



**Comune di Massagno**

**Concorso opere edili - opere da gessatore – isolamento termico**

1. **Committente:**  
**Municipio del Comune di Massagno**  
Via Motta 53 / 6908 Massagno  
Telefono fisso 091 960 35 22  
E-mail [utc@massagno.ch](mailto:utc@massagno.ch)
2. La gara di appalto è relativa al risanamento di Casa Ippocastano e alla sua riorganizzazione in modo da poter ospitare al proprio interno due nuove sezioni di scuola dell'infanzia.
3. **Quantitativi e note di riferimento:**  
Isolamenti termici a cappotto intonacati: ca. 570 mq;  
Intonaco esterno senza cappotto: ca. 200 mq;
4. **Tipo di concorso:**  
La procedura di concorso è assoggettata alla Legge sulle Commesse Pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successivo Regolamento di applicazione del 12 settembre 2006 (RLCPubb), e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.
5. **ConSORZIAMENTO:**  
Non è ammesso il consorzio tra imprese.
6. **Subappalto:**  
Il subappalto non è ammesso.
7. **Criterio di idoneità**  
Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 27 del RLCPubb, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte e i consorzi formati dalle ditte aventi domicilio e la sede in Svizzera.
8. **Criteri d'aggiudicazione:**  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente secondo i seguenti criteri di aggiudicazione:

Economicità - Prezzo	50%
Referenze	25%
Prontezza d'intervento	17%
Formazione apprendisti	5%
Aggiornamento professionale	3%
9. **Inizio lavori:**  
Gennaio 2025.

10. Sopralluogo tecnico:

Non previsto

11. Termini per l'appalto:

Le ditte interessate sono invitate ad annunciarsi, in forma scritta, presso UTC, e-mail: [utc@massagno.ch](mailto:utc@massagno.ch) e [sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch](mailto:sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch) entro mercoledì 13 novembre 2024 ore 16:00.

Gli atti di appalto in forma digitale saranno resi disponibili a partire dal 14 novembre 2024 a tutte le ditte che si annunceranno.

Le ditte interessate a ricevere la documentazione da compilare in formato cartaceo, sono invitate ad annunciarsi in forma scritta presso: Bonalumi Ferrari Partner SA Studio d'ingegneria via Campagna 2.1, CH-6512 Giubiasco (e-mail: [sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch](mailto:sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch)).

Ai concorrenti che avranno richiesto la documentazione cartacea e che non inoltreranno l'offerta, saranno addebitati i costi di riproduzione degli atti per un importo di Fr. 60.- (I.V.A. Inclusa).

Le offerte, in busta chiusa e sigillata, con la dicitura esterna "**Opere da gessatore esterno per scuola Ippocastano a Massagno**" dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Massagno, entro e non oltre le ore 11:00 di venerdì 6 dicembre 2024; seguirà l'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico.

12. Informazioni:

ulteriori informazioni tecniche possono essere rivolte a Bonalumi Ferrari Partner SA Studio d'ingegneria via Campagna 2.1, CH-6512 Giubiasco (Tel. +41 (0)91 850 60 80; Fax +41 (0)91 850 60 89 e-mail: [sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch](mailto:sandro.demarchi@bonalumi-ferrari.ch)) entro 10 giorni prima della data d'inoltro delle offerte. Le risposte verranno distribuite in forma scritta (raccomandata anticipata per e-mail o fax) a tutte le ditte concorrenti.

13. Ricorso contro gli atti di appalto:

contro il presente bando di concorso e il capitolato di appalto è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla consegna degli atti.

Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli