesanti conseguenze di un'abolizione pura e semplice dei ristorni, il Cantone ha deciso tramite decreto urgente, di istituire il prelievo di un tributo sull'energia fatturata, che di fatto costituirà un'entrata finanziaria per il Comune di importo quasi parificato alla precedente privativa.

Per quanto concerne specificatamente il tema dell'illuminazione pubblica, alla situazione attuale andavano apportati dei correttivi, compatibilmente con il nuovo diritto vigente e la prassi adottata dall'AEM SA.

Accanto a questa situazione, va pure segnalata l'impellente necessità d'intervenire sul parco esistente dell'illuminazione pubblica con importanti investimenti volti a sostituire le attuali armature a vapori di mercurio con le più moderne ed efficienti armature a tecnologia LED.

Sulla sensibilità sviluppata da anni da parte di AEM SA relativamente al tema dell'energia pulita ed efficiente, di cui appunto la tecnologia LED costituisce una parte importante, e gli investimenti effettuati o programmati al riguardo riferiremo in modo specifico al prossimo punto.

Si segnala infine che il contratto oggetto del presente MM è stato sottoposto contemporaneamente e con i medesimi contenuti a tutti i Comuni serviti dall'AEM SA (Comuni di Capriasca ed Isole).

Si comunica infine che le verifiche giuridiche specifiche espletate relativamente alla fattispecie secondo cui il Comune di Massagno sia anche proprietario dell'AEM SA,

hanno consentito di appurare la piena conformità dell'applicazione del mandato di prestazione alla nuova legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI del 23 marzo 2007) ed alla legge cantonale di applicazione della legge federale (LA-LAEI del 30 novembre 2009).

3. Recenti sviluppi nella politica energetica delle AEM SA: investimenti, energia pulita e tariffe

Come accennato più sopra, prima di addentrarci nel contenuto specifico del mandato di prestazione, è utile rammentare il contesto nel quale quest'ultimo si sviluppa, in particolar modo circa la politica energetica perseguita dall'AEM SA, gli investimenti recentemente già eseguiti e quelli programmati per il prossimo futuro, nonché lo sviluppo legato all'energia pulita e le tariffe applicate.

Va rilevato che da sempre l'AEM SA produce in loco energia idroelettrica rinnovabile e pregiata per mezzo della Centrale idroelettrica la Stampa.

Grazie al suo impegno nella promozione e nella vendita di energia elettrica da fonti rinnovabili (prodotti "tiacqua" ed "Ecopower"), negli ultimi anni sono stati raccolti fondi per progetti innovativi nell'ambito delle energie sostenibili.

Basti pensare al recente accordo di AEM con il Comune di Massagno per la fornitura di calore da fonti rinnovabili alla nuova sede delle scuole elementari in via Nosedo, o alla partecipazione della società al progetto, attualmente in fase di valutazione con il Comune di Capriasca, di una centrale a legna con rete di teleriscaldamento a Tesserete.

Oltre a ciò l'AEM incentiva l'utilizzo delle energie rinnovabili mediante la campagna di promozione delle pompe di calore offrendo ai suoi clienti che scaldano con tale sistema uno sconto del 10% sulla fattura dell'energia elettrica.

Nel 2013, a seguito del nuovo contratto di fornitura d'energia con AET (Azienda Elettrica Ticinese), AEM subisce un aumento nei costi d'approvvigionamento d'energia superiore a 2.50 cts/kWh. L'aumento ribaltato alle economie domestiche è stato però contenuto a 1.35 cts/kWh grazie alla produzione propria (centrale idroelettrica Stampa) e soprattutto grazie alla messa in funzione del nuovo collegamento alla rete 50kV regionale (nuova sottostazione in Capriasca).

A seguito di un nuovo contratto di fornitura d'energia attualmente in trattativa, si prevede di diminuire le tariffe per il 2014 e tornare così ai livelli tariffali 2012, inferiori di ca. 0.5 cts/kWh rispetto alle tariffe del 1992.

In assoluto le tariffe per le economie domestiche praticate dall'AEM sono molto concorrenziali in quanto allineate alle tariffe praticate dalle maggiori Aziende di distribuzione del Cantone.

L'adozione di nuovi contatori a telelettura e profilo di carico (Smart Meters) e di reti intelligenti (Smart Grids) conferma l'avanguardia di AEM nell'ottimizzazione dell'approvvigionamento elettrico, sia sul territorio di Massagno, dove il servizio è già attivo, sia nel Comune di Capriasca, dove sarà implementato a breve.

È nell'ambito di questa filosofia della qualità, orientata al miglioramento continuo, che si inserisce la realizzazione da parte di AEM della nuova sottostazione di Capriasca.

I nuovi impianti garantiranno, grazie a dispositivi e a procedure tecniche innovative, un approvvigionamento elettrico affidabile e sicuro, una gestione di rete più razionale e il dimezzamento delle perdite (e quindi dei costi) sul trasporto dell'energia, a tutto vantaggio dei clienti finali AEM e del risparmio energetico globale.

Pure il mandato di prestazione oggetto del presente mandato va visto in quest'ottica di erogazione di servizi pubblici innovativi, puliti ed efficienti; in effetti lo stesso consentirà al Comune ed all'utenza di beneficiare di un sistema di illuminazione pubblica a tecnologia LED e dunque all'avanguardia ed a basso consumo.

4. Il mandato di prestazione

Di seguito presentiamo il commento, seguendone l'ordine, sul contenuto essenziale del mandato di prestazione.

4.1. Le parti contraenti:

Le parti contraenti del presente mandato di prestazione sono il Comune di Massagno, rappresentato dal proprio Municipio, quale mandante e l'Azienda elettrica di Massagno SA, quale mandataria.

4.2. La premessa del mandato:

Questa parte di mandato contestualizza lo stesso nell'ambito dei rapporti esistenti tra il Comune di Massagno e l'AEM SA, specificando come questi erano regolati prima e dopo l'entrata in vigore della LAEI e ciò che è previsto effettuare in un prossimo futuro.

Di questi aspetti abbiamo ampiamente riferito al punto 2 sopra a cui rimandiamo.

4.3. L'oggetto:

Il mandato, che si riferisce unicamente all'illuminazione pubblica, sarà in seguito integrato in una nuova e più ampia convenzione che sarà siglata a partire dalla completa liberalizzazione del mercato elettrico (che avverrà non prima del 1. gennaio 2014).

Il mandato oggetto del presente MM disciplina, conformemente al nuovo diritto federale, gli aspetti giuridici, finanziari e tecnici legati alla proprietà, alla realizzazione e alla manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e le condizioni economiche di fornitura dell'energia e dei servizi annessi erogati dall'AEM SA.

Sono per contro esclusi gli impianti per l'illuminazione decorativa ed artistica (compresa quella natalizia), che verranno regolamentati, se del caso, con accordi separati.

4.4. Durata e disdetta:

L'AEM SA propone pertanto un mandato di prestazione, che entrerà in vigore con la crescita in giudicato dell'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale e che avrà validità di durata indeterminata. Lo stesso potrà essere disdetto unilateralmente, la prima volta al 31.12.2022 e in seguito ogni dieci anni, ex art. 3 del mandato.

4.5. Proprietà degli impianti IP (illuminazione pubblica):

Il Comune è proprietario degli impianti IP situati sul proprio territorio. Con l'entrata in vigore del presente mandato ogni nuovo punto luce (inteso come nuova ubicazione oppure come rinnovo del punto luce esistente mediante armatura a nuova tecnologia ad alta efficienza di tipo LED o altro) sarà proprietà di AEM SA per un periodo di 25 anni, come indicato all'art. 10.1 del mandato.

4.6. Sostituzione parco impianti esistente, spostamenti e modifiche degli impianti:

L'AEM SA realizza i nuovi impianti di illuminazione pubblica, assicurandone l'esecuzione conforme ai dettami tecnici necessari nelle diverse fasi previste (progettazione, scavi, materiale elettromeccanico, posa e messa in servizio).

L'Azienda stessa sostituirà sull'arco di 10 anni i punti luce con tecnologia a vapori di mercurio sul territorio di Massagno (ca. 700 punti luce su un parco completo di ca. 800 punti luce) con armature a basso consumo e tecnologia LED. Vale la regola secondo cui viene impiegato unicamente il materiale omologato come standard dall'AEM SA.

Tre le tipologie di sostituzione previste:

- a. messa a norma del cablaggio con interventi di sottostruttura (tubi e pozzetti) e sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura);
- b. sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura);
- c. sostituzione dell'armatura.

4.7. Compiti del Comune e buoni uffici:

Al Comune spetta l'incombenza di occuparsi delle pratiche volte all'ottenimento dei necessari permessi di transito e posa impianti su sedimi privati.

4.8. Manutenzione e accesso agli impianti IP:

L'Azienda assicura la gestione corrente degli impianti - precisamente l'accensione e spegnimento tenendo conto di criteri di sicurezza, razionalità e risparmio energetico, il rilievo dei punti luce, la regolare verifica e i collaudi secondo le vigenti disposizioni federali, nonché la regolare manutenzione e la sostituzione delle lampadine in modo preventivo oppure puntualmente a seconda delle necessità.

4.9. Fornitura energia elettrica:

Nessuna osservazione particolare; si rimanda all'art. 9 del mandato.

4.10. Oneri a carico del Comune

L'AEM SA assume completamente a proprio carico l'investimento per la sostituzione del parco illuminazione pubblica con tecnologia a basso consumo LED.

Sulla base delle tre tipologie d'intervento descritte a punto 4.6. sopra, così come sulla base della potenza media installata, si stima un costo globale medio di fr. 2'000.-/pt luce; l'investimento totale stimato ammonterà pertanto a fr. 2'000.- x 700 pt luce = fr. 1'400'000.--.

AEM SA è incaricata di redigere annualmente un consuntivo dei costi totali per la sostituzione dei nuovi punti luce con tecnologia LED, sulla base del quale il Comune procederà al versamento di un contributo annuo per un periodo di 25 anni.

Tale contributo si compone dei costi d'ammortamento (calcolati su di un periodo di 25 anni) e da un costo del capitale investito ad un tasso di favore del 3%, che verrà indicizzato annualmente con la variazione percentuale del costo del capitale (WACC) fissato dalla commissione federale dell'energia elettrica EICom (2013: WACC=3.83%).

Nel caso in cui il mandato fosse rescisso oppure avvenisse il riscatto della rete, il Comune pagherà in un versamento unico ad AEM SA i costi d'ammortamento residui.

Alla scadenza del periodo di 25 anni la proprietà dei punti luce passa da AEM SA al Comune di Massagno.

Manutenzione e verifica impianti:

Per il servizio in caso di guasto o malfunzionamento viene fatturato un abbonamento annuo di fr. 30.- per punto luce (attualmente si registrano 799 punti luce).
Tale importo comprende altresì la verifica dei punti luce in ossequio alle vigenti disposizioni federali. Attualmente tale verifica è richiesta per legge ogni 5 anni.

Sostituzione lampadine:

Per la sostituzione preventiva delle lampadine, così come per la manutenzione puntuale, eseguita su richiesta del Comune, l'AEM SA fattura fr. 45.- per punto luce, costo delle lampadine incluso.

Costo energia, utilizzo rete e tasse: (in base al tariffario AEM pubblicato annualmente):

Tariffe 2013:

Tariffa fornitura energia fr./100 kWh

Utilizzo rete: 6.70

tassa base (fr./anno per punto luce): 0.-

tassa trasporto energia fr./100kWh: 4.30

A tutti gli importi sopra indicati va aggiunta l'IVA secondo i disposti di legge.

Per gli articoli da 11 a 18 compresi del mandato non si hanno osservazioni particolari e si rimanda al tenore del testo medesimo.

5. I vantaggi per il Comune e per l'utenza

I vantaggi derivati al Comune di Massagno (e dunque a tutta l'utenza) da questa operazione, sono così riassunti:

- Nessun investimento per l'impianto d'illuminazione pubblica;
- nessuna preoccupazione in merito alla progettazione, all'esecuzione, alla gestione ed alla manutenzione;
- illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato e ad alta efficienza energetica;
- consulenza tecnica da parte di personale specializzato;
- interventi rapidi e garantiti dall'AEM SA per manutenzione e in caso di guasti. Regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali;
- minor costo annuo per il Comune rispetto alla situazione attuale di ca. fr. 10'000.00.

In conclusione, e restando a disposizione per ogni ulteriore ragguglio che necessitasse, invitiamo il Consiglio comunale ad aderire al presente MM e voler risolvere

risolvere:

- è approvato il mandato di prestazione ex art.193b LOC di durata indeterminata, con possibilità di disdetta unilaterale al più presto il 31.12.2022 e in seguito ogni dieci anni, per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici con l'Azienda Elettrica di Massagno (AEM SA), che diventa esecutivo dopo l'approvazione da parte dell'Autorità cantonale competente.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Arch. Giovanni Bruschetti

Il Segretario:  Damiano Ferrari



Allegato: mandato di prestazione per l'illuminazione delle strade e degli spazi pubblici tra il Comune di Massagno e le AEM SA

**MANDATO DI PRESTAZIONE
PER L'ILLUMINAZIONE
DELLE STRADE E DEGLI SPAZI PUBBLICI**

fra il

COMUNE DI MASSAGNO, rappresentato dal proprio Municipio

e l'

AZIENDA ELETTRICA DI MASSAGNO SA,
in Massagno

1. Contraenti

Le parti contraenti del presente mandato di prestazione, ex art. 193 b, sono il Comune di Massagno (in seguito Comune), rappresentato dal proprio Municipio, mandante e l'Azienda elettrica di Massagno SA (in seguito AEM SA), mandataria.

2. Premessa

- 2.1 Tra le parti era finora in vigore, per quanto ancora conciliabile con i disposti di diritto superiore, un atto denominato Convenzione di privativa, in cui viene trattato, oltre al tema relativo alla distribuzione di energia elettrica, anche quello dell'illuminazione di strade e spazi pubblici.
- 2.2 Al Comune incombe per legge l'obbligo di garantire un'adeguata illuminazione di strade e spazi pubblici siti all'interno della propria giurisdizione. Esso ha però, per il tramite della citata Convenzione di privativa, demandato gli aspetti operativi di tale incarico all'AEM SA.
- 2.3 Con l'entrata in vigore della nuova Legge federale sull'approvvigionamento elettrico LAEI del 23 marzo 2007, della relativa nuova Ordinanza sull'approvvigionamento elettrico OAEI del 14 marzo 2008, e della legge cantonale di applicazione LA LAEI del 30 novembre 2009, quanto pattuito nell'atto Convenzione di privativa, per diversi aspetti, non risulta più essere conforme ai disposti di legge.
Vi è inoltre l'impellente necessità d'intervenire sul parco esistente dell'illuminazione pubblica con importanti investimenti volti a sostituire le attuali armature a vapori di mercurio con le più moderne ed efficienti armature a tecnologia LED. Si ritiene idonea la realizzazione di tale investimento sotto l'innovativa forma contrattuale di tipo "contracting".
Si impongono pertanto cambiamenti di terminologia, contenuti, ma anche di struttura contrattuale.
- 2.4 Dai precedenti punti scaturisce la necessità di sottoscrivere un nuovo e specifico contratto nella forma giuridica del "Mandato di prestazione", relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, che annulla e sostituisce ogni e qualsivoglia accordo precedentemente stipulato tra le parti.
- 2.5 L'AEM SA dispone sia della competenza sia del personale formato necessari per la gestione ottimale del servizio di illuminazione pubblica.
- 2.6 I punti da 2.1. a 2.6. sono parte integrante del presente mandato di prestazione.

3. Oggetto

- 3.1 Il presente mandato di prestazione regola gli aspetti giuridici e finanziari legati alla progettazione, alla realizzazione, alla proprietà alla gestione ed alla manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica (in seguito detti "impianti IP"),

di strade e spazi pubblici presenti sulla giurisdizione del Comune di Massagno, nonché quelli inerenti alla loro gestione e manutenzione.

- 3.2 Vengono altresì disciplinate le condizioni economiche di fornitura dell'energia e dei servizi annessi erogati dall'AEM SA.
- 3.3 Sono per contro esclusi dal presente contratto gli impianti per l'illuminazione decorativa ed artistica (compresa quella natalizia), che verranno regolamentati, se del caso, con accordi separati.

4. Durata e disdetta

- 4.1 Il presente mandato di prestazione ha una durata indeterminata.
- 4.2 Esso entra in vigore al momento della firma delle parti, previa crescita in giudicato della decisione di approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale di Massagno.
- 4.3 Il contratto può essere disdetto la prima volta per la scadenza del 31.12.2022 e in seguito ogni dieci anni.
- 4.4 La disdetta dovrà essere notificata con il preavviso di un anno e mediante lettera raccomandata. La disdetta al presente contratto non modifica la situazione delle strutture e gli impegni delle parti per gli impianti IP già realizzati.

5. Proprietà degli impianti

- 5.1 Il Comune è proprietario degli impianti IP situati sul proprio territorio. Con l'entrata in vigore del presente contratto ogni nuovo punto luce (inteso come nuova ubicazione oppure come rinnovo del punto luce esistente mediante armatura a nuova tecnologia ad alta efficienza di tipo LED o altro) sarà proprietà di AEM SA per un periodo di 25 anni, come indicato all'art.10.1.
- 5.2 Sono definiti impianti di illuminazione pubblica l'insieme delle infrastrutture necessarie esclusivamente a questo scopo e non facenti parte della rete di distribuzione elettrica, in particolare i candelabri, le armature, i cavi di alimentazione con il relativo tubo protettivo, nonché l'apposito bauletto di protezione.
- 5.3 L'AEM SA beneficia di un'autorizzazione da parte del Comune per la posa, il mantenimento ed esercizio su suolo pubblico delle linee e installazioni necessarie alla fornitura di energia elettrica e di illuminazione pubblica. L'ubicazione degli impianti è documentata dall'AEM SA e tali informazioni sono a disposizione del Comune.

6. Sostituzione parco IP esistente, spostamenti e modifiche degli impianti

- 6.1 Gli impianti IP saranno costruiti, spostati e modificati dall'AEM in accordo con il Comune e nel rispetto delle normative esistenti.
- 6.2 L'AEM realizza i nuovi impianti d'illuminazione pubblica, assicurando un'esecuzione tecnicamente ineccepibile in ogni componente (progettazione, scavi, materiale elettromeccanico, posa e messa in servizio).
- 6.3 Di regola viene impiegato unicamente il materiale omologato come standard dall'AEM.
- 6.4 L'AEM sostituirà in ca. 10 anni tutti i punti luce con tecnologia a vapori di mercurio (ca. 700 punti luce sul parco completo d'illuminazione pubblica sul territorio di Massagno di ca. 800 punti luce) con armature a basso consumo e tecnologia LED. Le sostituzioni possono essere suddivise in tre tipologie come segue:
 - a. messa a norma cablaggio con interventi di sottostruttura (tubi e pozzetti) e sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura)
 - b. sostituzione del punto luce completo (candelabro e armatura)
 - c. sostituzione dell'armatura.

7. Compiti del Comune e buoni uffici

- 7.1 Il Comune interpone i suoi buoni uffici nonché tratta con i privati o enti pubblici e privati le pratiche intese a:
 - a. ottenere i permessi per l'acquisto, l'occupazione e l'attraversamento di strade e terreni in relazione al servizio IP;
 - b. facilitare la costruzione e la posa di condotte di distribuzione e delle installazioni necessarie al servizio di IP.

8. Manutenzione e accesso agli impianti IP

- 8.1 La manutenzione degli impianti è curata dall'AEM SA, ciò nondimeno il Comune collabora attivamente alla sorveglianza del buon funzionamento delle lampadine, promuovendo, per motivi di sicurezza, la loro sollecita sostituzione in caso di guasto.
- 8.2 Le modalità di manutenzione, ad esempio a guasto o preventiva, la sostituzione delle lampadine e il taglio piante, verranno discusse e concordate con il Comune. La stessa cosa vale per gli impianti eseguiti non in conformità a standards AEM o di proprietà del Comune.
- 8.3 L'accesso agli impianti IP è consentito solo a personale autorizzato dall'AEM. È pertanto vietato qualsiasi intervento sugli impianti di proprietà dell'AEM da parte di terzi non esplicitamente autorizzati.

- 8.4 Il controllo periodico dei candelabri previsto dalle normative in vigore verrà eseguito da AEM SA.

9. Fornitura energia elettrica

- 9.1 L'energia elettrica necessaria agli impianti IP viene erogata dall'AEM SA e viene fatturata secondo quanto previsto all'art. 10.4.
- 9.2 Il quantitativo di energia consumata verrà determinato con le letture dei contatori d'energia, laddove i contatori fossero assenti, verrà moltiplicata per 4000 ore annue di utilizzo la potenza delle lampadine installate.

10. Costi a carico del Comune

- 10.1 Sostituzione completa parco IP con tecnologia a basso consumo LED e nuovi punti luce.

L'AEM SA prende a carico l'investimento per la sostituzione completa del parco illuminazione pubblica con tecnologia a basso consumo LED. Sulla base delle tre tipologie d'intervento descritte all'art. 6.4, così come sulla base della potenza media installata, si stima un costo globale medio di Fr. 2'000.-/pt luce; l'investimento totale stimato ammonterà quindi a Fr. 2'000.- x 700 = Fr. 1'400'000.-. Ogni anno AEM SA redigerà un consuntivo dei costi totali per la sostituzione dei nuovi punti luce con tecnologia LED, sulla base del quale il Comune è chiamato al versamento di un contributo annuo per un periodo di 25 anni composto dai costi d'ammortamento (calcolati per un periodo di 25 anni) e da un costo del capitale ad un tasso di favore del 3%, che verrà indicizzato annualmente con la variazione percentuale del costo del capitale (WACC) fissato dalla commissione federale dell'energia elettrica ElCom (2013: WACC=3.83%).

Esempio:

Investimento per un punto luce (Fr.)	2'000.-
Ammortamento (25 anni)	80.-
Interesse (3%)	30.-
Costo a carico del Comune (Fr./anno):	110.-

Alla scadenza del periodo di 25 anni la proprietà del punto luce passa da AEM al Comune.

Per la posa di nuovi punti luce (p.es. nuove strade illuminate) l'ammontare dell'investimento sarà definito caso per caso e sarà in seguito applicato lo stesso metodo di calcolo come sopra indicato.

- 10.2 Manutenzione e verifica impianti.

Per il servizio in caso di guasto o malfunzionamento viene fatturato un abbonamento

annuo di Fr. 30.- a punto luce (attualmente si registrano 799 punti luce sulla giurisdizione comunale di Massagno).

Tale importo comprende altresì la verifica dei punti luce in ossequio alle vigenti disposizioni federali. Attualmente tale verifica è richiesta per legge ogni 5 anni.

10.3 Sostituzione lampadine

Per la sostituzione preventiva delle lampadine, così come per la manutenzione puntuale, eseguita su richiesta del Comune l'AEM fattura Fr. 45.- a punto luce, costo delle lampadine incluso.

10.4 Costo energia, utilizzo rete e tasse

10.4.1 L'energia elettrica necessaria agli impianti IP viene fornita dall'AEM e fatturata al prezzo in vigore (tariffa IP del tariffario AEM).

Tariffe 2013:

Tariffa fornitura energia fr./100 kWh

Utilizzo rete: 6.70

tassa base (fr./anno per punto luce): 0.00

tassa trasporto energia fr./100kWh: 4.30

10.4.2 Utilizzo della rete al livello 7 (bassa tensione rete 230V) che comprende il transito.

10.4.3 Tasse e prestazioni a enti pubblici in base alle legislazioni vigenti.

10.4.4 Le diverse componenti sono consultabili sul sito internet dell'AEM e, come da legislazione vigente, vengono aggiornate annualmente.

10.5 Altri costi

Verranno inoltre fatturati al Comune i costi supplementari nei casi di pavimentazione pregiata di strade, vie, sentieri e piazze.

11. Costi a carico dell'AEM

11.1 Incidenti stradali con danneggiamento dell'impianto IP (di proprietà AEM SA): i costi per il ripristino dell'impianto sono a carico dell'AEM SA, alla quale è riservato il diritto di regresso nei confronti dei responsabili sia di incidenti stradali che di atti di vandalismo.

11.2 Vandalismo con danneggiamento dell'impianto IP (di proprietà AEM SA): i costi per il ripristino dell'impianto sono a carico dell'AEM SA, alla quale è riservato il diritto di regresso nei confronti dei responsabili sia di incidenti stradali che di atti di vandalismo.

12. Trasmissibilità del contratto e cessione a terzi degli Impianti

- 12.1 Il contratto e la proprietà degli impianti IP stessi potranno essere ceduti dall'AEM SA a terzi, riservato il preavviso del Comune, a condizione che il successore in diritto sia in grado finanziariamente e tecnicamente di riprendere tutti i diritti e obblighi da ciò derivanti.

13. Ripresa degli impianti IP

- 13.1 Al momento in cui il Comune decidesse di riscattare la rete di distribuzione nel suo comprensorio, esso sarebbe tenuto a riprendere anche la proprietà degli impianti IP dell'AEM SA.
- 13.2 Il prezzo di acquisto degli impianti IP ammonta al totale degli ammortamenti residui su 25 anni secondo quanto previsto all'art.10.1.

14. Modifiche del contratto

- 14.1 Ogni adattamento, modifica o complemento del contratto o dei suoi allegati, richiedono la forma seguita per la sua adozione e devono essere sottoscritte da entrambe le parti.

15. Riserva al diritto superiore vincolante

- 15.1 Sono riservate ulteriori modifiche dell'accordo che dovessero risultare necessarie in virtù di cambiamenti legislativi federali e cantonali.
Disposizioni dell'atto in contrasto con futuri disposti di legge vincolanti diverranno inefficaci.

16. Rinvio

- 16.1 Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, fanno stato i disposti di legge e le condizioni generali per la fornitura e per gli allacciamenti (con relativi allegati), emanati dall'AEM SA.

16. Diritto applicabile, contestazioni e foro

- 17.1 Alla presente convenzione è applicabile il diritto svizzero.
- 17.2 Le controversie di diritto pubblico derivanti dall'applicazione del mandato o in relazione alla sua interpretazione verranno definite dalle istanze giudicanti stabilite dalla legge.

17.3 Per eventuali controversie di diritto privato derivanti dall'atto, foro competente per ogni contestazione è quello di Lugano.

18. Redazione

18.1 Il presente contratto è redatto in due esemplari, uno per il Comune di Massagno e l'altro per l'AEM SA.

Per il Comune di Massagno,
rappresentato dal Municipio:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(arch. G. Bruschetti) (Damiano Ferrari)

Per l'Azienda elettrica di Massagno SA:

Il Presidente:

Il Direttore:

(ing. Antonio Bottani) (ing. A. Testoni)

Luogo e data: Massagno, ...