



Casella postale
6908 Massagno
T. +41 91 960 35 12
ufficio.comunicazione@massagno.ch
www.massagno.ch

Massagno, 30 marzo 2023

Comunicato stampa

Ristrutturazione dello storico edificio Casa Chiattonne

Massagno intende valorizzare una significativa memoria architettonica presente sul territorio comunale.

Il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di 2.29 mio di franchi per la realizzazione degli interventi di risanamento e ristrutturazione della Casa Chiattonne (ex sede amministrativa AEM SA), a seguito della precedente approvazione del credito di progettazione (fr. 140'000.00) avvenuta in data 20 settembre 2021.

Ricordiamo che Casa Chiattonne è un edificio di due piani, progettato nel 1922 dall'architetto Mario Chiattonne, di forma allungata con la facciata principale composta simmetrica, con un loggiato e un porticato d'accesso centrali. Il Municipio ne divenne proprietario nel 1964, acquistandolo per rispondere alla necessità di spazi per l'attività scolastica. Più avanti, a partire dai primi anni '70, a conclusione dell'edificazione dell'allora nuovo complesso scolastico di Nosedo, Casa Chiattonne divenne sede amministrativa dell'Azienda Elettrica di Massagno, che l'ha occupata fino al 2020.

Per quanto riguarda gli interventi di ristrutturazione, si prevede di mantenere intatte tutte le caratteristiche spaziali interne dell'edificio, che confermano l'organizzazione molto semplice già proposta dallo studio di fattibilità contraddistinta da uno spazio centrale di circolazione, a cui sono accostati verso nord i servizi, mentre i locali principali sono disposti secondo le planimetrie originali. È inoltre previsto il mantenimento di tutti i materiali esistenti, quali serramenti e porte interne, i vecchi pavimenti di graniglia, così come gli originali pavimenti di legno, permettendo un recupero integrale della sostanza storica dell'edificio. Le disposizioni interne dei locali e delle postazioni di lavoro prevedono la riutilizzazione completa di tutti gli arredi esistenti nell'attuale Ufficio Tecnico. L'accessibilità ai disabili sarà garantita da un ascensore posto sulla facciata nord dell'edificio raggiungibile grazie a un comodo percorso pedonale integrato nella sistemazione prevista dal nuovo Parco Civico. Dal punto di vista energetico il prospettato intervento garantirà il raggiungimento dello Standard Minergie, l'approvvigionamento energetico è previsto mediante sonde geotermiche e pompa di calore.

Il Municipio con questo intervento intende valorizzare una significativa memoria architettonica presente sul territorio comunale, mediante un'operazione di salvaguardia e conservazione, che include anche la (già ultimata) verifica della congruenza degli interventi in rapporto a un edificio in via di tutela quale bene culturale di interesse locale. Grazie alle sue caratteristiche storiche e architettoniche, Casa Chiattonne appartiene infatti agli oggetti per i quali il Municipio intende porre misure di salvaguardia nel contesto della Variante di Piano Regolatore "Edifici e complessi degni di tutela (beni culturali locali)", che l'esecutivo ha da tempo lanciato in collaborazione con il competente Dipartimento del Territorio ottenendo un positivo Esame preliminare dipartimentale nel dicembre del 2017.