



Lodevole Municipio  
6900 Massagno

Massagno, il 22 febbraio 2022

### Interpellanza

*Conformemente alle disposizioni della LOC (art. 66), i Consiglieri Comunali del Gruppo PLR (Mattia Anselmini, Gabriella Bruschetti Zürcher, Giorgio Chiappini, Ugo Früh, Flavia Milani, Luigi Testino) interpellano il Lodevole Municipio a riguardo di:*

### Campetti da calcio Via Foletti - Via Nosedo/Via Madonna della Salute

Considerata la tematica di rilevanza pubblica, è richiesta la risposta in Consiglio Comunale, che valuterà se sviluppare di seguito una discussione.

Lodevole Municipio,

per un Comune come Massagno, che presenta una struttura territoriale ed una densità di tipo urbano (più di 6'500 abitanti su una superficie inferiore a 0.75 km<sup>2</sup>), la salvaguardia degli spazi verdi è una priorità assoluta.

Nel corso degli anni diverse zone verdi sono state occupate da abitazioni e l'aumento del numero degli appartamenti determina una carenza di spazi comuni adibiti ad aree di svago pubblico.

Nel mappale 457, comparto compreso tra le strade via Foletti (ad est) via Madonna della Salute (a nord) e via Nosedo (a sud), la presenza di un campetto da calcio, di una rete per la pallavolo e di un ampio prato rappresenta un elemento di grande importanza nel tessuto del Comune. Infatti si tratta di una delle poche aree a disposizione di tutti per compiere un'attività sportiva. A tal proposito facciamo notare che le strutture di Valgersa non sono sempre aperte al pubblico (ad es. campo da calcio) e che la recente ristrutturazione delle scuole Nosedo ha di fatto diminuito le possibilità di gioco su superfici a prato, sostituite da pavimentazioni e/o alberature.



Purtroppo il terreno dei campetti da calcio non è, come molti potrebbero invece credere, in una zona PR prevista a verde bensì densamente edificabile e, essendo di proprietà privata, l'utilizzazione pubblica attuale è soltanto provvisoria e precaria. Anche nella nuova variante di PR presentata in parallelo alla trincea ferroviaria (PR TriMa) tutto il pianoro più in alto (verso Ovest) è previsto quale edificabile, in zona AI, ossia addirittura R19!

E' sufficiente recarsi ai campetti durante il periodo estivo per rendersi conto di quanto questi campi da gioco siano apprezzati, sia da gruppi di adulti (che giocano a calcio, a pallavolo, fanno ginnastica o yoga), sia dalle scuole (che utilizzano i campetti durante il giorno per giochi all'aperto) nonché semplicemente da famiglie che, presumibilmente non avendo un giardino a disposizione, trascorrono le giornate con i bambini nel verde.

Se il proprietario privato del mappale in questione dovesse decidere di edificare, così come previsto dal PR in vigore e da quello futuro, lo spazio di svago risulterebbe ridotto in modo importante.

Chiediamo pertanto al Municipio di esaminare con spirito lungimirante la questione e di valutare scenari che possano evitare nel medio termine la perdita di uno spazio molto apprezzato dalla cittadinanza.

Possibili scenari da valutare e che proponiamo:

1) contattare i proprietari del terreno e valutare se possono essere interessati ad una vendita del terreno, allestendo poi una modifica di PR (zona AP).

In alternativa, se si dovesse ritenere l'investimento, seppur spalmato su diversi anni, non sostenibile per le casse del Comune:

2) costituire un diritto di superficie sul sedime, che potrebbe eventualmente decadere se e quando verranno messi a disposizione dei cittadini di Massagno spazi analoghi per dimensione e caratteristiche, come ad esempio una volta terminata la riqualifica delle zone verdi risultanti dalla copertura della trincea.

Cordiali saluti

A nome del Gruppo PLR di Massagno – Luigi Testino (presidente di sezione)