



Comune di Massagno

Comune di Massagno
Casella Postale
6908 Massagno
T 091 960 35 22
comune@massagno.ch
www.massagno.ch

Municipio

Massagno, 26 giugno 2024 MR/cia
Ris. Mun. 10.06.2024

Comune di Massagno Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne mappali 330-331 Massagno Incarico 23 Opere da elettricista

1. Committente:
Municipio del Comune di Massagno
Via Motta 53 / 6900 Massagno
Rappresentante del committente
Direzione UTC Massagno
Arch. Mauro Rusconi
Telefono fisso 091 960 35 23
E-mail mrusconi@massagno.ch

La gara di appalto concerne i lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne, comprendenti principalmente le nuove installazioni per:

- quadri elettrici principale e secondari;
- impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- impianti di forza motrice e oscuramenti;
- impianti di cablaggio strutturato sia in fibra ottica che in rame;
- impianto di videocitofonia;
- impianto di controllo accessi;
- impianto di videosorveglianza;
- impianto di domotica con protocollo knx;
- impianto di rilevamento incendio;
- impianti a servizio degli impianti RVCS.

I lavori dell'Incarico 23 Opere da elettricista comprendono i seguenti CCC:

231	Apparecchi a corrente forte
232	Impianti a corrente forte
233	Apparecchi per l'illuminazione, lampade (montaggi)
235	Apparecchi a corrente debole
236	Impianti a corrente debole
237	Impianti di automazione dell'edificio
238	Impianti provvisori
239	Diversi

2. La gara è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

3. Criteri d'idoneità:

I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche. Possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

La ditta deve aver eseguito (tra il 01.01.2019 e il 31.12.2023, fa stato la data di collaudo dell'opera) almeno due lavori analoghi, per il quale l'importo relativo agli interventi sia stato liquidato e collaudato per almeno 130'000.-- CHF (iva esclusa), a soddisfazione del Committente (verificabile da parte dell'ente appaltante).

Per lavori analoghi s'intende l'intervento di ristrutturazione o nuova costruzione di un edificio ad uso amministrativo, nel quale siano state realizzate almeno due delle seguenti tipologie di impianti:

- Impianto domotico su protocollo knx e programmazione;
- Impianto rilevamento incendio;
- Impianto controllo accessi;
- Impianto videosorveglianza.

4. Criteri di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:

1. Economicità prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	25%
3. Referenze ed esperienze per lavori analoghi	17%
4. Formazione professionale Apprendisti	5%
5. Perfezionamento professionale	3%

5. Termini indicativi di esecuzione dei lavori:

Inizio: inizio settembre 2024.

Fine: fine settembre 2025.

6. Sopralluogo tecnico:

Non è previsto alcun sopralluogo tecnico obbligatorio.

7. Consorziamento e subappalto.

Non è permesso il Consorziamento.

Non è permesso il subappalto.

8. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto:

- Le Imprese interessate sono invitate ad annunciarsi, a partire dalle ore 11:00 del **26.06.2024**, tramite posta elettronica al seguente indirizzo: utc@massagno.ch
- Il Modulo d'offerta è esclusivamente visionabile e scaricabile online dai concorrenti preannunciatisi attraverso il link che verrà trasmesso a partire dalle ore 11:00 del **26.06.2024**.

9. Informazioni tecniche e amministrative:

- Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta a:
 - Direzione lavori specialistica Piona Engineering SA, 6928 Manno, all'indirizzo e-mail piona@piona.ch, con indicato l'oggetto: "**Casa Chiattono – Incarico 23 Opere da impianti elettrici**"
- Le domande dovranno pervenire entro il **10.07.2024**.
- I piani elettrici d'appalto saranno visionabili presso lo Studio Piona Engineering SA, previa richiesta scritta di appuntamento in orario d'ufficio, all'indirizzo e-mail piona@piona.ch
- Le risposte verranno distribuite in forma scritta (per e-mail) a tutte le Imprese concorrenti. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.
- Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste direttamente all'Ufficio tecnico comunale di Massagno; telefono: 091 960 35 22, e-mail: utc@massagno.ch

10. Termine di consegna delle offerte e apertura:

- Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Massagno, via Motta 53, 6900 Massagno in busta chiusa e incollata, con la dicitura esterna "*Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne – Incarico 23 Opere da impianti elettrici*", entro le **ore 10:00 di venerdì 26.07.2024**.
- Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **venerdì 26.07.2024** alle ore **10:30** presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Massagno.

11. Ricorsi contro gli atti di appalto:

Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli