



**Rapporto della Commissione edilizia sul M.M. 2468 concernente
la variante di Piano Regolatore: "Spazi verdi di riqualifica dei comparti residenziali
intensivi"**

Presenti per la commissione edilizia: Asioli Mario, Baig Usman, Longo Pierfranco, Ponti Marco.

Scusati: Bomio-Pacciorini Amichi Beatrice, Brignoni Roberto, Luraschi Fabio

Presidente: Longo Pierfranco

Relatore: Mario Asioli

La Commissione Edilizia si è riunita in data 23 luglio 2018 presso la Sala del Consiglio comunale, congiuntamente alla Commissione delle Petizioni, alla presenza del Direttore dell'UTC Luigi Bruschetti, dell'Ing. Stefano Wagner, dell'Ing. Dazio e della segretaria comunale Lorenza Capponi per rispondere ad eventuali domande inerenti i MM n. 2467 e 2468.

L'Ing. Wagner ha introdotto i temi in discussione e sottolinea che attualmente il Piano Regolatore è aggiornato e non ci sono pendenze o contestazioni in corso. Gli oggetti dei due messaggi non sono richiesti o imposti da enti superiori, ma sono degli adeguamenti voluti dal comune che vanno a risolvere dei dettagli del Piano Regolatore.

L'ing. Wagner spiega lo scopo di questo adeguamento che è di migliorare un situazione di per sé già esistente e definire le varie aree verdi prospettate per il comune: spazi pubblici, spazi privati a fruizione pubblica e spazi comuni privati (la fruizione pubblica è a livello visivo).

Anche in questo caso l'iter procedurale, iniziato nel 2016, è andato a buon fine ed ha anche ricevuto commenti positivi dal Cantone.

Lo spazio ex proprietà Nessi o Swiss Life è definito da un piano di quartiere approvato ed in essere e quindi non entra nel messaggio; come pure il messaggio non si occupa nello specifico degli spazi verdi di proprietà del Comune, in quanto già di proprietà pubblica e quindi non bisognoso di protezione o di particolari vincoli.

La proposta pianificatoria prende atto di quanto esistente a livello privato e va a individuare quegli spazi verdi privati esistenti che potrebbero venire in un futuro utilizzati in modo dispersivo, poco unitario, frazionandosi.

Gli spazi individuati dal progetto di variante di piano regolatore, pur rimanendo privati e ad uso esclusivamente privato, vengono quali superfici sovrapposte su più fondi mappali che diverrebbero veri e propri cortili verdi interni agli isolati, assumendo così un interesse pubblico di salvaguardia o di riqualifica delle zone residenziali, in particolare quelle intensive, pur rimanendo come detto private.

I commissari ritengono il progetto valido ed importante al fine di salvaguardare quanto ancora esistente senza con questo imporre vincoli espropriativi. Condividendo quanto proposto dalla variante di PR del MM 2468 invitano i colleghi del Consigli Comunale a voler risolvere:

- 1) E' adottata la Variante di PR inerente gli spazi verdi di riqualifica dei comparti residenziali intensivi integrati nelle rappresentazioni grafiche allegate al Messaggio e nel Rapporto di pianificazione del 23.12.2017.
- 2) Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi dell'art. 27 Lst.

I Commissari:

Asioli Mario (relatore)

Baig Usman

Bomio Pacciorini Beatrice

Brignoni Roberto

Longo Pierfranco (pres.)

Luraschi Fabio

Ponti Marco