

Rapporto della commissione della gestione

**Relativo al MM 2364 concernente la richiesta di credito di fr. 257'500.- per l'ampliamento della climatizzazione per i soggiorni ai piani, la cucina e il locale farmacia centrale della casa anziani Girasole**

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione congiuntamente alla Commissione Edilizia, si è riunita il 30 gennaio 2017 presso la Casa Marugg alla presenza della Municipale Anke Van der Mei-Lombardi, del Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC), arch. Luigi Bruschetti, del direttore della casa anziani Girasole Paolo Beretta-Piccoli e dell'architetto Claudio Negrini per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2364.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalla Commissione riguarda la concessione di un credito per ampliare il sistema di climatizzazione in seno alla casa anziani, in modo da rinfrescare i soggiorni ai piani, la cucina ed il locale medicine, in quanto 20 anni fa diverse normative non erano obbligatorie, mentre negli ultimi anni si sono rese necessarie dopo la canicola del 2003, come pure riguardo a normative di stoccaggio dei medicinali.

Al Municipio sono state presentate 4 ipotesi di lavoro, di cui una subito scartata per gli elevati costi. Si fa inoltre presente che l'opera verrebbe sussidiata nella misura del 50% da parte del cantone una volta finita, ciò che a consuntivo porterebbe il costo finale massimo a carico del Comune a 128'750.- franchi, importo inferiore a quanto preventivato inizialmente a piano finanziario.

In data 04 febbraio 2017, è stato proposto ai membri del Consiglio Comunale e Commissari di effettuare un sopralluogo in compagnia del direttore Beretta-Piccoli e della Municipale Van dei Mei-Lombardi per capire meglio strutturalmente il senso della richiesta del MM. In tale occasione, ben 21 Consiglieri Comunali erano presenti, dimostrando notevole interesse per la struttura e sensibilità nei confronti dell'invecchiamento della popolazione.

Sia in Commissione che durante il sopralluogo non sono mancate domande e perplessità riguardo alla reale necessità di climatizzare solo alcuni spazi rispetto ad altri, come le camere occupate dai residenti nonostante molte siano esposte al sole durante l'estate. È pure stata sollevata la questione se l'UTC possa farsi carico della direzione dei lavori; ciò che comporterebbe un contenimento dei costi. Il Municipio ha infatti deciso di assegnare ai progettisti/architetti iniziali un mandato diretto per effettuare la direzione lavori, e, pur ottenendo uno sconto del 20% sulle tariffe in uso ed un ribasso del 25% sulla progettazione medesima, l'importo del loro onorario ammonterebbe a circa 53'400.- CHF escluso IVA ossia circa il 37% del credito. Il motivo dell'attribuzione di tutti i lavori ai progettisti/architetti, così come spiegato in commissione, è legato da una parte ad una sana separazione dei ruoli per evitare conflitti di interesse, il comune (Ufficio tecnico compreso) è infatti il committente. D'altra parte i lavori in questioni richiedono competenze specialistiche non presenti all'interno dell'organico dell'ufficio tecnico.

Infine è stato sollevato il quesito riguardo al locale cucine visto che di recente è stato fatto un investimento di oltre mezzo milione di franchi senza che l'aspetto della climatizzazione sia stato preso in considerazione. È stato poi accertato dalla direzione che vi è la mancanza di dati riguardanti il rilevamento di temperature interne annualmente nelle varie zone (in particolare nelle camere degli ospiti); questo ci avrebbe aiutato maggiormente nella valutazione dell'investimento, ricordando che già nel 2010 è stato effettuato un intervento che permette l'immissione di aria

fredda, ma che mostra limiti tecnici e qualitativi. Si tiene comunque a fare presente che annualmente vi sono precisi controlli ed ispezioni e le autorità cantonali hanno certificato il buon funzionamento della casa anziani.

I lavori per la climatizzazione della struttura si stanno realizzando a tappe: la prima nel 2010, la seconda si realizzerà con l'approvazione del MM in discussione, è ipotizzabile che vi sia un'ulteriore intervento nei prossimi anni. Ogni nuova tappa aggiunge i costi, per nulla irrilevanti, degli specialisti (architetto e ingegnere, ...). Chiediamo al Municipio, qualora possibile, di voler programmare un intervento unico al fine di poter ridurre i costi totali delle varie realizzazioni.

Dal punto di vista finanziario, tale spesa è preventivata nel piano finanziario e vi è la conferma da parte dei servizi finanziari della sostenibilità economica per questo investimento.

A conclusione della discussione la Commissione della Gestione all'unanimità ha quindi approvato il MM 2364 ed invita i Consiglieri comunali a voler risolvere:

1. è accordato un credito lordo di 223'000.- per la creazione di un impianto di climatizzazione dell'aria per i soggiorni ai 4 piani superiori della casa anziani Girasole.
2. è accordato un credito lordo di 29'500.- per climatizzare i locali cucina e lavaggio collegandoli all'impianto di climatizzazione dell'aria per i soggiorni ai piani superiori.
3. è accordato un credito lordo di 5'000.- per climatizzare il locale farmacia collegandolo all'impianto di climatizzazione dell'aria già esistente per la sala multiuso
4. I crediti sono da iscrivere al conto investimenti
5. Ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12.2017. La partecipazione del Cantone è da dedurre a consuntivo.

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Matteo Soldati, (Presidente)

Philippe Bouvet, (Relatore)

Mattia Ferrazini,

Domenico Lungo,

Fabio Nicoli,

Rosario Talarico,

Francesco Ruggia.