



Messaggio Municipale n. 2495

concernente la richiesta di un credito di fr. 100'000.— (quota parte di Massagno) per la sistemazione delle canalizzazioni della piscina del Centro Sportivo Valgersa

Gentili Signore ed Egregi Signori,
Consiglieri comunali,

il Municipio di Massagno sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di Fr. 100'000.— (quota parte di Massagno) per la sistemazione e la messa a norma delle canalizzazioni e degli scarichi della piscina del Centro Sportivo Valgersa.

1. Premessa

Nel giugno 2017, nel contesto dei lavori per l'allestimento del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) del Comune di Savosa, e meglio durante il sopralluogo della tratta incanalata del riale Val Gersa, i tecnici incaricati hanno riscontrato che in merito al sistema di evacuazione delle acque del Centro Sportivo Valgersa alcuni scarichi evacuavano acqua clorata.

L'origine di queste acque clorate è stata confermata e ulteriormente approfondita durante il rilievo degli impianti privati del Centro Sportivo Valgersa, effettuato nel 2018.

Riprendendo quanto stabilito dall'Ordinanza della legge federale sulla protezione delle acque (OPAc), che recita: *"l'acqua delle piscine può essere immessa in un ricettore naturale soltanto se contiene al massimo 0.05 mg/l (valore indicativo) di sostanze disinfettanti (p. es. cloro attivo)"*, considerando che la concentrazione di cloro o disinfettanti equivalenti nell'acqua scaricata è maggiore rispetto al limite fissato, risulta essere necessario convogliare le acque di scarico della piscina al depuratore consortile.

Visto quanto sopra, la Commissione del Centro Valgersa ha dato incarico allo studio Lucchini & Canepa di allestire il progetto definitivo e il preventivo di spesa per la sistemazione degli scarichi e del sistema di risciacquo dei filtri delle pompe delle piscine del centro.

2. Progetto

Da parte dello studio d'ingegneria sono state valutate diverse opzioni di allacciamento delle acque di scarico sul collettore consortile, in particolare sono state prese in considerazione le seguenti soluzioni:

- creare un collegamento verso est e innestarsi sulla canalizzazione consortile CDALED nel mappale 594 RFD di Massagno. Le canalizzazioni da realizzare sono lunghe 40 ml. circa. La profondità di scavo è inferiore ai 5.0 m per circa il 70% della

lunghezza. Nel tratto rimanente la profondità di scavo arriva progressivamente fino a 8.0 m;

- creare un collegamento in direzione nord-ovest e innestarsi alla canalizzazione consortile CDALED sulla strada Via centro Sportivo. Questa opzione supera gli 80 ml. di canalizzazione. La profondità di scavo parte da circa 5.0 m fino a 6.5 m circa.

Risulta necessario intervenire operando una modifica del tracciato della canalizzazione di scarico esistente, deviando le acque reflue delle piscine e dei filtri nella canalizzazione consortile acque miste.

Valutate le possibilità, la soluzione più adottata risulta essere la prima, che presenta un percorso più breve con costi più contenuti e tempi di realizzazione brevi.

3. Descrizione del progetto

Attualmente le acque di scarico delle 3 piscine vengono raccolte in un pozzetto situato nella camera interrata sotto di esse, fra la piscina grande e quella media. Il progetto prevede di deviare le acque raccolte dal pozzetto verso l'esterno della camera interrata.

Il nuovo tracciato verrà realizzato con una condotta in PVC diametro 315 di lunghezza pari a circa 20.0 ml. Questa nuova condotta sarà allacciata ad un nuovo pozzo di raccordo che permetterà di allacciare anche lo scarico del risciacquo filtri proveniente dal pozzetto esistente sulla scalinata.

L'uscita del nuovo pozzetto d'ispezione è prevista verso sud-est, e il tracciato della canalizzazione è stato progettato in modo da non entrare in conflitto con la piscina piccola, con il bunker della protezione civile e con altri vincoli presenti nel sedime.

La canalizzazione prosegue sotto la scarpata, ove è previsto un nuovo pozzo d'ispezione, presso il confine del mappale, per poi allacciarsi al collettore acque miste consortile, tramite una sella, nel mappale 594 RFD di Massagno.

4. Dati tecnici

Tutte le condotte saranno costituite da tubi in PVC diametro 315 mm, serie S25, EN 1401, SDR, 51, classe SN2, CR2 leggermente sovradimensionate rispetto a quelle posate attualmente.

Le condotte posate saranno rinfiancate con un bauletto in calcestruzzo non armato, lo scavo sarà riempito con materiale idoneo, ben costipato a strati, per evitare futuri potenziali cedimenti.

I nuovi pozzetti verranno realizzati con anelli di cemento (diametro 1000 mm) e utilizzando un fondo prefabbricato in PVC, in modo tale da scongiurare eventuali, future problematiche di erosione della guscia di scorrimento a causa dell'aggressività dell'acqua clorata.

5. Costi

Il preventivo dei costi è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi, realizzati precedentemente o in fase di realizzazione da parte dello studio d'ingegneria Lucchini & Canepa.

Il preventivo è stato elaborato sulla base dei prezzi di gennaio 2019, e ha una precisione del +/- 10% (come definito dalla norma SIA 103).

<u>COMUNE DI SAVOSA</u>				
COMMISSIONE GESTIONE VALGERSA, MESSA A NORMA SCARICHI PISCINA				
RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA gennaio 2019				
1 OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE				
111	Lavori a regia	Fr.	CHF	5'900.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	CHF	9'300.00
117	Demolizioni e rimozioni	Fr.	CHF	500.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	CHF	111'000.00
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	Fr.	CHF	5'500.00
Totale parziale		Fr.	CHF	132'200.00
Diversi e imprevisti, ca. 7%		Fr.	CHF	9'200.00
Totale opere da impresario-costruttore		Fr.	CHF	141'400.00
2 OPERE DI PAVIMENTAZIONE				
111	Lavori a regia	Fr.	CHF	400.00
113	Impianto di cantiere	Fr.	CHF	1'500.00
221	Strati di fondazione	Fr.	CHF	-
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	CHF	6'500.00
223	Pavimentazioni	Fr.	CHF	-
Totale parziale		Fr.	CHF	8'400.00
Diversi e imprevisti, ca. 7%		Fr.	CHF	600.00
Totale opere di pavimentazione		Fr.	CHF	9'000.00
3 OPERE DA GIARDINIERE				
Totale parziale		Fr.	CHF	3'000.00
Diversi e imprevisti, ca. 10%		Fr.	CHF	300.00
Totale opere da giardiniere		Fr.	CHF	3'300.00
4 SPESE TECNICHE, PROGETTI, APPALTI E DL				
Progetto, appalti, direzione lavori e spese		Fr.	CHF	30'000.00
Ricerca condotte		Fr.	CHF	1'000.00
Assicurazione RC e Bauwesen		Fr.	CHF	1'000.00
Totale onorario e spese tecniche		Fr.	CHF	32'000.00
5 IVA 7.7%, ARROTONDAMENTI				
Totale IVA e arrotondamenti		Fr.	CHF	14'300.00
COSTO TOTALE IVA INCLUSA		Fr.	CHF	200'000.00

Il costo totale dell'opera è stimato pari a fr. 200'000.— come riportato in dettaglio nella precedente tabella.

Questo costo viene suddiviso in parti uguali tra il Comune di Savosa e il Comune di Massagno. Di conseguenza, il costo a carico del Comune di Massagno è di fr. **100'000.—** IVA compresa.

Il Comune di Savosa, che fungerà da capo progetto nella realizzazione dell'opera, non esclude di effettuare gli interventi nell'ambito della realizzazione della sistemazione del riale Valgersa (MM comune di Savosa). Questo potrebbe portare ad una riduzione dei costi che però per il momento non è ancora quantificabile.

6. Tempistiche e fasi di lavoro

Il progetto infrastrutturale seguirà l'iter di approvazione comunale. L'inizio dei lavori, presumibilmente, andrà in concomitanza con le opere di risanamento del riale Valgersa e sentito il comune di Savosa.

7. Sostenibilità finanziaria

Il presente Messaggio viene trasmesso per esame alla Commissione della gestione e dell'edilizia per rapporto ai sensi dell'art. 71 LOC. Nel preventivo 2019 è stata inserita la voce negli investimenti per delle manutenzioni Valgersa quale promemoria di fr.50'000.—. La richiesta del Comune di Savosa è arrivata dopo la pubblicazione del documento contabile. In considerazione comunque della cifra indicata in fr.100'000.— viene accordata la sostenibilità economica del messaggio in oggetto. Il teorico aumento del debito pubblico di complessivi fr.16.00 pro-capite ed il tasso d'ammortamento del 3% sono elementi che fanno ritenere del tutto sostenibile finanziariamente per il nostro comune questo investimento. Si rammenta che la variazione del debito pubblico potrà avvenire solamente a consuntivo e che il dato del preventivo è unicamente una proiezione con le uscite ed entrate d'investimento eseguite al 100%.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni si chiede al lodevole Consiglio comunale di voler

r i s o l v e r e:

1. È concesso il credito di Fr. 100'000.— pari al 50% dell'investimento totale di Fr. 200'000.— riguardante il progetto di sistemazione degli scarichi del Centro Sportivo Valgersa.
2. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce.
3. Lo stesso sarà ammortizzato nella misura del 3 % secondo l'articolo 13 cpv. 2 Regolamento gestione finanziaria e contabilità dei Comuni.
4. La data di decadenza del credito è fissata al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

arch. Giovanni Bruschetti

La Segretaria:

Lorenza Capponi