



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

(Art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

- 1 Istante:** Implenia Schweiz AG, Thurgauerstrasse 101a, 8152 Glattpark (Opfikon)
- 2 Proprietario del fondo:** The Flag Senior AG, Baslerstrasse 100, 8048 Zürich
- 3 Genere dell'opera:** Cambio destinazione da residenziale in para-alberghiero parziale e apertura del ristorante al pubblico
- 4 Destinazione degli edifici o impianti:** stabile a carattere residenziale
- 5 Descrizione del fondo:**  
Località: Via Morena e Via Dunant  
Nr. di mappa: 360, 388 e 423 RFD  
Superficie complessiva mq.: 1'265 (mapp. 360), 544 (mapp. 388) e 995 (mapp. 423)  
Coltura: edificio, piscina, rivestimento duro, marciapiede, giardino, campo, prato, pascolo
- 6 Richieste di deroghe:** nessuna
- 7 Periodo di pubblicazione: dal 18 agosto al 1° settembre 2025**  
\* Il periodo di pubblicazione è prorogato durante le ferie giudiziarie che, giusta l'art. 16 LPamm, decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
- 8 Orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:**  
dal lunedì al venerdì: 10.00 - 11.45 / 14.00 - 16.00
- 9 Opposizioni: (art. 8 LE)**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- 10** Copia del presente avviso è notificato all'istante e ai proprietari confinanti.  
(art. 17 RLE)

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Dir. Arch. Mauro Rusconi

Copia a:

- albo comunale
- Dipartimento del Territorio
- all'istante
- progettista
- ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto depositato all'Ufficio tecnico