



**Rapporto della commissione della gestione**

**Relativo al MM 2388 concernente la richiesta di credito di fr. 201'949.20 per la sistemazione degli uffici al 1° piano e altri spazi al pian terreno presso il Palazzo comunale**

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita il 18 ed il 26 aprile 2017 presso la sala del Municipio alla presenza del Segretario Comunale Sig.M.Poretti e della Responsabile della Cancelleria Sig.ra L.Capponi, nella prima riunione, per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2388.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione riguarda la concessione di un credito per sistemare gli uffici della Cancelleria, Conciliazione e Messaggeria, dell'UTC, del CED ed interventi di riammodernamento presso la sala del Municipio per la celebrazione di matrimoni.

Tali interventi si rendono necessari visto la vetustà nonché l'usura degli uffici e del mobilio, i quali avverranno progressivamente a tappe tra il 2 semestre 2017 ed il 2 semestre 2018.

Si rammenta che non sono previsti interventi strutturali.

La Commissione ha apprezzato il dettaglio finanziario dei punti A e B, ma denota una mancanza per quanto concerne il punto C del messaggio, che in sede di Consiglio Comunale potrà sicuramente essere esposta.

A titolo informativo, è stato esposto ai commissari presenti la necessità di un ammodernamento della sala del Consiglio Comunale in modo da renderla poli-funzionale quale sala conferenza in futuro, adeguandola alle esigenze odierne e dotandola degli allacciamenti necessari. Ciò sarà oggetto dei necessari approfondimenti ed analisi in un messaggio separato.

I commissari presenti, dopo un sopralluogo degli spazi in compagnia della responsabile della Cancelleria e del Segretario Comunale, concordano all'unanimità sulla necessità di un ammodernamento funzionale degli spazi a beneficio della popolazione e di una maggiore ergonomia per i funzionari comunali.

I mandati saranno affidati a ditte incaricate per la manutenzione ordinaria, verificate le norme riguardanti la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

Finanziariamente l'investimento sembra sostenibile in base a piano finanziario e previa conferma dei servizi finanziari.

Pertanto si invita i Consiglieri Comunali a voler risolvere:

1. E' concesso il credito di fr 201'949.20 per la sistemazione degli uffici al 1° piano, Sala Municipio e altri spazi al piano terreno presso il Palazzo comunale
2. a realizzazione dei lavori avviene secondo il seguente scadenziario:  
A. Cancelleria: secondo semestre 2017

B. Ufficio Tecnico: primo semestre 2018

C. Vari al piano terreno: primo semestre 2018

3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti 503 e 506
4. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2018

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Matteo Soldati, (Presidente)

Philippe Bouvet, (Relatore)

Mattia Ferrazzini,

Francesco Ruggia

Domenico Lungo,

Fabio Nicoli,

Rosario Talarico.