



Comunicato stampa

Preventivo, parchi gioco e beni culturali locali

Approvati all'unanimità Preventivo 2026 e prima fase di ammodernamento dei parchi gioco (460'000 fr.) e, a larga maggioranza, la variante di PR (prima fase) concernente i beni culturali nonché il credito per la seconda fase (120'000 fr.).

Lunedì 15 dicembre il Consiglio comunale, dopo l'approvazione unanime di 10 domande di naturalizzazione, è passato al menu principale della serata che prevendeva in particolare: il Preventivo 2026 - e conseguente proposta di confermare il moltiplicatore al 70% - approvato all'unanimità dei votanti; la richiesta di credito per l'implementazione della prima fase dell'ammodernamento dei parchi gioco (460'000 fr.) e la realizzazione di una palestra all'aperto, anch'esso concesso all'unanimità e, infine, l'approvazione a larga maggioranza della variante di Piano Regolatore concernente la tutela dei beni culturali locali unitamente al credito per la realizzazione della seconda fase dello studio pianificatorio (120'000 fr.), accolto con 21 favorevoli, 5 contrari e 3 astenuti. Il Legislativo ha infine risposto all'interpellanza concernente i parcheggi della residenza "The Flag".

Preventivo 2026

Il risultato d'esercizio preventivato (disavanzo di 135'450 fr.) presenta un totale di costi pari a 37'284'150 fr., contro 14'166'300 fr. di ricavi, per un fabbisogno d'imposta di 23'117'850 fr., mantenendo il **moltiplicatore politico al 70%** sia per le persone fisiche che giuridiche, tasso non scontato dati i continui maggiori oneri imposti dal Cantone. Gli investimenti netti pianificati per il 2026 si attestano a 6'489'900 fr. e includono in particolare: il rifacimento delle vasche delle piscine Valgersa (850'000 fr. quota-parte iniziale), l'avvio dei lavori per le sottostrutture di via Genzana, via Madonna della Salute e via Morena (1,3 mio di fr.), la progettazione del "Palco Urbano" (385'000 fr.), nonché il rinnovo di tre parchi gioco (460'000 fr. appena approvati per la prima fase). Prossimamente verranno sottoposti al Legislativo ulteriori crediti per il risanamento della Casa comunale, le manutenzioni della Casa anziani Girasole, i rifacimenti stradali e l'arredo urbano Master Plan 'Visione Massagno 2025-2040'.

Parchi gioco

Il risanamento dei parchi gioco si inserisce all'interno del citato Masterplan che prevede la rigenerazione degli spazi ludici e ricreativi. Il piano contempla interventi sui cinque parchi esistenti (Bomborizzo, Madonna della Salute, Ciusarella, Gerso e Nosedo), sulle aree di svago e aree verdi, pianificando la realizzazione di attrezzature moderne, sentieri sicuri e accessibili, adeguati arredi urbani, nonché un sistema di illuminazione funzionale che migliori la sicurezza e l'accessibilità. Si prevede di intervenire su ciascun parco tenendo conto delle peculiarità del contesto in cui si trova e dei servizi presenti nelle vicinanze. L'obiettivo è diversificare l'offerta in base all'età degli utilizzatori e alle esigenze specifiche delle famiglie e dei giovani. La prima fase dei lavori prevede il rinnovo dei parchi **Bomborizzo, Gerso e Nosedo**, quest'ultimo includendo anche la realizzazione di una palestra all'aperto, con inizio lavori pianificato nella primavera del 2026. In linea con le direttive cantonali e federali verranno implementati materiali ecocompatibili e soluzioni che contribuiscano alla riduzione delle cosiddette "isole di calore", come pavimentazioni filtranti, piantagioni e aree fiorite per la biodiversità.

Beni culturali locali

Approvata infine, dopo un'interessante discussione, la prima fase della variante di Piano regolatore concernente gli “Edifici e complessi degni di tutela (Beni culturali locali)” volta alla salvaguardia del patrimonio storico, architettonico e urbanistico di interesse locale. La variante prevede la tutela di 11 edifici di pregio distribuiti sul territorio comunale e l'istituzione di un perimetro di rispetto di interesse locale per il complesso dell'Oratorio di Madonna della Salute. Contestualmente è stato inoltre approvato il credito per la seconda fase pianificatoria (120'000 fr.) finalizzata all'analisi e all'individuazione di eventuali ulteriori edifici che possano beneficiare di tutela a livello comunale