

Istanza di conciliazione in virtù dell'art. 202 CPC

(Fino al valore di CHF 5'000 è competente il Giudice di Pace, oltre la Pretura. In materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali sono competenti gli appositi uffici di conciliazione. In materia di servitù è competente in ogni caso la Pretura.)

Autorità di conciliazione

Ufficio di conciliazione in materia di locazione e affitto di Massagno (no. 6), via Motta 53, 6900 Massagno

Parte istante/Attore

Cognome e nome o Ragione sociale ditta	
Indirizzo / No.	CAP/Luogo
Tel.	Email

Rappresentate /Patrocinatore

Cognome e nome o Ragione sociale ditta	
Indirizzo / No.	CAP/Luogo
Tel.	Email

Parte convenuta/Convenuto

Cognome e nome o Ragione sociale ditta	
Indirizzo / No.	CAP/Luogo
Tel.	Email

Rappresentate /Patrocinatore

Cognome e nome o Ragione sociale ditta	
Indirizzo / No.	CAP/Luogo
Tel.	Email

Oggetto

(Il contenzioso va descritto in poche frasi o parole)

Domanda e valore litigioso

(Nell'istanza devono essere indicate quali sono le richieste dell'attore nei confronti del convenuto. Ad esempio "Il convenuto è condannato a versare all'attore CHF 2'000.-". Il valore litigioso è determinato dalla domanda.)

Data e firma

Data	Firma

L'istanza firmata di proprio pugno, o firmata dal rappresentante, va trasmessa **per raccomandata** in 3 copie a Ufficio di conciliazione in materia di locazione - via Motta 53 - 6900 Massagno

allegando per ogni copia:

- copia del contratto di locazione;
- copia del formulario ufficiale di disdetta, in caso di disdetta;
- copia del formulario di notifica dell'aumento, in caso di aumento di pigione;
- copia di tutta la documentazione intercorsa fra le parti in merito alla vertenza in essere.

Le parti verranno citate per un'udienza di conciliazione alla quale dovranno comparire personalmente.

Per ulteriori informazioni:

uffconciliazione@massagno.ch

tel. 091 960 35 30 - lunedì/martedì dalle 14:00 alle 16:00 e giovedì/venerdì dalle 09:00 alle 11:30