

**Parco Civico Massagno - Stima dei costi studio di fattibilità +/-25%**

Capitolo	Posizione	Opere	Quantità	Unità di misura	Prezzo	Totale
<b>Impianto di cantiere</b>						
181		<b>Costruzione di giardini e opere paesaggistiche</b>				
	100	<b>Impianto di cantiere e lavori preliminari</b>				
	110	<b>Impianto di cantiere e lavori preliminari</b>				
	111	Impianto di cantiere secondo la norma SIA 118, se non diversamente descritto nei seguenti punti della sez.100	1	ac	CHF 35'000.00	CHF 35'000.00
<b>Impianto di cantiere</b>						<b>CHF 35'000.00</b>
<b>Perimetro d'intervento</b>						
181		<b>Costruzione di giardini e opere paesaggistiche</b>				
	100	<b>Impianto di cantiere e lavori preliminari</b>				
	120	<b>Misure di protezione</b>				
	121	Protezione e delimitazione di alberi, cespugli e superfici verdi	70	mq	CHF 50.00	CHF 3'500.00
	123	Copertura di parti d'opera e pavimentazioni	50	mq	CHF 70.00	CHF 3'500.00
	140	<b>Lavori preliminari relativi alle piante</b>				
	146	Potatura di sfoltimento o di riduzione, compresa la raccolta del materiale tagliato				
		R Pulizia selettiva, comprendente operazioni di pulizia da eventuale vegetazione infestante, potatura e schiarimento degli arbusti. Rimozione di ceppaie mediante scavo. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale tagliato.	50	mq	CHF 10.00	CHF 500.00
	147	Abbattimento di alberi e rimozioni di ceppaie				
		R Abbattimenti di alberi. Taglio della legna di piante con diametro tronco da 30cm a 70cm. Rimozione di ceppaie mediante scavo. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale tagliato.	10	pz	CHF 800.00	CHF 8'000.00
	148	Taglio e sradicamento di arbusti				
		R Abbattimenti di arbusti. Altezza pianta da 1 a 3m. Rimozione di ceppaie mediante scavo. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale tagliato.	20	pz	CHF 300.00	CHF 6'000.00
		R Rimozioni di siepi. Altezza siepe da 1m a 1,5m. Rimozione di ceppaie mediante scavo. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale tagliato.	85	ml	CHF 150.00	CHF 12'750.00
	150	<b>Demolizione / rimozione controllata</b>				
	151	Demolizione controllata di recinzioni				
		R Rimozione di rete perimetrale, altezza rete da 1m a 1,5m, compresa la rimozione di pali di sostegno e demolizione delle fondazioni. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	70	ml	CHF 50.00	CHF 3'500.00
	152	Demolizione controllata di muri				
		R Demolizione di muri in pietra e/o in cemento armato, altezza media muro 1m, compresa la demolizione delle fondazioni. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	170	mq	CHF 150.00	CHF 25'500.00
	153	Rimozione controllata di elementi di delimitazione, compresa la demolizione del bauletto di calcestruzzo				
		R Rimozione controllata di cordoli in c.a. e/o in pietra, compresa la demolizione del bauletto di fondazione. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	280	ml	CHF 20.00	CHF 5'600.00
	155	Rimozione controllata di pavimentazioni in blocchetti autobloccanti e in lastre di calcestruzzo				
		R Rimozione controllata di pavimentazione esistente. Rimozione dello strato superiore sopra la massicciata compattata, spessore totale circa 10cm. Pavimentazioni diverse: asfalto, porfido, lastre in pietra, lastre in cemento, pavimentazione di cemento gettato sul posto, autobloccanti in cemento. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	950	mq	CHF 30.00	CHF 28'500.00

Capitolo	Posizione	Opere	Quantità	Unità di misura	Prezzo	Totale
		R Rimozione controllata di pavimentazione esistente. Rimozione dello strato superiore e della massicciata compattata sottostante, spessore totale circa 40cm. Pavimentazioni diverse: asfalto, porfido, lastre in pietra, lastre in cemento, pavimentazione di cemento gettato sul posto, autobloccanti in cemento. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	1'150	mq	CHF 50.00	CHF 57'500.00
		R Rimozione controllata di elementi gradini in pietra e/o in cemento armato. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	50	ml	CHF 50.00	CHF 2'500.00
	156	Demolizione/rimozione controllata di parti d'opera e di elementi di arredo urbano				
		R Rimozione controllata di manufatto comprendente fontana, rampa scala in pietra e muro retrostante H. media 2,5m. Compresa rimozione di fondazioni dei muri/scala e di impianti legati alla fontana. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	1	ac	CHF 45'000.00	CHF 45'000.00
		R Rimozione controllata di pensilina per bici e moto, compresa la demolizione delle fondazioni. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	1	ac	CHF 3'000.00	CHF 3'000.00
		R Rimozione controllata di portale in legno. Compresa la demolizione del bauletto di fondazione. Compresi la raccolta e il trasporto per lo stoccaggio.	1	ac	CHF 1'000.00	CHF 1'000.00
		R Rimozione controllata di arredo urbano destinato allo spostamento. Bucalettere, cestini, cartelli, segnaletica, etc., compresa la demolizione del bauletto di fondazione. Compresi la raccolta, lo stoccaggio il trasporto sul luogo e messa in nuova sede.	1	ac	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00
		R Rimozione controllata di arredo urbano. Panchine e sedute, compresa la demolizione del bauletto di fondazione. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	1	ac	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00
		R Rimozione controllata di parapetto in metallo, posato su muri perimetrali esistenti. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	50	ml	CHF 30.00	CHF 1'500.00
		R Rimozione controllata di parapetto in piloni di cemento e barre metalliche, posato su muri perimetrali esistenti. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	45	ml	CHF 50.00	CHF 2'250.00
		R Rimozione controllata di giochi per bambini, destinati allo spostamento. Giochi multifunzioni a torre, altalene, scivoli, giochi a molla, etc., compresa la demolizione del bauletto di fondazione. Compresi la raccolta, lo stoccaggio il trasporto sul luogo e messa in nuova sede.	1	ac	CHF 3'000.00	CHF 3'000.00
		R Rimozione controllata di giochi per bambini. Due vasche gioco con sabbia, compresa la demolizione delle fondazioni. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito.	1	ac	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00
	157	R Interventi di spostamento/adattamento di elementi esistenti				
		R Adattamento al progetto di impianti esistenti in sito. Compresa fornitura e posa di eventuale nuovo materiale.	1	ac	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00
		R Adattamento di canalizzazione esistenti in sito, pozzetti, caditoie, etc.. Compresa fornitura e posa di eventuale nuovo materiale.	1	ac	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00
	<b>200</b>	<b>Movimenti di terra e modellatura del terreno</b>				
	<b>220</b>	<b>Lavori di sterro</b>				
	221	Rimozione di terra vegetale e di strati inerti				
		R Rimozione di terra vegetale. Compresi la raccolta, il trasporto, smaltimento dei rifiuti del materiale da non riutilizzare. Spessore strato 10 cm.	220	mc	CHF 12.00	CHF 2'640.00
		R Rimozione di strato inerte. Compresi la raccolta, il trasporto, smaltimento dei rifiuti del materiale da non riutilizzare. Spessore strato 20 cm.	150	mc	CHF 15.00	CHF 2'250.00
	<b>230</b>	<b>Depositi di terra vegetale e di stati inerti</b>				
	231	Esecuzione di depositi				
		R Esecuzione di depositi di terra vegetale, compreso trasporto con mezzi e deposito laterale in cantiere per miglioramento e riutilizzo del materiale.	220	mc	CHF 3.00	CHF 660.00
		R Esecuzione di depositi di strato inerte, compreso trasporto con mezzi e deposito laterale in cantiere per miglioramento e riutilizzo del materiale.	150	mc	CHF 3.00	CHF 450.00
	<b>240</b>	<b>Modellatura e spianamento grezzo del terreno</b>				
	241	Modellatura e spianamento grezzo del terreno				

Capitolo	Posizione	Opere	Quantità	Unità di misura	Prezzo	Totale
		Fino a pendenza 1:3	2'320	mq	CHF 3.00	CHF 6'960.00
		R Da pendenza 1:3 a pendenza 1:1	290	mq	CHF 5.00	CHF 1'450.00
	245	Esecuzione della plania grezza				
		Fino a pendenza 1:3	1'505	mq	CHF 5.00	CHF 7'525.00
	<b>300</b>	<b>Condotte, canalette, pozzetti, drenaggi</b>				
	<b>370</b>	<b>Strati drenanti e drenaggi</b>				
	374	R Strato drenante in ghiaia				
		R Strato drenante a contatto con gli edifici, compresa fornitura e posa. Misto granulare sbiancato 1/1,5cm diametro. Fascia larghezza 50cm. Strato H.10cm.	100	mq	CHF 30.00	CHF 3'000.00
	<b>400</b>	<b>Delimitazioni e pavimentazioni</b>				
	<b>410</b>	<b>Strati di fondazione</b>				
	412	Geotessili, fornitura e posa				
		R Tessuto non tessuto, compresa fornitura e posa	300	mq	CHF 5.00	CHF 1'500.00
	413	Materiale per strato di fondazione				
		R Materiale ghiaioso per strato di fondazione, compresa fornitura e posa. Sottofondo granulare compattato, su terreno naturale o riportato. Strato H.20cm granulometria 0/64.	300	mq	CHF 40.00	CHF 12'000.00
	<b>420</b>	<b>Delimitazioni</b>				
		R Bordure di separazione tra i diversi materiali, fornitura e posa. Lamiera a L in lamiera zincata, compreso bauletto di fondazione per fissaggio lamiera.	775	ml	CHF 50.00	CHF 38'750.00
		R Bordure di separazione tra i diversi materiali, fornitura e posa. Elementi in pietra, compreso bauletto di fondazione per fissaggio elemento in pietra.	80	ml	CHF 70.00	CHF 5'600.00
	<b>440</b>	<b>Pavimentazioni in blocchetti e lastricati di calcestruzzo, pavimenti ammortizzanti</b>				
		R Pavimentazione in calcestruzzo spazzolato, compresa fornitura e posa. Pavimento in calcestruzzo, i design MOSAICO o similare, gettato sul posto su sottofondo granulare compattato. Giunti ogni 2m. Finitura spazzolata.	420	mq	CHF 190.00	CHF 79'800.00
	<b>450</b>	<b>Pavimentazioni legate con acqua, pavimentazioni inverte e pavimentazioni per aree da gioco</b>				
		R Variante pavimentazione non conteggiata. Pavimentazione in calcestre pigmentato, compresa fornitura e posa. Strato di base in graniglia calcarea spessore 8cm e strato di finitura in graniglia calcarea spessore 2cm. Posa su sottofondo granulare compattato.	840	mq	CHF 50.00	CHF 42'000.00
		R Pavimentazione in gomma per aree gioco bambini. Posa su sottofondo granulare compattato.	150	mq	CHF 80.00	CHF 12'000.00
	456	Elementi grigliati per tappeto erboso				
		R Pavimentazione in autobloccanti in cemento su strato di allettamento in sabbia fine, compresa fornitura e posa. Dimensione e spessore degli autobloccanti, da definire.	50	mq	CHF 60.00	CHF 3'000.00
	<b>460</b>	<b>Pavimentazioni di miscela bituminosa cilindrata e trattamenti di superficie</b>				
		R Pavimentazione in asfalto, fornitura e posa. Strato di base in asfalto ACT2N spessore 6cm e strato di finitura in asfalto AC11H spessore 4cm. Posa su nuovo sottofondo granulare compattato.	45	mq	CHF 60.00	CHF 2'700.00
	<b>500</b>	<b>Muri, scale e pareti</b>				
	530	Muri				
		R Muro in cemento armato, successivamente rivestito in pietra, compresa fornitura e posa. Compresi plinti di fondazione e opere di sistemazione verso strada. Compresa cassetta, armatura e getto calcestruzzo con caratteristiche idonee. Compreso rivestimento in pietra, come muri esistenti su strada. Compresse copertine superiori in pietra. Altezza media muro 3 m.	20	ml	CHF 2'000.00	CHF 40'000.00
		R Allargamento muro esistente, spessore da 0 a 80cm, compresa fornitura e posa. Compresi plinti di fondazione e opere di sistemazione verso strada. Compresa cassetta, armatura e getto calcestruzzo con caratteristiche idonee. Compreso rivestimento in pietra, come muri esistenti su strada. Compresse copertine superiori in pietra. Altezza media muro 1 m.	12	ml	CHF 700.00	CHF 8'400.00
		R Modifica muri esistenti, compresa fornitura e posa. Abbassamento, rialzamento, appianamento, demolizione o costruzione di parti di muro esistente in conseguenza a nuove quote terreno in progetto.	70	ml	CHF 250.00	CHF 17'500.00

Capitolo	Posizione	Opere	Quantità	Unità di misura	Prezzo	Totale
	550	Scale e gradini				
	R	Gradini in pietra, compresa fornitura e posa. Elementi in pietra, larghezza 30cm, altezza 20cm, comprese fondazioni.	30	ml	CHF 150.00	CHF 4'500.00
	<b>600</b>	<b>Assicurazione di scarpate e argini</b>				
	R	Opere di consolidamento di nuove scarpate terreno con pendenza 1:1, protezione contro l'erosione tramite stuoie. Compresa fornitura e posa.	290	mq	CHF 35.00	CHF 10'150.00
	<b>700</b>	<b>Superfici verdi e specchi d'acqua</b>				
	<b>710</b>	<b>Strati vegetabili</b>				
		Terra vegetale, substrato organico per piante, compresa fornitura e posa. Stato H.10cm	150	mc	CHF 45.00	CHF 6'750.00
	R	Substrato vegetale e inerti, compresa fornitura e posa.	150	mc	CHF 25.00	CHF 3'750.00
	<b>720</b>	<b>Miglioramento e lavorazione del terreno</b>				
	R	Miglioramento del terreno in deposito con aggregati opportunamente selezionati e fresatura del terreno in deposito.	150	mc	CHF 5.00	CHF 750.00
	<b>800</b>	<b>Piantagione, semina e manutenzione fino al collaudo</b>				
	<b>810</b>	<b>Fornitura di piante</b>				
		Piante medio-alte arbustive (9pz / m²), compresa fornitura e posa.	360	mq	CHF 100.00	CHF 36'000.00
		Siepi vive campestri (4pz / m²), compresa fornitura e posa.	260	mq	CHF 80.00	CHF 20'800.00
		Alberi da vivaio, esemplari piccoli, 2,5/3m - chioma 1,5/2m, compresa fornitura e posa.	4	pz	CHF 1'000.00	CHF 4'000.00
		Alberi da vivaio, esemplari medi, 4/5m - chioma 1,5/3m, compresa fornitura e posa.	9	pz	CHF 1'500.00	CHF 13'500.00
		Alberi da vivaio, esemplari grandi, 5/7m - chioma 2/3m, compresa fornitura e posa.	3	pz	CHF 1'800.00	CHF 5'400.00
	<b>830</b>	<b>Semina e posa di tappeto erboso in rotoli</b>				
		Prato fiorito calpestabile, compresa fornitura e posa. Miscela fiorita costituita al 50% da OH-Miniflora e 50% da Schotterflora Myco (quantità 20 g/m²) Manutenzione: 5 sfalci l'anno.	1'990	mq	CHF 10.00	CHF 19'900.00
	<b>840</b>	<b>Manutenzione fino al collaudo e misure di protezione dei lavori.</b>				
	R	Manutenzione fino al collaudo e misure di protezione dei lavori effettuati e ultimati.	1	ac	CHF 20'000.00	CHF 20'000.00
	<b>900</b>	<b>Arredo urbano</b>				
	<b>930</b>	<b>Fornitura di elementi di arredo urbano (2)</b>				
	937	Corpi illuminanti, compresi i pali				
	R	Sistema di illuminazione, compresa fornitura e posa. Illuminazione lineare costituita da paletti H.80cm con sensore di movimento, led schermati con distribuzione della luce a fascia su un lato e rivolta verso il basso. Elementi posati ogni 5 metri su percorsi, ca. 65pz. Non compreso impianto elettrico e allacciamento alla rete elettrica.	1	ac	CHF 40'000.00	CHF 40'000.00
	939	R Parapetti in acciaio termolaccato per riparo anticaduta, compresa fornitura e posa.	120	ml	CHF 400.00	CHF 48'000.00
Perimetro d'intervento - CHF (iva esclusa)						CHF 743'285.00
Perimetro d'intervento - CHF/mq (iva esclusa)			5'810	mq		CHF 127.93

**Via Motta**

<b>181</b>		<b>Costruzione di giardini e opere paesaggistiche</b>				
<b>100</b>		<b>Impianto di cantiere e lavori preliminari</b>				
<b>150</b>		<b>Demolizione / rimozione controllata</b>				
153		Rimozione controllata di elementi di delimitazione, compresa la demolizione del bauletto di calcestruzzo				
	R	Rimozione controllata di cordoli in c.a. e cordoli in pietra, destinati allo spostamento. Compresa la demolizione del bauletto di fondazione. Compresi la raccolta, lo stoccaggio il trasporto sul luogo e messa in nuova sede.	67	ml	CHF 30.00	CHF 2'010.00
155		Rimozione controllata di pavimentazioni in blocchetti autobloccanti e in lastre di calcestruzzo				

Capitolo	Posizione	Opere	Quantità	Unità di misura	Prezzo	Totale
	R	Rimozione controllata di pavimentazione in asfalto. Rimozione dei due strati superiori di asfalto. Spessore totale circa 10cm. Compresi la raccolta, il trasporto, messa in deposito e smaltimento dei rifiuti del materiale demolito	120	mq	CHF 15.00	CHF 1'800.00
<b>200</b>		<b>Movimenti di terra e modellatura del terreno</b>				
<b>220</b>		<b>Lavori di sterro</b>				
221		Rimozione di terra vegetale e di strati inerti				
R		Rimozione di strato inerte. Per formazione alloggiamento nuovi alberi. Compresi la raccolta, il trasporto, smaltimento dei rifiuti del materiale da non riutilizzare.	25	mc	CHF 15.00	CHF 375.00
<b>230</b>		<b>Depositi di terra vegetale e di strati inerti</b>				
231		Esecuzione di depositi				
R		Esecuzione di depositi di strato inerte, compreso trasporto con mezzi e deposito laterale in cantiere per miglioramento e riutilizzo del materiale.	10	mc	CHF 3.00	CHF 30.00
<b>240</b>		<b>Modellatura e spianamento grezzo del terreno</b>				
241		Modellatura e spianamento grezzo del terreno				
		Fino a una pendenza 1:3	17	mq	CHF 3.00	CHF 51.00
<b>300</b>		<b>Condotte, canalette, pozzetti, drenaggi</b>				
<b>370</b>		<b>Strati drenanti e drenaggi</b>				
374	R	Strato drenante in ghiaia				
R		Riempimento in Misto granulare sbiancato 1/1,5cm diametro. Strato H.5cm. Compresa fornitura e posa.	17	mq	CHF 20.00	CHF 340.00
<b>400</b>		<b>Delimitazioni e pavimentazioni</b>				
<b>410</b>		<b>Strati di fondazione</b>				
413		Materiale per strato di fondazione				
R		Materiale ghiaioso per strato di fondazione, fornitura e posa. Sottofondo granulare compattato, su terreno naturale o riportato. Strato H.10cm granulometria 0/64.	118	mq	CHF 20.00	CHF 2'360.00
<b>420</b>		<b>Delimitazioni</b>				
R		Bordure di separazione tra i diversi materiali, fornitura e posa. Elementi in pietra per bordura fori alberi, compreso bauletto di fondazione per fissaggio elemento in pietra.	50	ml	CHF 70.00	CHF 3'500.00
R		Bordure di separazione tra i diversi materiali, solo posa del materiale rimosso precedentemente. Compreso bauletto di fondazione per fissaggio cordolo strada.	67	ml	CHF 30.00	CHF 2'010.00
<b>460</b>		<b>Pavimentazioni di miscela bituminosa cilindrata e trattamenti di superficie</b>				
R		Pavimentazione in asfalto, fornitura e posa. Strato di base in asfalto ACT2N spessore 6cm e strato di finitura in asfalto AC11H spessore 4cm. Posa su nuovo sottofondo granulare compattato.	118	mq	CHF 60.00	CHF 7'080.00
<b>700</b>		<b>Superfici verdi e specchi d'acqua</b>				
<b>710</b>		<b>Strati vegetabili</b>				
		Terra vegetale, substrato organico per piante, compresa fornitura e posa. Stato H.10cm	10	mc	CHF 45.00	CHF 450.00
<b>720</b>		<b>Miglioramento e lavorazione del terreno</b>				
R		Miglioramento del terreno in deposito con aggregati opportunamente selezionati e fresatura del terreno in deposito.	10	mc	CHF 5.00	CHF 50.00
<b>800</b>		<b>Piantagione, semina e manutenzione fino al collaudo</b>				
<b>810</b>		<b>Fornitura di piante</b>				
		Alberi da vivaio, esemplari piccoli, 2,5/3m - chioma 1,5/2m, compresa fornitura e posa	9	pz	CHF 1'000.00	CHF 9'000.00
<b>840</b>		<b>Manutenzione fino al collaudo e misure di protezione dei lavori.</b>				
R		Manutenzione fino al collaudo e misure di protezione dei lavori effettuati e ultimati.	1	ac	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00
<b>Via Motta - CHF (iva esclusa)</b>						<b>CHF 31'056.00</b>
Via Motta - CHF/ml (iva esclusa)			67	ml		CHF 463.52

Capitolo	Posizione	Opere	Quantità	Unità di misura	Prezzo	Totale
<b>Regie</b>						
181		Costruzione di giardini e opere paesaggistiche				
	190	Regie - Regie impresa e noleggio veicoli/trasporti 6%	1	ac	CHF 50'000.00	CHF 50'000.00
<b>Regie</b>						<b>CHF 50'000.00</b>
<b>Imprevisti</b>						
181		Costruzione di giardini e opere paesaggistiche				
	191	Imprevisti 4%	1	ac	CHF 30'000.00	CHF 30'000.00
<b>Imprevisti</b>						<b>CHF 30'000.00</b>
<b>Onorari</b>						
		Onorari di progettazione e realizzazione (Fasi SIA 32/33/41/51/52/53)				
		Architetto paesaggista	1	ac	CHF 140'000.00	CHF 140'000.00
		Ingegnere civile	1	ac	CHF 55'000.00	CHF 55'000.00
		Impianti elettrici	1	ac	CHF 30'000.00	CHF 30'000.00
<b>Onorari</b>						<b>CHF 225'000.00</b>
<b>Sommario</b>						
Impianto di cantiere						CHF 35'000.00
Perimetro d'intervento						CHF 743'285.00
Via Motta						CHF 31'056.00
Regie						CHF 50'000.00
Imprevisti						CHF 30'000.00
Onorari di progettazione e realizzazione						CHF 225'000.00
<b>Totale costi</b>						
<b>Totale costi CHF (iva esclusa)</b>						<b>CHF 1'114'341.00</b>
Totale costi CHF/mq (iva esclusa)						CHF 191.80

**La precisione della valutazione dei costi, è da ammettere pari a ± 25% come da studio di fattibilità**

La valutazione dei costi non comprende opere di esproprio, demolizione di superfici/manufatti esistenti, la costruzione di nuovi fabbricati.

La valutazione dei costi non comprende impianti: impianti elettrici, impianti idrosanitari o impianti di canalizzazione e/o drenaggio delle acque (canalette di raccolta acqua superficiale, pozzetti, tubi di drenaggio, filtri, etc..)

La valutazione dei costi non comprende impianti di irrigazione degli spazi verdi

E' stata considerata una sistemazione di massima del terreno nell'area di intervento prima della fase di intervento paesaggistico.

Non sono stati inoltre considerati nel presente studio i costi relativi alle spese tecniche (coordinamento sicurezza, collaudo, spese di segreteria).