



Comune di Massagno

Comune di Massagno
Casella Postale
6908 Massagno
T 091 960 35 22
comune@massagno.ch
www.massagno.ch

Municipio

Massagno, 4 settembre 2023 LB/cia
Ris. Mun. 21.08.2023

Comune di Massagno Concorso impianto di riscaldamento e raffreddamento

1. Committente:
Municipio del Comune di Massagno
Via Motta 53 / 6900 Massagno
Telefono fisso 091 960 35 22
E-mail utc@massagno.ch
2. La gara di appalto è relativa all'impianto di riscaldamento e raffreddamento della scuola Ippocastano a Massagno.
3. Quantitativi e note di riferimento:
 - Pompa di calore reversibile da 25kW, 1 pz
 - Riscaldamento a pavimento, ca. 400 m³
 - Condotte in acciaio da pressare, ca. 300 m
 - Smontaggio e smaltimento impianto esistente, caldaia ad olio 1 pz, corpi riscaldanti ca 41 pz, condotte di distribuzione ca 300m.
4. Tipo di concorso:
La procedura di concorso è assoggettata alla Legge sulle Commesse Pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successivo Regolamento di applicazione del 12 settembre 2006 (RLCPubb), e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.
5. Consorziamento:
Non è ammesso il consorziamento tra imprese.
6. Subappalto:
Per la gara in oggetto possono essere subappaltati unicamente i lavori specialistici:
 - coibentazione condotte
 - impianto di regolazione
 - demolizione serbatoio combustibile e relativo smaltimento.
7. Criterio di idoneità
Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 27 del RLCPubb, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte e i consorzi formati dalle ditte aventi domicilio e la sede in Svizzera.

8. Criteri d'aggiudicazione:
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente secondo i seguenti criteri di aggiudicazione:
- | | |
|-------------------------------|-----|
| ▪ Economicità - Prezzo | 50% |
| ▪ Referenze | 25% |
| ▪ Prontezza d'intervento | 17% |
| ▪ Formazione apprendisti | 5% |
| ▪ Aggiornamento professionale | 3% |
9. Inizio lavori:
Inizio gennaio 2024.
10. Sopralluogo tecnico:
Il sopralluogo tecnico obbligatorio per le imprese concorrenti è fissato per venerdì 15 settembre 2023 alle ore 10:00, con ritrovo presso il futuro cantiere, in via dei Sindacatori 1, – 6900 Massagno.
11. Termini per l'appalto:
Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi, in forma scritta, presso UTC, e-mail: utc@massagno.ch. e sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch entro lunedì 11 settembre 2023 ore 16:00.
- Gli atti di appalto in forma digitale saranno resi disponibili entro il 12 settembre 2023 a tutte le ditte che si annunceranno entro il termine sopra indicato.
- Le ditte interessate a ricevere la documentazione da compilare in formato cartaceo, sono invitate ad annunciarsi in forma scritta presso: Bonalumi Ferrari Partner SA Studio d'ingegneria via Campagna 2.1, CH-6512 Giubiasco (e-mail: sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch).
- Ai concorrenti che avranno richiesto la documentazione cartacea e che non inoltreranno l'offerta, saranno addebitati i costi di riproduzione degli atti per un importo di Fr. 60.- (I.V.A. Inclusa).
- Le offerte, in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "**Impianto di riscaldamento e raffreddamento per scuola Ippocastano a Massagno**" dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Massagno, entro e non oltre le ore 14:00 di giovedì 12 ottobre 2023; seguirà l'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico.
12. Informazioni:
ulteriori informazioni tecniche possono essere rivolte a Bonalumi Ferrari Partner SA Studio d'ingegneria via Campagna 2.1, CH-6512 Giubiasco (Tel. +41 (0)91 850 60 80; Fax +41 (0)91 850 60 89; e-mail: sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch) entro 10 giorni prima della data di inoltro delle offerte. Le risposte verranno distribuite in forma scritta (raccomandata anticipata per e-mail o fax) a tutte le ditte concorrenti.
13. Ricorso contro gli atti di appalto:
contro il presente bando di concorso e il capitolato di appalto è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla consegna degli atti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

arch. Giovanni Bruschetti

Il Segretario:

Christian Barelli