



Comunicato stampa

Comparto ex AEM

L'Esecutivo propone un concorso di architettura a procedura libera per la riqualifica di quest'area strategica ad uso pubblico, situata nel cuore di Massagno.

Il Municipio ha recentemente licenziato all'attenzione del Consiglio comunale il messaggio riguardante la richiesta di credito (190'000 franchi) per lo svolgimento di un concorso di architettura a procedura libera concernente il comparto ex AEM (Azienda Elettrica Massagno) e adiacenze. Obiettivo del concorso è quello di individuare una soluzione di qualità per la riqualifica di questa porzione di territorio, situata al centro di Massagno, lungo Via Giuseppe Motta, che già accoglie la chiesa di Santa Lucia, la casa anziani Girasole, la Scuola dell'infanzia centrale, la Casa comunale di Massagno con annessa la Casa Marugg e Casa Chiattono.

L'area d'intervento progettuale si colloca entro il comparto d'interesse pubblico Valletta (CIPV) e tocca in particolare lo stabile del magazzino AEM e la palazzina annessa che, negli anni, hanno ospitato funzioni legate all'Azienda elettrica di Massagno (amministrazione e magazzino) e attualmente sono adibiti anche ad altri scopi (deposito, uffici o sedi di associazioni del Comune, animatore giovanile, ecc.).

Contenuti e costi indicativi

Dopo aver valutato negli ultimi anni possibili soluzioni prima per la sede del Cisa (ora a Locarno) e successivamente per spazi di archivio e di esposizione di opere di artisti ticinesi contemporanei, come peraltro rilevato dalla mozione del 28.9.2019 inerente il futuro del comparto in questione, le autorità comunali intendono ora intervenire sugli edifici esistenti attraverso una ristrutturazione che ne possa prevedere il recupero e la trasformazione ad uso pubblico, con le aree esterne adiacenti il più possibile ridimensionate negli attuali stazionamenti veicolari rendendoli fruibili alla popolazione come spazi pubblici a tutti gli effetti. Si intende così poter determinare una nuova centralità urbana che completi adeguatamente il ridisegno delle aree adiacenti al Cinema Lux, al Grotto Valletta e alla Casa anziani "il Girasole", quale luogo di riferimento e di ritrovo per la popolazione.

La futura destinazione degli stabili ex AEM verte attorno a contenuti dedicati ad associazioni del Comune e attività amministrative nella palazzina di inizio secolo, e a un grande spazio polivalente rappresentato dall'attuale magazzino industriale, dalle straordinarie potenzialità per incontri o manifestazioni di varia natura, proposti dall'ente pubblico piuttosto che dalle numerose società e associazioni massagnesi presenti sul territorio comunale. Per quanto riguarda l'investimento complessivo, l'ordine di grandezza si attesta attorno ai 4.5/5 milioni di franchi.