



Massagno, 25 febbraio 2025

Avviso locazione appartamento

Il Municipio avvisa che è disponibile in locazione un appartamento di

3 ½ locali (68.05 mq)

**sito al 1° piano dello stabile di proprietà comunale in via Povrò 1
con compiti di custode.**

**canone di locazione: fr. 1'010.00 mensili
+ fr. 80.00 mensili di spese accessorie senza conguaglio.**

L'appartamento sarà disponibile dal 1° maggio 2025. Da inizio aprile gli spazi potranno essere visionati; gli interessati dovranno annunciarsi alla Cancelleria comunale, successivamente saranno contattati per il sopralluogo.

Per l'assegnazione verrà data priorità ai domiciliati a Massagno e sarà locata esclusivamente quale residenza primaria. Per l'attività di custode saranno dedotti fr. 240.00 dall'affitto mensile.

Le candidature vanno presentare su apposito modulo, reperibile sul sito del Comune oppure scrivendo all'indirizzo cancelleria@massagno.ch, entro il 15.04.2025 e corredate da tutta la documentazione richiesta. Candidature incomplete non saranno tenute in considerazione. La delibera avverrà ad esclusivo e insindacabile giudizio del Municipio.

Per la Cancelleria

Il Segretario:

Christian Barelli



Concorso locazione appartamento di 3 1/2 locali

1. **Cognome e nome** **Data di nascita**
2. **Domicilio e indirizzo** **Tel. No.**
3. **Stato civile**
sottolineare ciò che fa al caso e indicare la data
- | | | | | |
|---------------|-------------|----------|--------------|------------|
| celibe/nubile | coniugato/a | vedovo/a | divorziato/a | separato/a |
|---------------|-------------|----------|--------------|------------|
4. **Luogo di attinenza/per stranieri paese d'origine**
5. **Data di arrivo nel comune di Massagno**
6. **Domicilio precedente**
7. **Professione, datore di lavoro, guadagno mensile**

8. Componenti economia domestica (nome e cognome) con grado di parentela	data di nascita	stato civile	professione e datore di lavoro	salario lordo mensile

9. Premi assicurazione malattia	del/della richiedente	del coniuge	dei figli

10. Sostanza immobiliare: a) località b) valore di stima c) quote di sostanze indivise	del/della richiedente	del coniuge	dei figli	eventuali altre persone conviventi
d) debiti ipotecari (creditore e importo)				

11. Altri beni (semov., libretti di risparmio titoli, crediti, ecc.)	del/della richiedente	del coniuge	dei figli	eventuali altre persone conviventi

12. **Debiti** (valuta, importo, creditore)

.....

.....

.....

13. **Condizioni di salute** del/della richiedente e dei suoi familiari (da comprovare con attestato medico in caso di malattia)

.....
.....
.....
.....

14. **Esistono curatele?** NO SI (se sì indicare i dati del curatore e il contatto)

.....
.....

15. **Osservazioni**

.....
.....
.....
.....
.....

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

- dichiara** che le indicazioni fornite sono complete e veritiere e di non possedere che i beni e le entrate indicate nella domanda;
- afferma** che non ha taciuto circostanza alcuna utile per un giudizio sulla sua situazione;
- si impegna** a tenere al corrente il Municipio di ogni cambiamento che dovesse verificarsi nelle sue condizioni;
- autorizza** le banche, le Società di assicurazione, la cassa cantonale compensazione AVS, AI, i medici ecc., a dare al Municipio di Massagno ogni informazione che fosse loro richiesta sul suo conto e sui suoi familiari;
- sa** in particolare che dando informazioni false o incomplete e nascondendo qualsiasi circostanza, commetterebbe una frode con la conseguenza di vedersi perseguito/a penalmente.

Luogo e data:.....

Firma:
(richiedente o rappresentante legale)

È indispensabile allegare i seguenti documenti:

1. **ultima notifica di tassazione cresciuta in giudicato** di tutti i componenti dell'economia domestica (per i non domiciliati)
2. **estratto dell'Ufficio esecuzioni e del casellario giudiziario** (non più vecchi di sei mesi)
3. **dichiarazioni di salario** dell'istante e dei componenti l'economia domestica; per gli apprendisti il **contratto di tirocinio**
4. **decisione AI e AVS** per i beneficiari delle rispettive rendite
5. **certificati di disoccupazione** (solo in caso di disoccupazione)
6. **polizze assicurazione malattia**
7. **eventuali sentenze di divorzio o separazione / convenzioni alimentari o di mantenimento**
8. **certificati medici** del/della richiedente e dei familiari (unicamente in caso di malattia grave o infermità)