

Tobia Bernardi
Via Lema 6
6900 Massagno

Lodevole Municipio
6900 Massagno

Massagno, 30 ottobre 2020

Interpellanza: pigioni moderate e trattative con il gruppo Swiss Life

Lodevole Municipio,

Nell'ultima seduta di Consiglio comunale, il 14 settembre 2020, l'on. sindaco arch. Giovanni Bruschetti ha ventilato l'esistenza di trattative tra il Municipio e il gruppo Swiss Life in merito alla possibilità, per l'ente pubblico, di concedere agevolazioni finanziarie a una parte degli inquilini del nuovo complesso immobiliare del comparto di via Lepori – via Ciusarella (numero e identità dei beneficiari restano tutt'oggi da definire). Si tratterebbe, secondo le parole pronunciate dall'on. Sindaco durante la seduta, di una collaborazione “win-win” tra pubblico e privato nel delicato settore degli alloggi, fonte di notevoli preoccupazioni e difficoltà per la popolazione massagnese. In un trafiletto apparso sul *Corriere del Ticino* il 25 settembre 2020 non si fa invece nessuna allusione ad eventuali agevolazioni finanziarie concesse dal Comune e si lascia intendere la possibilità che Swiss Life possa, di intesa con il Municipio, ridurre i canoni di affitto per una ventina di appartamenti.

È proprio perché sensibile alla tematica degli alloggi e alle sue ripercussioni sulla collettività massagnese che, avvalendomi delle facoltà concessemi dalla Legge organica comunale (art. 66) e dal Regolamento comunale di Massagno (art.32), mi permetto di interpellare il Municipio al riguardo, ponendo all'Esecutivo le seguenti domande:

1. Quanto sostenuto dall'on. sindaco arch. G. Bruschetti durante la seduta del Consiglio comunale del 14 settembre corrisponde al vero? È il Municipio in possesso di informazioni supplementari rispetto a quanto comunicato durante la suddetta seduta? Le trattative dell'esecutivo comunale con Swiss Life stanno andando piuttosto nel senso di un abbassamento concordato delle pigioni oppure dell'erogazione di sussidi comunali al fine di agevolare il pagamento di pigioni che rimarrebbero invece immutate?
2. Nel caso in cui si stia procedendo verso la seconda soluzione, non ritiene il Municipio che tale modalità di azione non costituisca affatto una collaborazione “win-win” tra pubblico e privato, dato che l'ente pubblico si limiterebbe a spendere parte dei soldi dei contribuenti finanziando affitti eccessivamente alti stabiliti da grandi gruppi assicurativi e immobiliari? Altre soluzioni, ad esempio l'attiva promozione di un'edilizia pubblica a pigione moderata, non sarebbero percorribili?
3. Ammettendo la possibilità, per l'ente pubblico, di agevolare finanziariamente i residenti nel pagamento delle pigioni, non ritiene il Municipio che tale, eventuale accordo con Swiss Life non sia equo né nei confronti dei cittadini che avrebbero la necessità di essere aiutati

nel pagamento delle pigioni ma che non avranno l'opportunità di risiedere nel nuovo complesso Swiss Life né degli altri proprietari immobiliari del comune? Non sarebbe preferibile concedere tali agevolazioni in funzione degli attuali bisogni dei vari nuclei familiari piuttosto che in relazione all'immobile di residenza?

4. Considerato il fatto evidente che l'attuale offerta di abitazioni di alto standing, non solo a Massagno, è chiaramente sovradimensionata rispetto alle condizioni di reddito della stragrande maggioranza della popolazione e alla flessione demografica in atto da molti anni in tutto il Cantone; quale politica degli alloggi di ampio respiro si vuole mettere in campo per non spingere molti degli attuali abitanti ad allontanarsi dalla città?

Ringraziandovi per l'attenzione, vi saluto cordialmente,

Tobia Bernardi