

UGO FRUEH

Massagno, il 5 dicembre 2019

Interpellanza:

Con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66 LOC) e dal Regolamento comunale, ci permettiamo di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Interventi di riqualificazione Cinema Lux , salone Cosmo e adiacenze esterne: emendamenti al MM 2480, ris. Mun. 06052019

Il messaggio municipale 2480, riguardante la ristrutturazione di cinema Lux, Salone Cosmo e la sistemazione delle adiacenze esterne, è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 06 maggio 2019, a seguito di un articolato ed approfondito dibattito, sulla base di tutta una serie di emendamenti proposti dalle varie commissioni.

Il mese scorso si è appreso dalla stampa che il Municipio ha assegnato i mandati per la progettazione definitiva.

Chiediamo che il Municipio informi il Consiglio comunale sull'evoluzione del progetto, in particolar modo rispondendo in modo puntuale riguardo a:

1) Rispetto degli emendamenti

formulati al momento dell'approvazione del messaggio in Consiglio Comunale, ossia:

- rimozione parziale terrapieno ad ovest lungo via dei Platani
- edificazione parziale nuovo muro lungo via dei Platani
- edificazione nuova scala a collegamento del cortile Cosmo e via dei Platani
- riduzione dell'ampliamento del volume dello stabile Lux, ottenuto non più con il volume prismatico proposto nei disegni allegati al MM 2480, ma con un parallelepipedo, indicativamente con un ingombro massimo come indicato nello studio di fattibilità MM 2361
- edificazione nuovo muro di sostegno e nuova scala di accesso al giardino lungo via dei Platani (lato nord), allineati alla facciata nord del Grotto Valletta
- rifacimento giardino giochi bambini lungo via dei Platani
- nessun intervento al lato est del cortile Cosmo e nelle adiacenze degli stabili AEM, in attesa di una procedura di mandato di studio in parallelo, che progetterà in modo globale l'intero comparto

2) Rispetto dei costi,

Ossia la conferma che il limite massimo di 2'600'000.- è rispettato dai preventivi. Per i mandati ai progettisti, si chiede al Municipio di ovviamente di ribadire che le assegnazioni dei mandati ai vari professionisti rispettano la Legge sulle Commesse Pubbliche, con importi di delibera inferiori a 150'000.-CHF per singolo progettista.

3) Teleriscaldamento AEM

Quali sono stati i progressi al riguardo, qual è l'avanzamento del progetto? Sarà possibile rinviare gli interventi della nuova centrale termica per qualche anno, in attesa della concretizzazione del progetto di teleriscaldamento?

4) Tempistica – Attività Cinema Lux

Chiediamo al Municipio di condividere la tempistica indicativa degli interventi, con inizio – fine lavori, assicurando se possibile che l'attività del Cinema non dovrebbe venire compromessa nel periodo degli interventi edili.

Ringraziando per la collaborazione porgiamo i nostri migliori saluti.

A nome del gruppo PLR in Consiglio Comunale:
Arch. Ugo Frueh