

Mendrisio, 23 marzo 2023

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 marzo 2023

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **SWISS GROUP IMMOBILIARE SA, Via san Gottardo 77, 6900 Massagno**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 settembre 2023**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **23.05.2023**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **16.04.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Canobbio (RFD)

#### **Part. 232**

Ubicazione Posgiesa

A	mq	240	Edificio
B	mq	20	Edificio
NE	mq	1942	Superficie non edificata (bosco, rivestimento duro, humus)

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 674'655.00**  
**Valore di stima Peritale: Fr. 2'120'000.00**

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio