



Comune di Massagno

**Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattonne mappali 330/331 Massagno
Opere edili - Incarico 28 Finestre e porte interne**

1. Committente:
Municipio del Comune di Massagno
Via Motta 53 / 6908 Massagno
Telefono fisso 091 960 35 22
E-mail utc@massagno.ch
2. La gara di appalto concerne i lavori di salvaguardia e di riattazione, di Casa Chiattonne considerata degna di salvaguardia con, oltre a quelli strutturali ai seguenti interventi mirati:
Recupero e rinnovo dei serramenti in legno esistenti così come i telai e le ante delle porte interne, previo lavoro di rilievo e numerazione di tutte le finestre e porte come riferimento per l'ulteriore rimontaggio sul posto ad interventi di smontaggio, bonifica, vetratura e ritinteggio eseguiti e previo interventi sui controtelai che non vengono rimossi.
Lavoro di bonifica dei serramenti dai vetri e dagli stucchi esistenti contenenti amianto non compresi in questa offerta.
Lavori di montaggio in laboratorio dei nuovi vetri speciali coibentati come a descrittivo del modulo d'offerta
Modalità d'intervento simili per le porte esistenti con l'esecuzione di parti integrative nuove.

I lavori dell'incarico in oggetto comprendono quindi i seguenti CCC:

CCC 101.1	Piani di rilievo	
CCC 112.06	Finestre esistenti in legno	(smontaggi)
CCC 112.07	Porte interne	(smontaggi)
CCC 221.0	Finestre in legno	
CCC 221.5	Porte esterne, portoni in legno	
CCC 273.0	Porte interne	

3. La gara è assoggettata alla LCPubb del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.
4. Criteri d'idoneità
I concorrenti dovranno disporre delle necessarie qualifiche, art. 34 del Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche.
Possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
La ditta deve aver eseguito (realizzato, collaudato terminato il periodo di garanzia e a piena soddisfazione del committente tra il 01.01.2014 e 31.12.2023) almeno un'opera in analogia con l'oggetto del concorso per un importo IVA esclusa, uguale o maggiore di CHF. 100'000.-.
Le ditte che non ottemperano i criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dal concorso.

5. Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:

1. Economicità prezzo	50%
2. Attendibilità del prezzo	15%
3. Referenze ed esperienze analoghe	15%
4. Lavori di riattazione	12%
5. Apprendisti	5%
6. Perfezionamento professionale	3%

6. Termini indicativi di esecuzione dei lavori relativi all'incarico

Inizio: per gli smontaggi dicembre 2024.

Fine: a dipendenza della situazione comunque giugno 2025.

7. Sopralluogo tecnico

Non è previsto alcun sopralluogo tecnico obbligatorio

8. Consorziamento e subappalto.

Non è permesso il Consorziamento.

È autorizzato il subappalto per le seguenti Opere:

Vetrature speciali

e altre che l'Imprenditore per sua scelta dovesse decidere rispettando le regole in materia

9. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto

Le Ditte o Imprese interessate sono invitate ad annunciarsi, a partire dalle ore 11:00 del 5 novembre 2024, tramite posta elettronica al seguente indirizzo: utc@massagno.ch.

Tutti gli atti d'appalto, compreso il Modulo d'offerta, sono esclusivamente visionabili e scaricabili online dai concorrenti preannunciatisi attraverso il link che verrà trasmesso a partire da mercoledì 6 novembre 2024.

10. Informazioni tecniche e amministrative

Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta ai seguenti indirizzi:

Direzione lavori Archidoc Sagl Denti Lorenzo, 6900 Massagno, e-mail: archidoc@bluewin.ch

Le domande dovranno pervenire entro il 15 novembre 2024.

Le risposte verranno inviate in forma scritta (raccomandata, anticipata per e-mail o fax) a tutte le Imprese concorrenti.

Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste direttamente all'ufficio tecnico comunale di Massagno; telefono: 091 960 35 22, email: utc@massagno.ch.

11. Termine di consegna delle offerte e apertura

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria del Comune di Massagno, via Motta 53 6908 Massagno in busta chiusa e incollata, con la dicitura esterna "*Lavori di salvaguardia e di riattazione Casa Chiattono Incarico 28 Finestre e porte interne*", entro e non oltre le **ore 11:00 di giovedì 5 dicembre 2024**, seguirà l'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico.

12. Ricorsi contro gli atti di appalto

Contro il bando e i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Per il Municipio

La Sindaca:

Il Segretario:

Simona Rusconi

Christian Barelli