

CONSIGLIO COMUNALE DI MASSAGNO
COMMISSIONE EDILIZIA



RAPPORTO sul Messaggio Municipale n. 2470: concernente la liquidazione del cantiere Scuole elementari Massagno (Scuole Nosedo) e richiesta di credito suppletorio relativo alla ristrutturazione e ampliamento del corpo aule

Presenti per la commissione edilizia:

- 15.10.2018: Baig Usman, Brignoni Roberto, Longo Pierfranco, Luraschi Fabio, Ponti Marco Scusati: Asioli Mario, Bomio-Pacciorini Amichi Beatrice
- 06.11.2018: Asioli Mario, Baig Usman, Bomio-Pacciorini Amichi Beatrice, Brignoni Roberto, Longo Pierfranco, Ponti Marco Scusati: Luraschi Fabio

Presidente: Longo Pierfranco

Relatore: Luraschi Fabio

La Commissione Edilizia si è riunita in data 15.10.2018, congiuntamente alla Commissione della Gestione presso la Sala del Consiglio comunale, alla presenza del Sindaco arch. Giovanni Bruschetti, del capo dell'UTC arch. Luigi Bruschetti, della segretaria comunale Lorenza Capponi, del capocontabile Raoul Rota e degli architetti Pia Durisch, Niccolò Nessi e Thomas Radczuweit per rispondere ad eventuali domande inerenti il MM n. 2470.

Il presente M.M. fa il punto della situazione economica a lavori terminati quale conclusione di questo importante progetto. Viene riassunto l'iter progettuale e politico del progetto e vengono spiegati i crediti votati e liquidati sottolineando che, con i sussidi ottenuti, di fatto il costo complessivo dell'opera, considerando anche la parte inerente la palestra, è inferiore a quanto preventivato.

Il credito suppletorio viene richiesto, come previsto dalla LOC, in riferimento al superamento del 15.8% del credito votato col MM n. 2141, unicamente inerente all'edificio Scuole.

L'architetto Durisch spiega che il superamento è dovuto principalmente al costo supplementare per rimozione dell'amianto, al fatto che la realizzazione del vecchio stabile fosse in parte divergente rispetto ai piani esecutivi dell'epoca su cui è stato calcolato il preventivo ed al fatto che purtroppo ci sono stati degli errori nella ripartizione degli onorari rispetto ai singoli messaggi (Scuole e Palestra). Sono stati sovra stimati gli onorari per la realizzazione della palestra e sotto stimati gli onorari per la realizzazione delle scuole.

Vengono spiegate le tabelle a pagina 7 (liquidazione opere previste a preventivo) e a pag. 15 (importi finali, quindi comprendenti le opere preventivate, gli imprevisti e le opere supplementari)

Nonostante il problema del superamento del preventivo relativo al M.M Scuole sia affiorato già nel 2010/2011, l'autorità comunale ha preferito attendere i dati definitivi e precisi di consuntivo per richiedere il credito suppletorio.

Durante la seconda riunione commissionale del 06.11.2018, i commissari concludono che dal punto di vista edilizio ed edificatorio, non ci sono osservazioni di rilievo e che spetta principalmente alla commissione della gestione chinarsi sugli aspetti principalmente finanziari di questo M.M.

Per messaggi dalla rilevanza economica così importante si ribadisce comunque la necessità di ricevere i M.M. con un preavviso maggiore, in modo da permettere ai commissari preposti un approfondimento maggiore con eventuale consulto di documentazione presso l'ufficio tecnico comunale, al fine di esprimere un parere con miglior cognizione di causa.

Alla luce di quanto precede, la Commissione dell'edilizia propone al Consiglio Comunale di accogliere il messaggio municipale 2470 e di risolvere:

- 1) È concesso il credito suppletorio di fr. 2'347'262.69, a completamento del credito di investimento del Messaggio Municipale 2141 concernente la ristrutturazione e ampliamento del Centro scolastico Nosedo di fr. 14'900'000.— relativo al corpo aule esistente.
- 2) L'importo di cui al presente pto. 2, tenuto conto dei sussidi, è iscritto al conto investimenti.

Per la Commissione edilizia:

Fabio Luraschi (relatore)

Altri commissari