



Comune di Massagno

Comune di Massagno
Casella Postale
6908 Massagno
T 091 960 35 22
comune@massagno.ch
www.massagno.ch

Municipio

Massagno, 26 giugno 2024 MR/cia
Ris. Mun. 10.06.2024

Comune di Massagno

Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne mappali 330-331 RFD Massagno Opere CCC 241 Sonde geotermiche

1. Committente:
Municipio del Comune di Massagno
Via Motta 53 / 6900 Massagno
Rappresentante del committente
Direzione UTC Massagno
Arch. Mauro Rusconi
Telefono fisso 091 960 35 23
E-mail mrusconi@massagno.ch

La gara di appalto concerne i lavori per la realizzazione di due sonde geotermiche a servizio della nuova pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento di Casa Chiattonne.

Le principali opere previste sono:

- perforazioni per sonde geotermiche, comprese la fornitura e la posa di sonde geotermiche duplex di PE 100-RC per una lunghezza totale pari a 200 m (2 x 100 m);
 - fornitura e posa delle condotte di collegamento dalle sonde geotermiche fino alla centrale termica;
 - fornitura e posa del collettore per sonde geotermiche;
 - prova di pressione dell'impianto;
 - esecuzione del Thermal-Response-Test sulle sonde geotermiche in opera.
2. La gara è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.
 3. Criteri d'idoneità:
I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche. Possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
La ditta deve aver eseguito (realizzato, collaudato terminato il periodo di garanzia e a piena soddisfazione del committente tra il 01.01.2013 e 31.12.2023) almeno 2 opere in analogia con l'oggetto del concorso per un importo IVA esclusa, uguale o maggiore di CHF 25'000.--.
Le ditte che non ottemperano i criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dal concorso.
 4. Criteri di aggiudicazione:
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:

1. Economicità prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	25%
3. Referenze ed esperienze per lavori analoghi	17%
5. Formazione professionale Apprendisti	5%
6. Perfezionamento professionale	3%

5. Termini indicativi di esecuzione dei lavori:
Inizio: inizio settembre 2024.
Fine: fine settembre 2024.
6. Sopralluogo tecnico:
Non è previsto alcun sopralluogo tecnico obbligatorio
7. Consorziamento e subappalto.
Non è permesso il Consorziamento.
È autorizzato il subappalto per le seguenti Opere:
CCC 241.2 Condotte di allacciamento sonde geotermiche
CCC 241.3 Collettori e accessori
8. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto:
- Le Imprese interessate sono invitate ad annunciarsi, a partire dalle ore 11:00 del **26.06.2024**, tramite posta elettronica al seguente indirizzo: utc@massagno.ch
 - Il Modulo d'offerta sarà esclusivamente visionabile e scaricabile online dai concorrenti preannunciatisi attraverso il link che verrà trasmesso a partire dalle ore 11:00 del **26.06.2024**.
9. Informazioni tecniche e amministrative:
- Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta al seguente indirizzo:
 - Studio ing. Visani Rusconi Taleri SA, 6807 Taverne, e-mail: info@vrt.ch
 - I piani di progetto saranno visionabili presso lo Studio ing. Visani Rusconi Taleri SA, 6807 Taverne, previo appuntamento da concordare in forma scritta alla seguente e-mail: info@vrt.ch
 - Le domande dovranno pervenire entro il **10.07.2024** alla seguente e-mail: info@vrt.ch
 - Le risposte verranno distribuite in forma scritta (per e-mail) a tutte ditte concorrenti; le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.
 - Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste direttamente all'Ufficio tecnico comunale di Massagno; telefono: 091 960 35 22, e-mail: utc@massagno.ch
10. Termine di consegna delle offerte e apertura:
- Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Massagno, via Motta 53, 6900 Massagno in busta chiusa e incollata, con la dicitura esterna "*Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne - Incarico CCC 241 Sonde geotermiche*", entro le **ore 10:30 di venerdì 26.07.2024**
 - Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **venerdì 26.07.2024** alle ore **11:00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Massagno
11. Ricorsi contro gli atti di appalto:
Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli