



## CONSIGLIO COMUNALE DI MASSAGNO

### MM n. 2462 RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA 28.05.2018

#### **Concernente la richiesta di credito di fr. 118'500.00 per l'intervento urgente di sostituzione della centrale termica della Scuola Infanzia Centrale**

Egredi colleghi, il Municipio ha sottoposto al CC la richiesta di credito per sostituire la centrale termica dell'edificio che accoglie la Sede di Scuola Infanzia Centrale con il MM 2462, a cui si rimanda per approfondire eventuali aspetti qui non ripresi.

Durante l'audizione svoltasi in Municipio martedì 22 maggio, il Direttore dell'UTC Architetto Luigi Bruschetti ha spiegato chiaramente quanto già contenuto nel Messaggio, ovvero:

- che la centrale termica esistente, composta da una caldaia ad olio combustibile (per il riscaldamento) e due bollitori elettrici (per l'acqua calda), risale al 1987, è stata mantenuta regolarmente e sin ora non aveva dato segnali di anomalie, tantomeno preavvisi cedimento strutturale;
- che alla luce della vetustà della caldaia, un intervento straordinario di sostituzione era stato di recente oggetto di valutazione tecnica da parte dello studio Rusconi Visani Talleri (RVT) su incarico del Comune, nell'ottica di valutare l'opzione preferibile e pianificare per tempo l'esecuzione delle opere del caso, senza creare disagi durante l'anno scolastico;
- che tuttavia nelle scorse settimane, allo spegnimento dell'impianto di riscaldamento (caldaia), si è constatato una perdita d'acqua e appurato che l'intervento è diventato improcrastinabile per non farsi trovare impreparati nel corso del prossimo anno scolastico 2018/2019.

La tempistica di quest'ultimo accadimento, ha pertanto imposto una accelerazione all'iter in corso, e portato il Municipio a licenziare il messaggio in oggetto avvalendosi del criterio d'urgenza (Art. 59 della LOC).

La Commissione dell'edilizia, esaminato il messaggio e le spiegazioni fornire durante l'audizione con l'UTC del 22.5.18, concorda che la soluzione proposta per l'installazione di sistema a pompa di calore aria/acqua con abbinamento a una caldaia a gas (la condotta è già presente all'esterno dello stabile), è tra quelle considerate quella che offre maggiori vantaggi tra oneri di investimento, spese per consumi e semplicità di esecuzione, oltre che essere interessante sotto il profilo di emissioni CO2.

L'opera proposta potrà peraltro consentire al Comune di recuperare parte degli oneri grazie a sussidi cantonali nell'ambito della politica energetica ed essere iscritta tra le opere 2018 concorrenti ad eventuali contributi del *Fondo per le energie rinnovabili*. Tuttavia questi ultimi sgravi, saranno considerati unicamente a consuntivo.

#### **Alla luce di quanto precede, la Commissione dell'edilizia all'unanimità propone al Consiglio Comunale di accogliere il messaggio 2462 e di risolvere:**

- “ 1. È concesso il credito di fr. 118'500.-- necessari per l'intervento di sostituzione della centrale termica della Scuola Infanzia Centrale.
2. L'importo è iscritto al conto investimenti, e reperito alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2018.”

**MM n. 2462**  
**RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA**  
**27.05.2018**

**COMMISSARI**

Mario Asioli

---

UsmanBaig

---

Roberto Brignoni

---

Fabio Luraschi

---

Marco Ponti

---

Beatrice Bomio Amichi

---

Pierfranco Longo (relatore)

---