



**Comune di Massagno**

**Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne mappali 330-331 RFD Massagno  
Opere CCC 24 - 244 - 25 Opere da impianti riscaldamento, ventilazione e sanitario**

1. Committente:  
**Municipio del Comune di Massagno**  
Via Motta 53 / 6900 Massagno  
Rappresentante del committente  
Direzione UTC Massagno  
Arch. Mauro Rusconi  
Telefono fisso 091 960 35 23  
E-mail [mrusconi@massagno.ch](mailto:mrusconi@massagno.ch)

La gara di appalto concerne i lavori per il completo risanamento degli impianti RVCS a servizio di Casa Chiattonne.

Le principali opere previste sono:

- nuovo impianto di riscaldamento e freddo che avverrà attraverso una pompa di calore con geotermia ubicata nel locale tecnico dell'edificio esistente al livello seminterrato;
  - terminali ambiente previsti negli uffici e nelle sale riunione quali soffitti radianti e ventilconvettori, mentre negli atri e nei bagni sono previste le serpentine, il tutto alimentato da una nuova rete di distribuzione a partire da nuovi collettori;
  - 2 nuovi impianti di ventilazione per il ricambio igienico a servizio del piano terra e del primo piano che verranno ubicati nel sottotetto dello stabile;
  - nuovi apparecchi sanitari per i servizi al piano terra e al piano primo, il tutto alimentato da una nuova rete di distribuzione acqua e scarico;
  - rifacimento completo della batteria sanitaria con l'utilizzo di scaldacqua elettrici puntuali per la produzione di acqua calda.
2. La gara è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.
3. Criteri d'idoneità:  
I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche. Possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.  
La ditta deve aver eseguito (realizzato, collaudato terminato il periodo di garanzia e a piena soddisfazione del committente tra il 01.01.2013 e 31.12.2023) almeno 2 opere in analogia con l'oggetto del concorso per un importo IVA esclusa, uguale o maggiore di CHF 100'000.--.  
Le ditte che non ottemperano i criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dal concorso.
4. Criteri di aggiudicazione:  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:
- |  |     |
|--|-----|
| 1. Economicità prezzo                          | 50% |
| 2. Attendibilità del prezzo                    | 25% |
| 3. Referenze ed esperienze per lavori analoghi | 17% |
| 5. Formazione professionale Apprendisti        | 5%  |
| 6. Perfezionamento professionale               | 3%  |

5. Termini indicativi di esecuzione dei lavori:  
Inizio: inizio settembre 2024.  
Fine: fine settembre 2025.
6. Sopralluogo tecnico:  
Non è previsto alcun sopralluogo tecnico obbligatorio.
7. Consorziamento e subappalto.  
Non è permesso il Consorziamento.  
È autorizzato il subappalto per le seguenti Opere:  
CCC 255 Isolazioni
8. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto:
  - Le Imprese interessate sono invitate ad annunciarsi, a partire dalle ore 11:00 del **26.06.2024**, tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [utc@massagno.ch](mailto:utc@massagno.ch)
  - Il Modulo d'offerta sarà esclusivamente visionabile e scaricabile online dai concorrenti preannunciatisi attraverso il link che verrà trasmesso a partire dalle ore 11:00 del **26.06.2024**.
9. Informazioni tecniche e amministrative:
  - Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta al seguente indirizzo:
    - Studio ing. Visani Rusconi Talleri SA, 6807 Taverne, e-mail: [info@vrt.ch](mailto:info@vrt.ch)
  - I piani di progetto saranno visionabili presso lo Studio ing. Visani Rusconi Talleri SA, 6807 Taverne, previo appuntamento da concordare in forma scritta alla seguente e-mail: [info@vrt.ch](mailto:info@vrt.ch)
  - Le domande dovranno pervenire entro il **10.07.2024** alla seguente e-mail: [info@vrt.ch](mailto:info@vrt.ch)
  - Le risposte verranno distribuite in forma scritta (per e-mail) a tutte ditte concorrenti; le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione
  - Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste direttamente all'Ufficio tecnico comunale di Massagno; telefono: 091 960 35 22, e-mail: [utc@massagno.ch](mailto:utc@massagno.ch)
10. Termine di consegna delle offerte e apertura:
  - Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Massagno, via Motta 53, 6900 Massagno in busta chiusa e incollata, con la dicitura esterna "*Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne - Incarico CCC 24 - 244 - 25 Opere da impianti riscaldamento, ventilazione e sanitario*", entro le **ore 10:30 di venerdì 26.07.2024**.
  - Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **venerdì 26.07.2024** alle ore **11:00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Massagno.
11. Ricorsi contro gli atti di appalto:  
Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli