



Comune
di Massagno

Visione Massagno 2025-2040

Strategia comunale di valorizzazione del paesaggio e degli spazi aperti

Presentazione alla popolazione

LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

Massagno, 7 marzo 2024

Cinema LUX



Obiettivi dell'incarico

- + **Analisi e lettura paesaggistica** alla scala comunale allargata;
- + Individuazione degli ambiti d'intervento di **riqualifica e valorizzazione del paesaggio**, degli spazi pubblici e delle aree verdi, definizione di una griglia di valutazione;
- + Elaborazione di una strategia di valorizzazione in tema di paesaggio e verde pubblico attraverso la **definizione dei punti** di forza e di debolezza, degli **ambiti strategici da valorizzare** e di quelli **sensibili da tutelare**;
- + Elaborazione di un **piano delle misure** d'intervento a scala comunale;
- + Elaborazione di un piano concettuale strategico a scala comunale per la comunicazione della visione d'insieme - **Visione Massagno 2025-2040**;

Visione per Massagno 2025-2040

L'importanza di garantire un'offerta di spazi pubblici di qualità

La strategia di valorizzazione del paesaggio e degli spazi aperti è un documento che si pone l'obiettivo di analizzare, suggerire azioni e proporre strumenti, al fine di migliorare la qualità e la vivibilità degli spazi pubblici e delle aree verdi del Comune di Massagno.

Miglioramento della qualità di vita

La qualità degli spazi pubblici e delle aree verdi, incrementa di riflesso la qualità della vita. È quindi molto importante elaborare delle strategie che prevedano la pianificazione di quartieri attrattivi e ben connessi, generatori di aggregazione sociale, di identità e di benessere.

La creazione di spazi aperti di qualità non ha solo una funzione di tipo estetico, ma influisce positivamente anche sul profilo sociale (aggregazione, identità), ambientale (qualità dell'aria e del suolo) ed economico (spazi attrattivi per la popolazione e per il turismo).

Identità e territorio di Massagno

Lo stemma di Massagno, riproduce le caratteristiche del territorio:
la collina, la vista sul lago, gli antichi boschi di castagno e
l'abbondanza di sole.



2

In alto rispetto al lago e alla pianura del Vedeggio, in basso rispetto
alle colline di Breganzona Collina d'Oro e Savosa. Dalla collina dei
Tre Pini, il comune gode di una vista meritevole sul paesaggio
circostante (montagne, lago e città) con un'ottima esposizione
solare.



3

Cenni storici e sviluppo del Comune

Le origini delle due piccole comunità di Massagno e di Gerso risalgono al lontano Medioevo.

La cappella della Madonna di Pasquee, l'attuale oratorio della Madonna della Salute diventa luogo importante durante la peste del 1600.

Attorno ai nuclei si sviluppa la prima urbanizzazione.

Rapido sviluppo del tessuto urbano estensivo dopo l'arrivo della ferrovia soprattutto a partire da anni 30, quando l'agricoltura era ancora l'elemento dominante del territorio.

Massagno presenta un territorio urbano circondato da altre municipalità densamente urbanizzate.



Cartografia di Pietro Neurone 1780

L'arrivo della ferrovia 1882



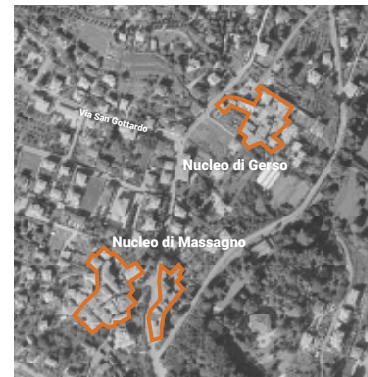
Sviluppo dei nuclei 1893



Inizio del tessuto residenziale estensivo 1930



I nuclei e l'edificato nel 1950



Arrivo della galleria ferroviaria 1960

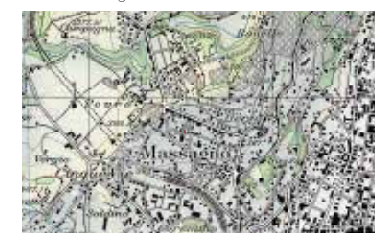
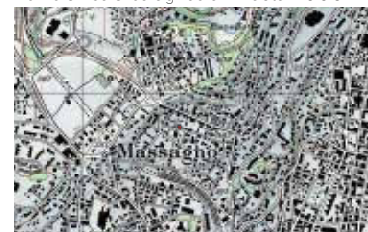


Foto storica Massagno lungo via San Gottardo 1950

Arrivo dell'autostrada 1980



Povrò unica area agricola rimasta 2000



Massagno ad oggi



Posizione e sinergie territoriali

Relazione e rete delle aree verdi del luganese.
Massagno confina con il comune di Lugano e quello di Savosa.

Rete delle aree verdi del luganese



Morfologia e rete verde PAL 3 Luganese



Piani regolatori del Comune

Piano del traffico



Piano delle zone



Piano del paesaggio



Caratteristiche del Comune

Assi principali

Assi secondari

Strade di servizio

Spazi pubblici principali

Spazi pubblici secondari

Spazi pubblici minori

Relazione con i giardini privati

Percorsi pedonali



Principali servizi per la comunità

Il territorio di Massagno è ricco di servizi per il cittadino. Essi costituiscono una rete importante per la quotidianità a servizio della popolazione.

Rete dei sentieri escursionistici e dei percorsi ciclabili esistenti



■ Sentieri escursionistici ■ Sentieri escursionistici di montagna

Geoadmin.ch



■ Percorso ciclabile non segnalato ■ Percorso ciclabile segnalato

Percorsi del gruppo di lavoro Scollinando (non segnate sui siti ufficiali del cantone, cartellonistica realizzata in collaborazione con l'Ente turistico del Luganese)



Fotografia satellitare, stato d'attualità 28.06.23

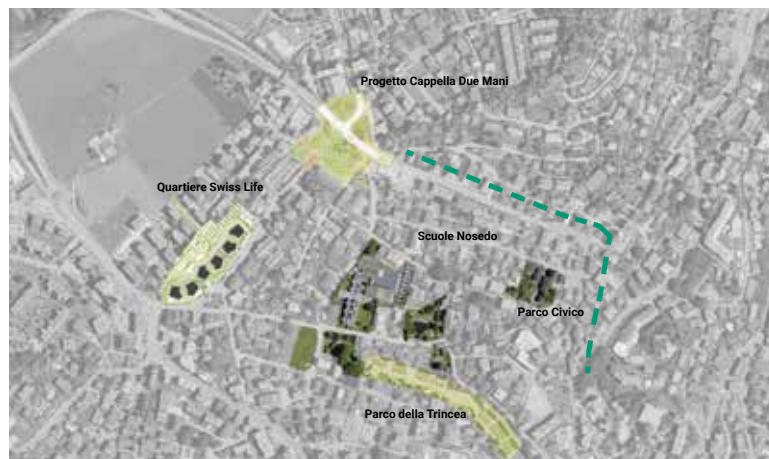


Progetti sul territorio del Comune di Massagno

Massagno è un comune sensibile alla qualità dello spazio pubblico.

Negli ultimi anni il comune è attivo sul territorio con l'obiettivo di valorizzare gli spazi pubblici esistenti e alla creazione di nuovi, beneficio per la popolazione e miglioramento del verde a risposta del cambiamento climatico.

Piano di situazione progetti



Progetto TriMa Massagno, LAND Suisse

Concorso Incrocio Cappella Due Mani - Atelier Descombes Rampini



Progetto Parco Civico Massagno, LAND Suisse

"Un Palco Urbano per Massagno" - Risultato del concorso di riqualifica per l'ex AEM - Studio Urbane Landschaften GmbH

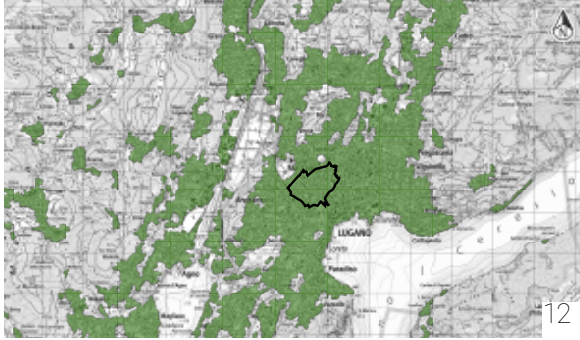


Progetto di riqualifica stradale svincolo Lugano Nord e Via San Gottardo



Clima e ambiente

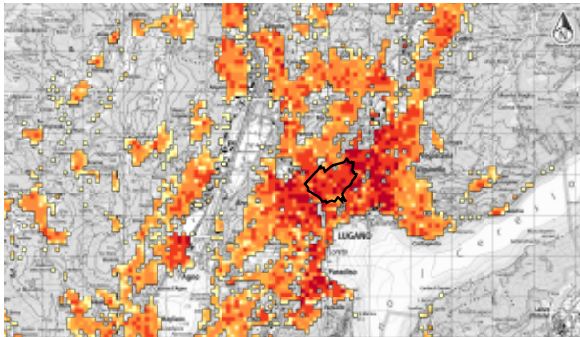
Aree costruite



Legenda:

■ edificato

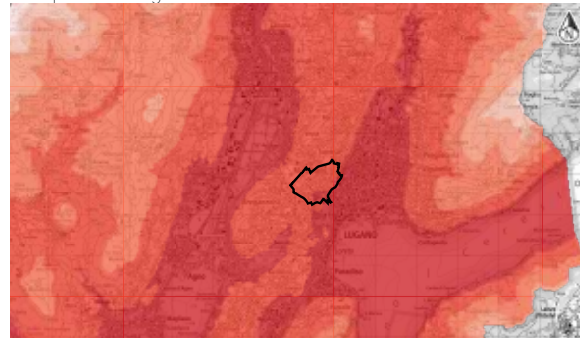
Densità popolazione



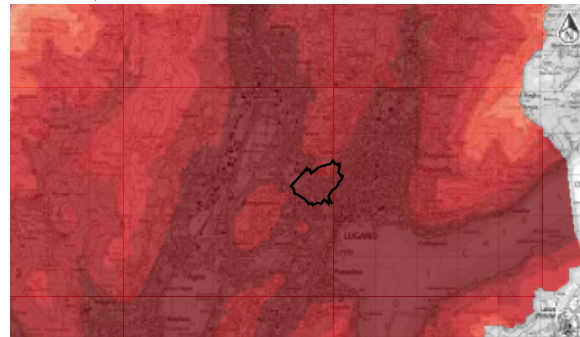
Legenda:

■ 1-3 habitants par ha	■ 16-40 habitants par ha
■ 4-6 habitants par ha	■ 41-120 habitants par ha
■ 7-15 habitants par ha	■ plud de 120 habitants par ha

Temperatura luglio 2022



Previsione temperatura luglio 2085 (con forte cambiamento climatico)

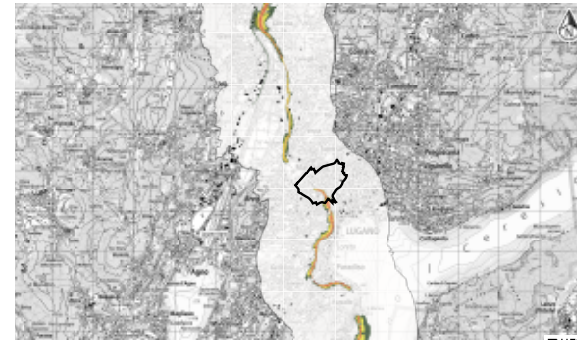


Legenda:

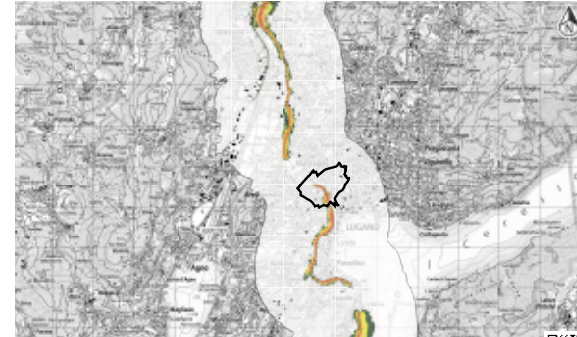
■ 14 - 16° C	■ 22 - 24° C	■ 28 - 30° C
■ 16 - 18° C	■ 24 - 26° C	■ 30 - 32° C
■ 18 - 20° C	■ 26 - 28° C	■ > 32° C
■ 20 - 22° C		

Inquinamento acustico ferroviario e stradale

Inquinamento acustico notturno - ferrovia



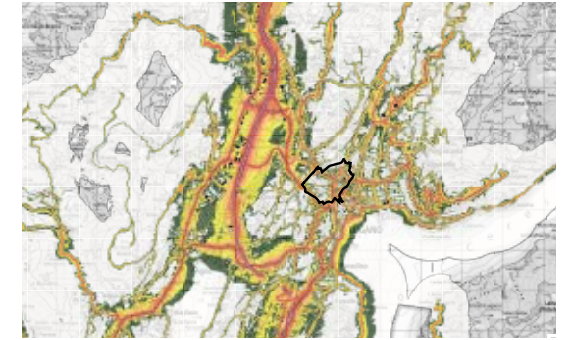
Inquinamento acustico giornaliero - ferrovia



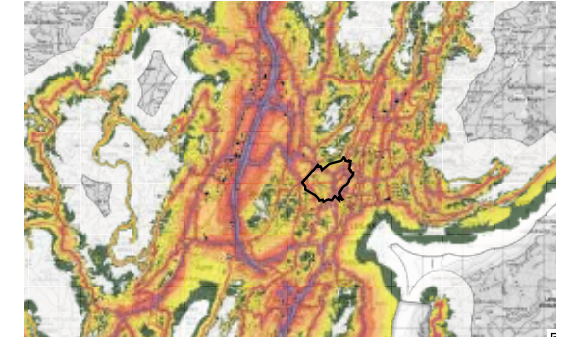
Legenda:

■ < 75
■ 75 - 79.9
■ 80 - 84.9
■ 85 - 89.9
■ 90 - 94.9
■ 95 - 99.9

Inquinamento acustico notturno - traffico stradale



Inquinamento acustico giornaliero - traffico stradale



Legenda:

■ 65 - 69.9
■ 70 - 74.9
■ 75 - 79.9
■ 80 - 84.9
■ 85 - 89.9
■ 90 - 94.9
■ 95 - 99.9
■ < 62

Per una vista dettagliata e proge di ridurre il servizio marciante.

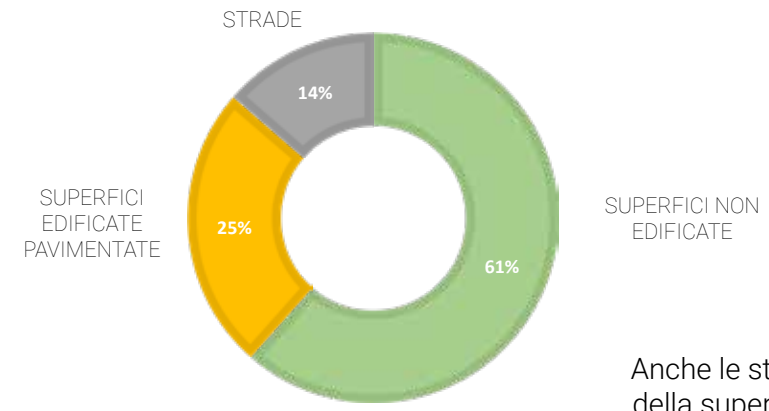
Il patrimonio privato pubblico

Un'analisi quantitativa delle superfici private, comunali, edificate, non edificate, con l'intenzione di quantificare l'ordine di grandezza delle superfici su cui è possibile intervenire con le strategie di valorizzazione.

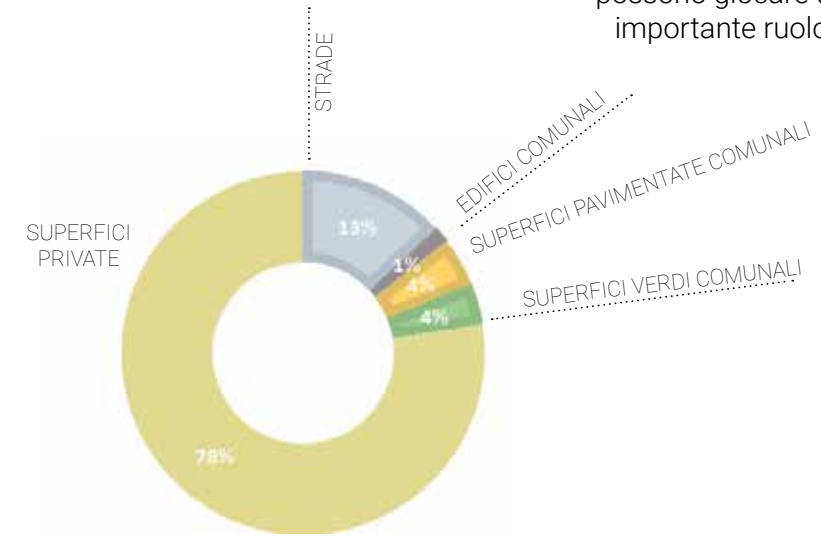
Pieno vuoto privato e comunale



SUPERFICIE TOTALI
740'000 m2



Anche le strade con il 13% della superficie territoriale possono giocare un importante ruolo



Circa 8 % della superficie territoriale è il focus principale della strategia di valorizzazione

*I DATI MOSTRANO L'ORDINE DI GRANDEZZA. ESTRAPOLATI DAL FILE DWG Massagno

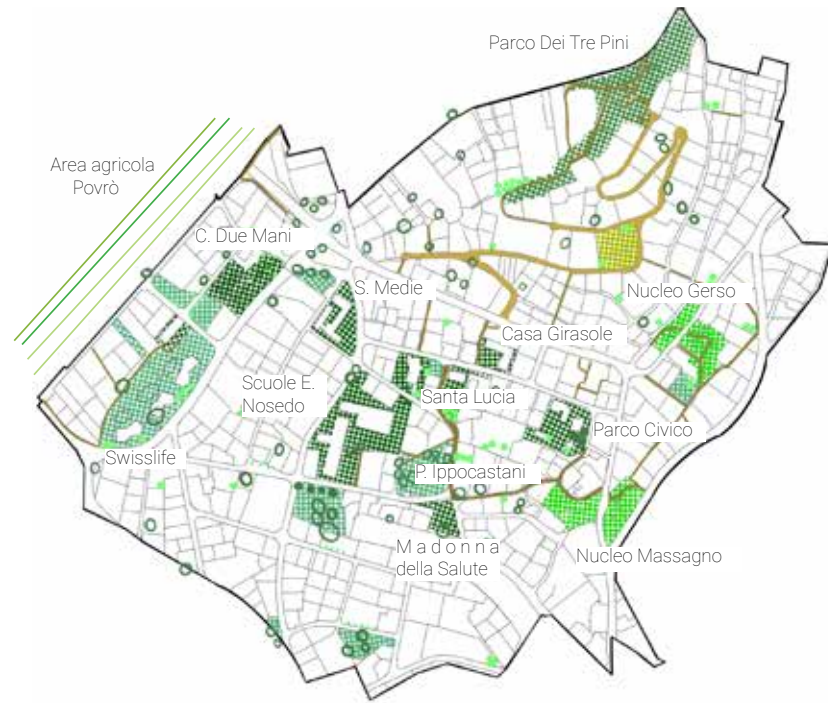
Ambiti d'azione

—

Luoghi sensibili e
luoghi strategici

Luoghi sensibili da tutelare

I luoghi sensibili sono i comparti che si distinguono per il valore degli insediamenti, degli edifici, degli spazi liberi, sia dal punto di vista urbanistico e ambientale (aree ed elementi naturali) che sociale, culturale e identitario.



Legenda:

- Spazi verdi storici
- Spazi pubblici
- Spazi verdi pubblici
- Nuclei storici
- Percorsi pedonali
- Percorso alla collina
- Alberi meritevoli PR
- Alberi meritevoli mappati

Scala 1:5'000



Luoghi strategici da valorizzare

I luoghi strategici si prestano a valorizzare o completare l'immagine del Comune grazie alla possibilità di riordinare gli spazi pubblici e le aree verdi libere, delimitandole con edifici che potranno avere una nuova disposizione e/o un diverso sviluppo, oltre che un'urbanistica e un'architettura di qualità.



Legenda:

- Spazi privati ad uso pubblico
- Spazi pubblici/comunali
- Spazi verdi pubblici comunali
- Assi principali
- Assi di servizio

Scala 1:5'000



Messa a sistema dei luoghi sensibili e strategici

L'insieme dei luoghi sensibili e i luoghi strategici ci rende attenti al grande potenziale di aumento e valorizzazione degli spazi aperti pubblici del comune. La valorizzazione degli assi viari migliora la connessione tra di essi e uniforma il carattere ed identità del comune. La rete degli spazi verdi si fa più fitta e prende importanza.



Criticità

- Spazi aperti frammentati
- Carattere e identità non omogeneo
- Mobilità lenta manca di unità e identità;

Potenzialità

- creare una rete per collegare luoghi e servizi
- luoghi di aggregazione più attrattivi dedicati alla popolazione
- apportare biodiversità, e diminuire le isole di calore
- conferire identità coesa al territorio

Strategia

—

TRE TESI PER
MASSAGNO

Gli obiettivi della strategia

A seguito di quanto emerso dalle **analisi paesistico-ambientali**, si evince che il Comune di Massagno è molto attivo nella riqualifica di diversi ambiti comunali strategici. Le nuove dinamiche climatiche richiedono una **visione d'insieme per poter valorizzare al meglio il patrimonio esistente**, metterlo a sistema lavorando con **l'identità locale del territorio**.

Considerate le mozioni municipali condivise dall'ufficio tecnico di Massagno e le indicazioni ricevute durante le riunioni tecniche, l'attuazione delle **tre tesi strategiche** viene identificata in **9 progetti sul territorio comunale con l'individuazione di linee guida di sviluppo per i luoghi sensibili e strategici**.

La Strategia Comunale di valorizzazione del paesaggi e degli spazi aperti di Massagno **persegue i seguenti obiettivi:**

- + Realizzare una maglia verde ben connessa;**
- + Avvicinare il verde ai cittadini, riducendo le distanze tra aree residenziali e spazi verdi pubblici;**
- + Valorizzare gli spazi verdi e attrezzati per la comunità;**
- + Valorizzare la mobilità lenta nel centro urbano per aumentare la connessione delle aree di socialità e di svago;**
 - + Lavorare con la natura per una città resiliente alle nuove dinamiche climatiche;**
- + Valorizzare i servizi esistenti sul territorio tramite la riqualifica degli spazi esterni di loro pertinenza;**

Tre tesi



I. MASSAGNO COMUNE GIARDINO



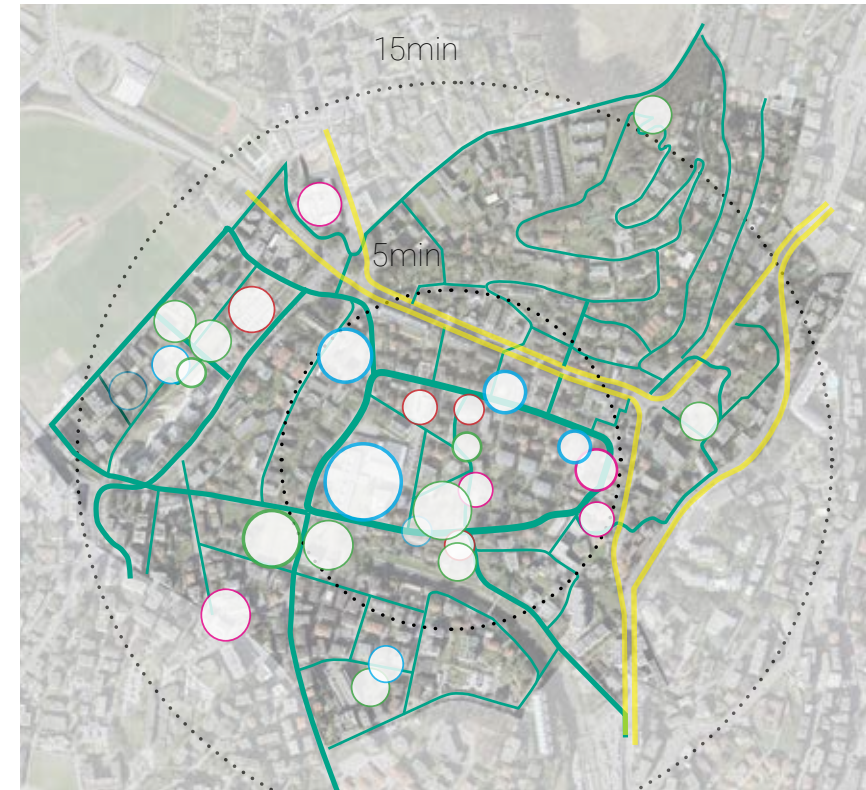
II. MASSAGNO COMUNE CONNESSO



III. MASSAGNO COMUNE MULTIGENERAZIONALE

La visione d'insieme

La messa a sistema delle tre tesi definisce la visione per la rigenerazione degli spazi pubblici di Massagno per un comune attrattivo, connesso e resiliente nei confronti delle nuove dinamiche climatiche.



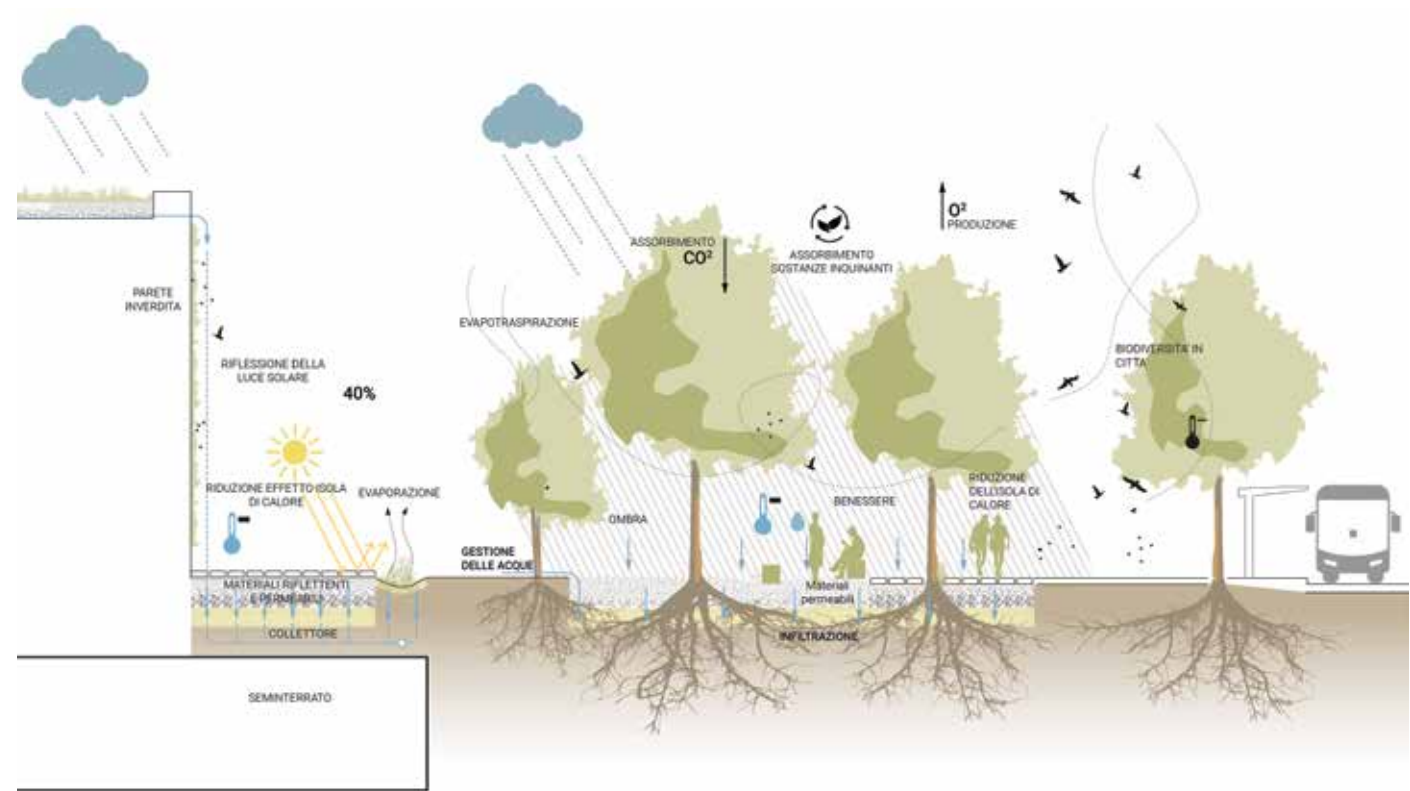
Scala 1:5'000



I. Massagno Comune giardino

Il patrimonio naturale di Massagno (pubblico e privato) è una preziosa risorsa da valorizzare.

I servizi ecosistemici fanno uso della natura quale mezzo per adattare i nostri luoghi ai cambiamenti climatici e per migliorare la qualità delle aree urbane.



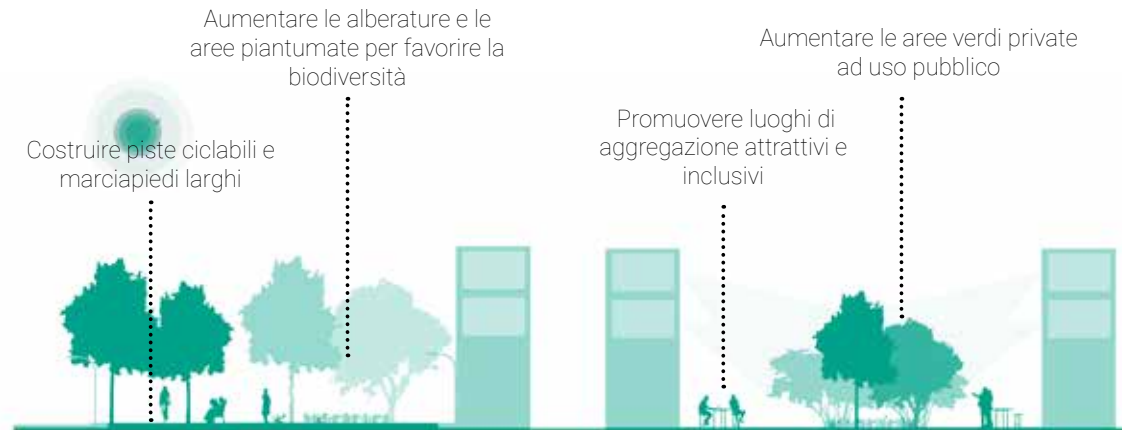
+ patrimonio/capitale naturale da conservare e valorizzare

+ servizi ecosistemici per mitigare effetti climatici

+ natura in città per l'aumento della biodiversità

III. Massagno Comune multigenerazionale

Massagno gode di una ampia offerta di servizi per la popolazione rendendola "auto sufficiente". Il cittadino trova tutto il necessario facendo spostamenti massimi di 15 minuti a piedi rendendolo un comune attrattivo e molto vivibile. Si intende lavorare sull'attrattività di questi luoghi per una Massagno che risponde ai bisogni di tutti.



+ valorizzazione e salvaguardia dell'identità storica

+ attrattività degli spazi di pertinenza

+ interventi di miglioramento tra privato - pubblico

+ spazi di socialità adatti ai bisogni di tutti

MASSAGNO 2025 - 2040

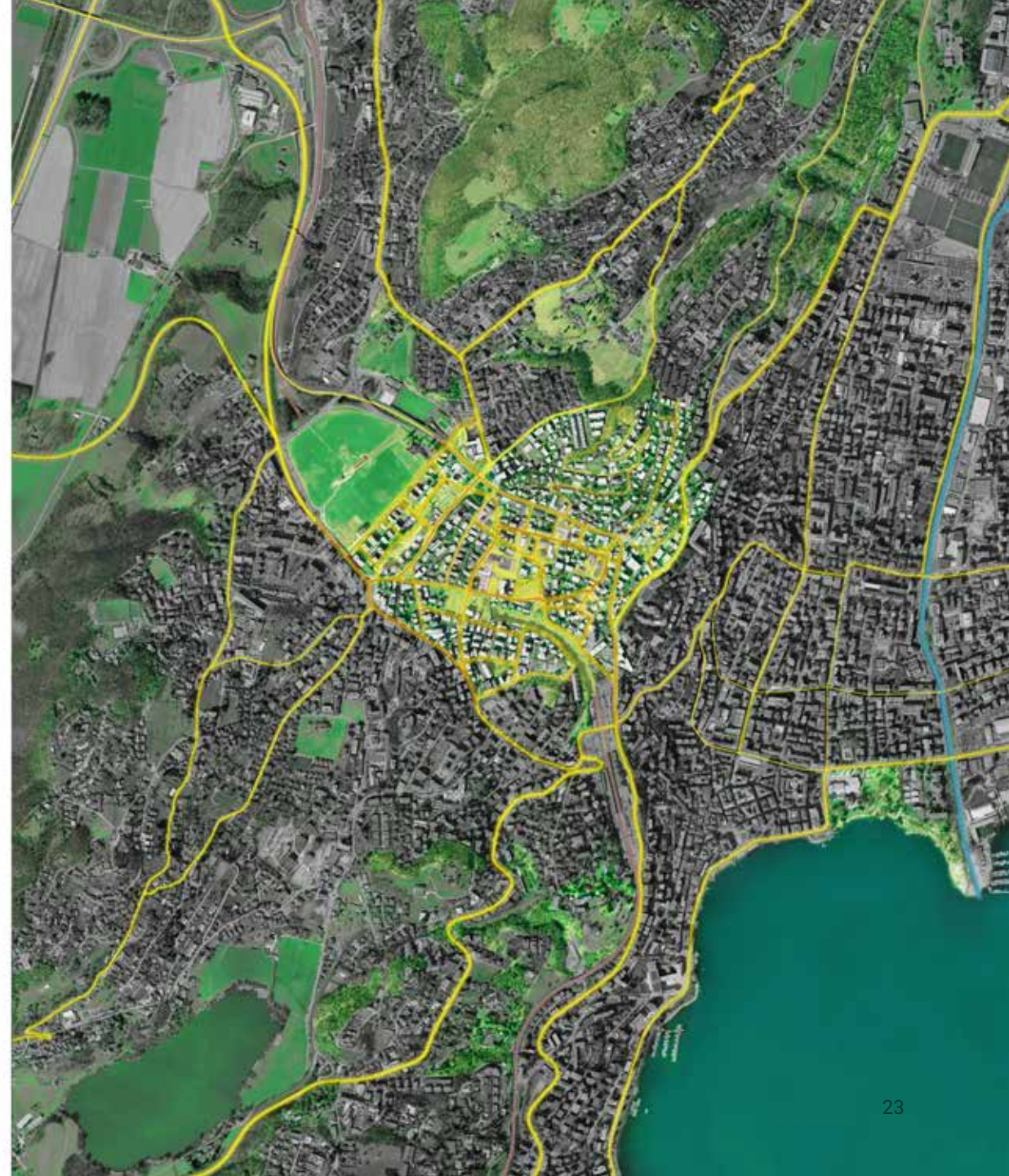
MASSAGNO COMUNE GIARDINO

MASSAGNO COMUNE CONNESSO

MASSAGNO COMUNE MULTIGENERAZIONALE

Verso un progetto per una grande e diffusa
infrastruttura sostenibile e resiliente.

Un manifesto per il futuro del territorio come
bene comune, un processo in grado di
rafforzare e valorizzare i rapporti funzionali,
sociali e strutturali tra il costruito, **lo spazio
aperto** e il **patrimonio naturale.**

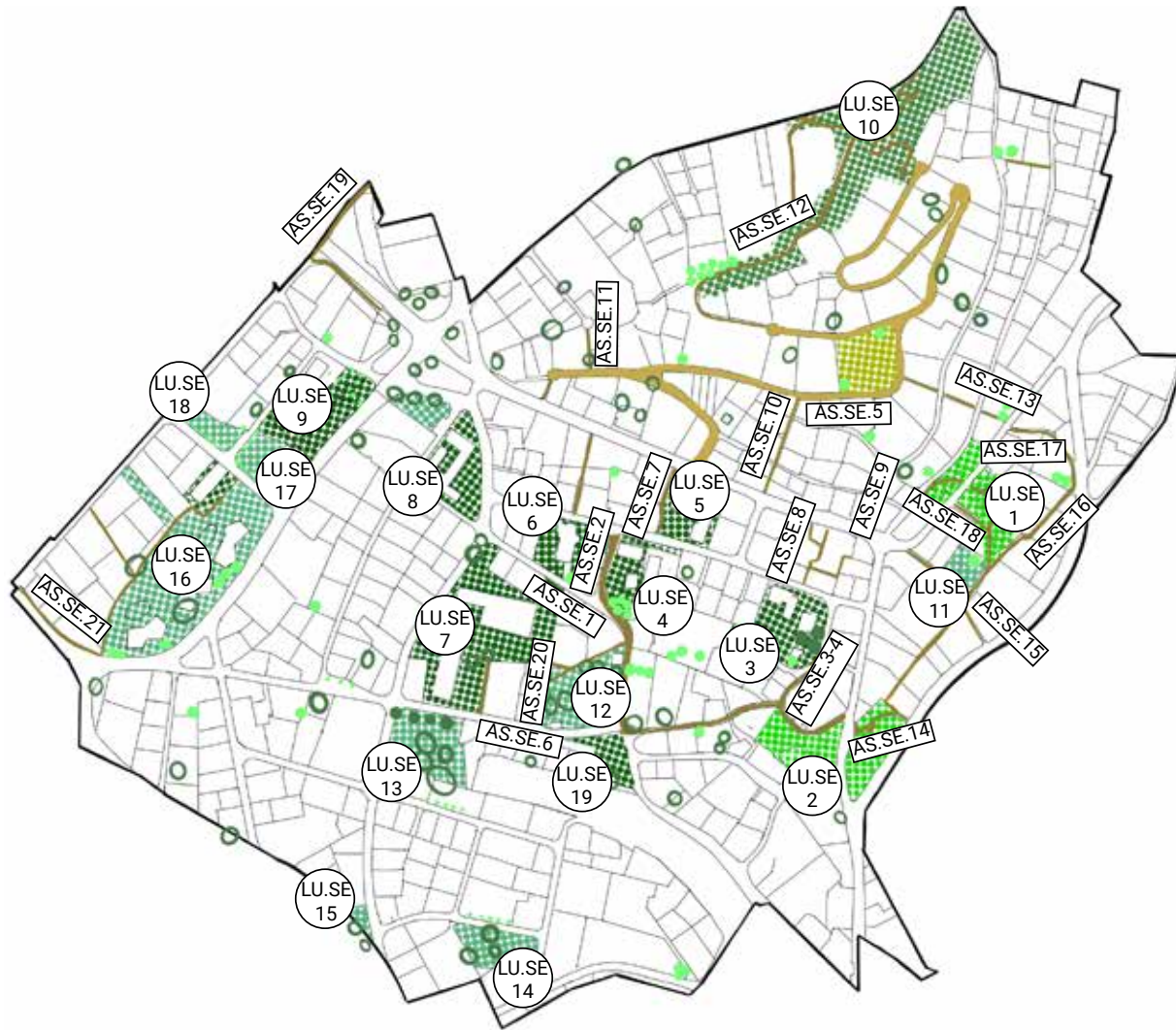


Linee guida



Tesi e progetti

Luoghi e assi sensibili



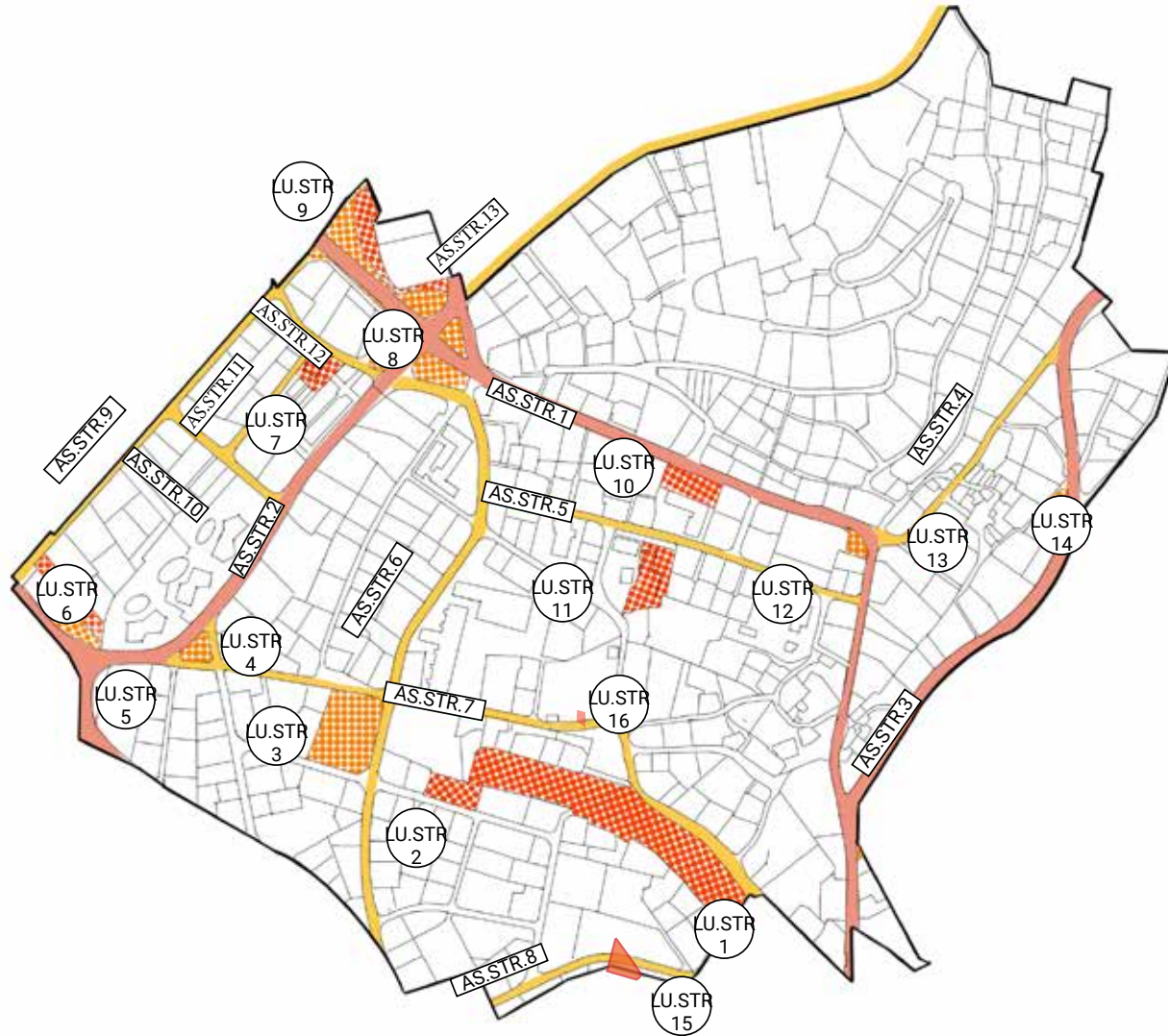
Luoghi sensibili LU.SE.

- LU.SE.1 Nucleo di Gerso
- LU.SE.2 Nucleo di Massagno
- LU.SE.3 Parco Civico
- LU.SE.4 Cinema Lux e Grotto Valletta
- LU.SE.5 Casa Anziani Girasole
- LU.SE.6 Chiesa di Santa Lucia
- LU.SE.7 Scuole di Nosedo
- LU.SE.8 Scuole Medie
- LU.SE.9 Cimitero
- LU.SE.10 Parco dei Tre Pini
- LU.SE.11 Parco giochi Gerso
- LU.SE.12 Parco Ippocastano
- LU.SE.13 Parco Nosedo
- LU.SE.14 Parco Bomborozzo
- LU.SE.15 Area di sosta fermata Studio Radio
- LU.SE.16 Quartieri SwissLife
- LU.SE.17 Area verde Via Ciusarella
- LU.SE.18 Parco Giochi Via Ciusarella
- LU.SE.19 Parco giochi Madonna della Salute

Assi sensibili AS.SE.

- AS.SE.1 Via dei Sindacatori
- AS.SE.2 Via dei Platani
- AS.SE.3 Via Bernardino Stazio
- AS.SE.4 Via Stazio Municipio
- AS.SE.5 Via Praccio e Via al Roccolo
- AS.SE.6 Via Madonna della Salute
- AS.SE.7 Gradinata Valletta
- AS.SE.8 Passaggio fermata bus al Sole
- AS.SE.9 Gradinata Corogno
- AS.SE.10 Salita alla Collina
- AS.SE.11 Via Piata
- AS.SE.12 Pedonale Tre Pini
- AS.SE.13 Gradinata Rovello
- AS.SE.14 Via Vicolo Vecchio
- AS.SE.15 Gradinata Massena
- AS.SE.16 Gradinata S. Carlo
- AS.SE.17 Salita di Sassa
- AS.SE.18 Via Pietro Solaro
- AS.SE.19 Via Val Gersa
- AS.SE.20 Pedonale Nolci e Pometta
- AS.SE.21 Pedonale Lungo Via Bioggio

Luoghi e assi strategici



Luoghi strategici LU.STR.

- LU.STR.1 Progetto Trima
- LU.STR.2 Parcheggi Parco di Nosedo
- LU.STR.3 Giardini ai campetti (Campetto di Nosedo)
- LU.STR.4 Giardini Via Lepori
- LU.STR.5 Giardino 5 Vie
- LU.STR.6 Casa e Orti ex Antoni
- LU.STR.7 Casa Mazzola
- LU.STR.8 Giardini Cappella Due Mani
- LU.STR.9 Parcheggi Via Valgersa
- LU.STR.10 Casa Ex Lepori
- LU.STR.11 Magazzino AEM
- LU.STR.12 Fermata bus Al Sole
- LU.STR.13 Posteggio Gerso
- LU.STR.14 Servizi Via Tesserete
- LU.STR.15 Area Via Al Ponte
- LU.STR.16 Area di sosta Via Sindacatori

Assi strategici AS.STR.

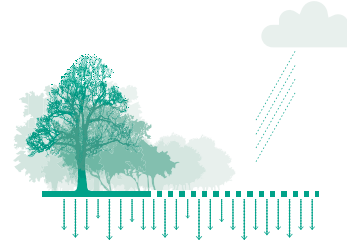
- AS.STR.1 Via San Gottardo
- AS.STR.2 Via Lepori
- AS.STR.3 Via Tesserete
- AS.STR.4 Via Selva
- AS.STR.5 Via Giuseppe Motta
- AS.STR.6 Via Battista Foletti
- AS.STR.7 Via Madonna Della Salute
- AS.STR.8 Via Al Ponte
- AS.STR.9 Via Generale Henri Guisan
- AS.STR.10 Via Ciusarella
- AS.STR.11 Via Carlo Martignoni
- AS.STR.12 Via Povrò
- AS.STR.13 Via Emilio Maraini

I. MASSAGNO COMUNE GIARDINO

Strategia ad ombrello applicata nell'ambito di tutti i progetti identificati in favore di una Massagno climaticamente resiliente



AZIONI



+ depavimentazione superfici impermeabili



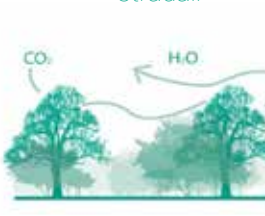
+ mitigazione con alberature degli assi stradali



+ gestione delle acque meteoriche



+ aree fiorite per impollinatori a favore della biodiversità



+ strutture vegetali per il miglioramento dell'aria



+ superfici all'ombra per ridurre le isole di calore



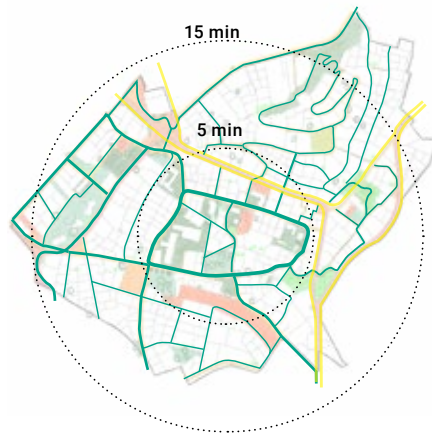
+ tetti e parcheggi inverditi per aumentare la biodiversità e diminuire le isole di calore



+ spazi a bassa manutenzione, diminuiscono i costi e migliorano la biodiversità

II. MASSAGNO COMUNE CONNESSO

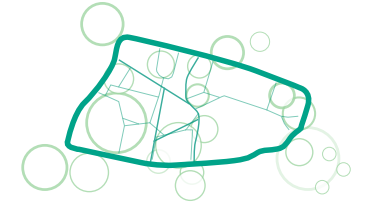
Individuazione di progetti con focus sul miglioramento dell'accessibilità, sicurezza e connessione dei luoghi



PROGETTI:

1. L'ANELLO DI MASSAGNO

Accessibilità continua nel cuore di Massagno



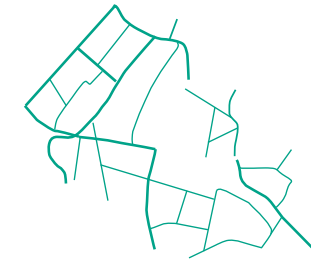
2. LE VIE DI VALORE

Rigenerazione dei collegamenti secondari



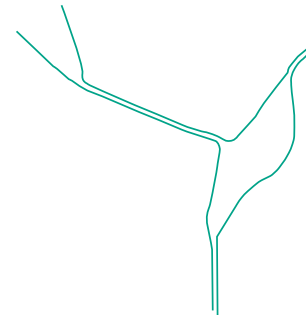
3. VIVERE MASSAGNO

Rigenerazione dei collegamenti pedonali



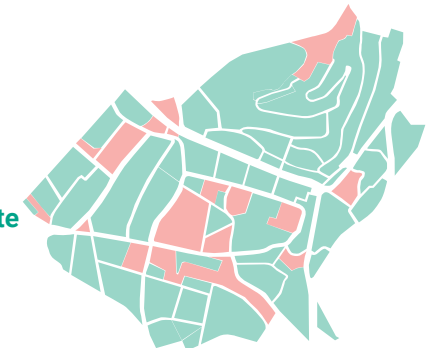
4. CERNIERA SAN GOTTARDO E VIA TESSERETE

Ricollegare la Massagno alta con il cuore della comunità



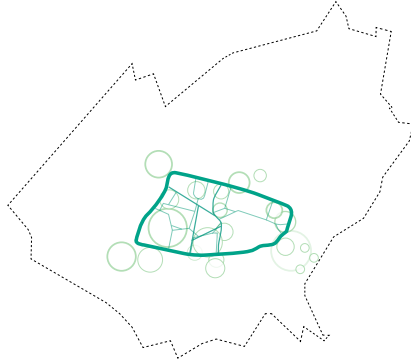
5. LA SINERGIA PUBBLICO PRIVATO

Valorizzare e tutelare il patrimonio privato esistente

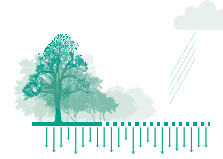


1. L'ANELLO DI MASSAGNO

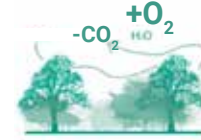
Accessibilità continua nel cuore di Massagno



SERVIZI ECOSISTEMICI



+ Depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti



+ Piantare alberature, arbusti e perenni adatte alle condizioni climatiche



+ Gestione sostenibile delle acque piovane, giardini della pioggia

AZIONI

Moderazione del traffico promuovendo aree pedonali a velocità 20 km/h
Prevedere aree pavimentate omogenee adatta ai flussi promiscui

Creare segnaletica percorso
Posizionare sedute di sosta

- AS.SE.1 Via dei Sindacatori
- AS.SE.2 Via dei Platani
- AS.SE.3 Via Bernardino Stazio
- AS.SE.4 Via Stazio Municipio
- AS.SE.6 Via Madonna della Salute
- AS.STR.5 Via Giuseppe Motta
- AS.STR.6 Via Battista Foletti
- AS.STR.7 Via Madonna della Salute



15

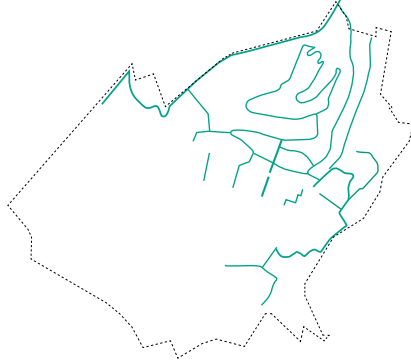


16

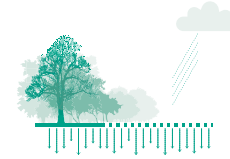


2. VIE DI VALORE

Rigenerazione dei collegamenti pedonali secondari



SERVIZI ECOSISTEMICI



+ Depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti



+ superfici all'ombra per ridurre le isole di calore



+ Fasce di impollinazione

AZIONI

Valorizzare il carattere storico con materiali coerenti
Promuovere tratti pedonali a velocità 20 km/h

Proporre segnaletica turistico culturale
Prevedere illuminazione nelle aree pedonali
Creare marciapiedi o aree di rispetto per i pedoni

AS.SE.5	Via Praccio e Via Roccolo
AS.SE.7	Gradinata Valletta
AS.SE.10	Salita alla Collina
AS.SE.11	Via Piata
AS.SE.13	Pedonale Tre Pini
AS.SE.14	Via Vicolo Vecchio
AS.SE.15	Gradinata Massena
AS.SE.16	Gradinata S. Carlo
AS.SE.17	Salita di Sassa
AS.SE.18	Via Pietro Solaro



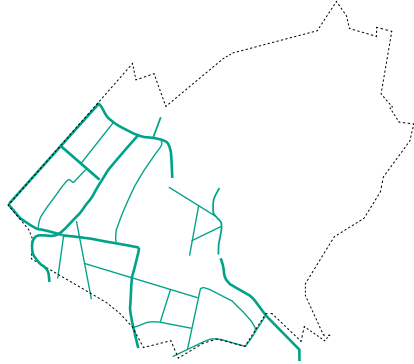
26



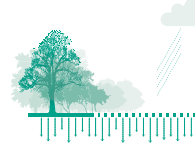
27



3. RETE DI MOBILITA' COMUNALE Rigenerazione dei collegamenti pedonali



SERVIZI ECOSISTEMICI



+ Depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti



+ superficie all'ombra per ridurre le isole di calore



+ Fasce di impollinazione

AZIONI

Valorizzare il carattere storico con materiali coerenti
 Promuovere tratti a velocità 30 km/h
 Promuovere tratti pedonali a velocità 20 km/h
 Promuovere punti di sosta lungo gli assi stradali
 Proporre segnaletica turistico culturale
 Prevedere illuminazione nelle aree pedonali
 Creare marciapiedi o aree di rispetto per i pedoni

- AS.STR.2 Via Lepori
- AS.STR.4 Via Selva
- AS.STR.8 Via Al Ponte
- AS.STR.9 Via Generale Henri Guisan
- AS.STR.10 Via Ciusarella
- AS.STR.11 Via Carlo Martignoni
- AS.STR.12 Via Povrò
- AS.STR.13 Via Emilio Maraini
- AS.SE.8 Gradinata Valletta
- AS.SE.9 Passaggio fermata bus al Sole
- AS.SE.12 Via Piata
- AS.SE.19 Via Val Gersa
- AS.SE.20 Pedonale Nolci e Pometta
- AS.SE.21 Pedonale lungo Via Bioggio



28



29



4. CERNIERA SAN GOTTARDO E VIA TESSERETE

Ricollegare la Massagno alta con il cuore della comunità



SERVIZI ECOSISTEMICI



AZIONI

<p>Proporre segnaletica turistico culturale Prevedere illuminazione nelle aree pedonali</p> <p>Creare marciapiedi o aree di rispetto per i pedoni</p> <p>Suggerire migliorie basate sui servizi ecosistemici da applicare al progetto definitivo cantonale di Via San Gottardo</p>	<p>AS.STR.1 AS.STR.3</p> <p>Via San Gottardo Via Tesserete</p>
--	--



30

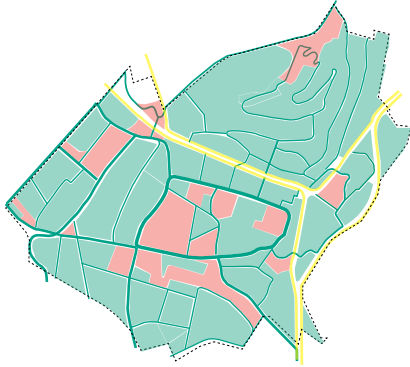


31

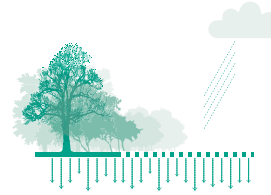


5. SINERGIA PUBBLICO PRIVATO

Massagno climaticamente resiliente



SERVIZI ECOSISTEMICI



+ depavimentazione superfici impermeabili



+ aree fiorite per impollinatori a favore della biodiversità



+ tetti e parcheggi inverditi per aumentare la biodiversità e diminuire le isole di calore

AZIONI

Promuovere depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti
Promuovere l'inverdimento dei tetti piani

Promuovere una vegetazione adatta per l'incremento della biodiversità e resiliente

Promuovere parcheggi inverditi e filtranti
Promuovere lo sviluppo di aree di sosta nei quartieri con maggior densità

Proprietà private



32



33



III. MASSAGNO COMUNE MULTIGENERAZIONALE

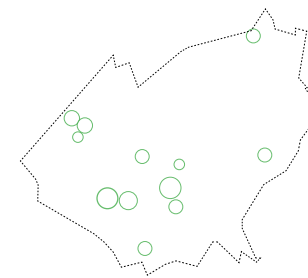
Individuazione di progetti con focus sul miglioramento dei servizi e luoghi per una comunità inclusiva e adatta alle necessità di tutti



PROGETTI:

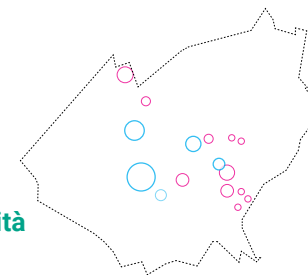
6. PARCHI GIOCO DI QUARTIERE

Rigenerazione degli spazi gioco



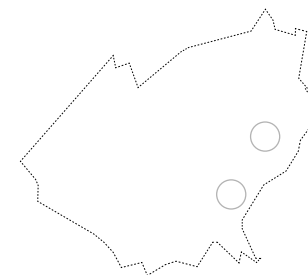
7. AREE E PARCHI DI SVAGO

Rigenerazione degli spazi verdi al servizio della comunità



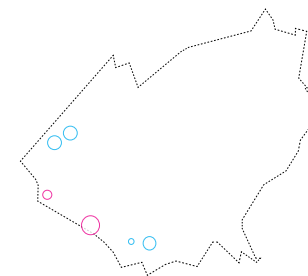
8. NUOVA VITA AI NUCLEI

Valorizzazione dell'identità storica



9. POCKET PARKS

Nuovi spazi complementari ad uso del cittadino

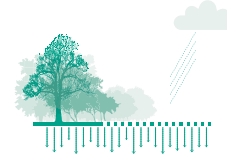


6. PARCHI GIOCO DI QUARTIERE

Rigenerazione degli spazi gioco



SERVIZI ECOSISTEMICI



+ Depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti



+ aree fiorite per impollinatori a favore della biodiversità



+ aree verdi piantumate per il raffreddamento dell'aria

AZIONI

Proporre aree di giochi attrattive e moderne
Creare sentieri sicuri e accessibili

Illuminare aree di gioco
Prevedere arredo urbano (panchine, fontane, parcheggi bici, cabina libreria)

LU.SE.11 Parco giochi Gerso
LU.SE.13 Parco Nosedo
LU.SE.14 Parco Bomborozzo
LU.SE.18 Parco Giochi Via Ciusarella
LU.SE.19 Parco giochi Madonna della Salute



34



35



Parco di Nosedo: ipotesi di interventi

LU.SE.13



Aumento della vegetazione:
alberature, arbusti e perenni



Rimozione asfalto e sostituzione con
materiali drenanti calpestabili
(es. calcestre)



Proporre nuove alberature e
superfici di piante perenni da fiore

Rimozione asfalto e sostituire con
materiale filtrante



Parco giochi Bomborozzo: ipotesi di interventi

LU.SE.14



Rimozione asfalto e sostituire con nuovi giochi o con pavimentazione sportiva

Sistemazione e riorganizzazione dei sentieri/camminamenti



Proporre nuove alberature e giochi attrattivi

Sostituzione della pavimentazioni e ridimensionamento dell'area di gioco



Rimozione vecchie panchine in cemento e sostituire con nuove in legno.

Proporre nuove superfici di piante: arbusti e piante perenni



Parco giochi Madonna della Salute: ipotesi di interventi

LU.SE.20



Aiuola con piante perenni e nuove alberature

Rimozione asfalto e sostituire con parcheggi verdi permeabili e parcheggio bici

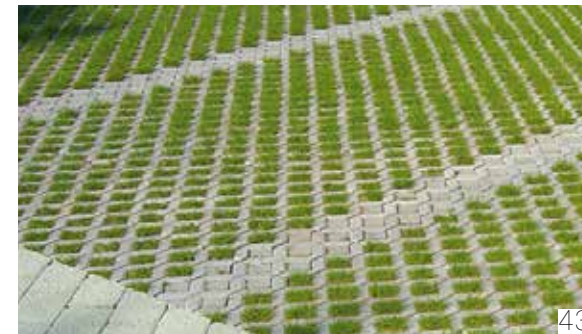


42



Rimozione asfalto e sostituire con materiali drenanti calpestabili (es. calcestre)

Rimozione asfalto e sostituire con materiale pregiato per valorizzare la Chiesa (es. granito, porfido...)



43



Proporre nuove alberature e superfici di piante perenni da fiore

Rimozione asfalto e sostituire con pietra naturale come invito alla Chiesa della Madonna della Salute



44

Parco giochi via Ciusarella: ipotesi di interventi

LU.SE.18



Proporre filtro verde lungo la strada
con arbusti e piante perenni



Rivisitare posizione delle
panchine

Proporre filtro verde lungo la strada
con arbusti e piante perenni



Promozione di nuove alberature e
superfici di piante perenni da fiore

Rimozione di superfici in pietra non
necessarie e aumento delle superfici
piantumate



45



46



47

Parco giochi Gerso: ipotesi di interventi

LU.SE.18



Sostituzione della recinzione
e aumento delle superfici piantumate

Sistemazione degli accessi con la
stessa materialità



Rimozione lastre in cemento e
sostituire con materiali drenanti
(es. calcestr)

Riposizionamento delle sedute



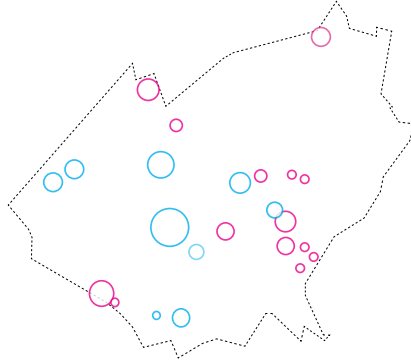
Differenziazione della offerta anche
per fasce di età maggiori

Aumento delle superfici piantumate
con arbusti e piante perenni



7. AREE E PARCHI DI SVAGO

Rigenerazione degli spazi verdi al servizio della comunità

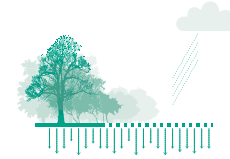


51



52

SERVIZI ECOSISTEMICI



+ Depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti



+ aree fiorite per impollinatori a favore della biodiversità



+ aree verdi piantumate per il raffreddamento dell'aria

AZIONI

Proporre aree di svago attrezzate
Creare sentieri sicuri e accessibili

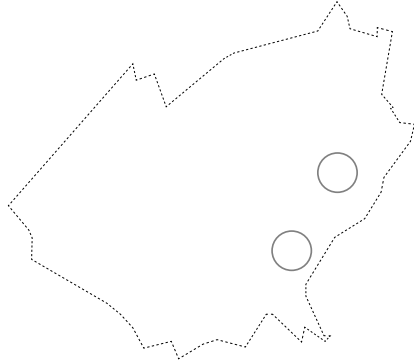
Illuminare aree svago
Prevedere arredo urbano (panchine, fontane, parcheggi bici, cabina libreria, campo da bocce, scacchi)

LU.SE.3	Parco Civico
LU.SE.5	Casa Anziani Girasole
LU.SE.7	Scuole Nosedo
LU.SE.8	Scuole Medie
LU.SE.9	Area verde Cimitero
LU.SE.10	Parco dei Tre Pini
LU.SE.12	Parco Ippocastano
LU.SE.17	Area verde Via Ciusarella
LU.STR.1	Progetto Trima
LU.STR.2	Parcheggi Parco di Nosedo
LU.STR.3	Campetto di Nosedo
LU.STR.8	Giardini Cappella Due Mani
LU.STR.11	Magazzini ex AEM

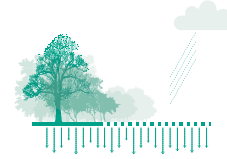


8. NUOVA VITA AI NUCLEI

Valorizzazione dell'identità storica



SERVIZI ECOSISTEMICI



+ Depavimentare superfici impermeabili e promuovere materiali filtranti



+ superficie all'ombra per ridurre le isole di calore



+ Gestione sostenibile delle acque piovane, giardini della pioggia

AZIONI

Valorizzare il carattere storico con materiali coerenti

Promuovere aree pedonali a velocità 20 km/h

Prevedere arredo urbano (panchine, fontane, parcheggi bici, cabina libreria, caffè letterario)

LU.SE.1
LU.SE.2

Nucleo di Gerso
Nucleo di Massagno



53



54



9. POCKET PARK

Nuovi spazi complementari ad uso del cittadino



SERVIZI ECOSISTEMICI



AZIONI

Valorizzare spazi esistenti non utilizzati

Prevedere arredo urbano (panchine, fontane, parcheggi bici)

Prevedere aree per orti urbani condivisi

LU.SE.4	Cinema Lux e Grotto Valletta
LU.SE.6	Chiesa di Santa Lucia
LU.SE.15	Area di sosta fermata Studio Radio
LU.STR.4	Giardini Via Lepori
LU.STR.5	Giardino 5 Vie
LU.STR.6	Casa ex Antoni
LU.STR.7	Casa Mazzola
LU.STR.9	Parcheggi Via Valgersa
LU.STR.10	Casa ex Lepori
LU.STR.12	Fermata bus Al Sole
LU.STR.13	Posteggio Gerso
LU.STR.14	Servizi Via Tesserete
LU.STR.15	Area Via al Ponte
LU.STR.16	Area di sosta Via dei Platani



Tre tesi



I. MASSAGNO COMUNE GIARDINO



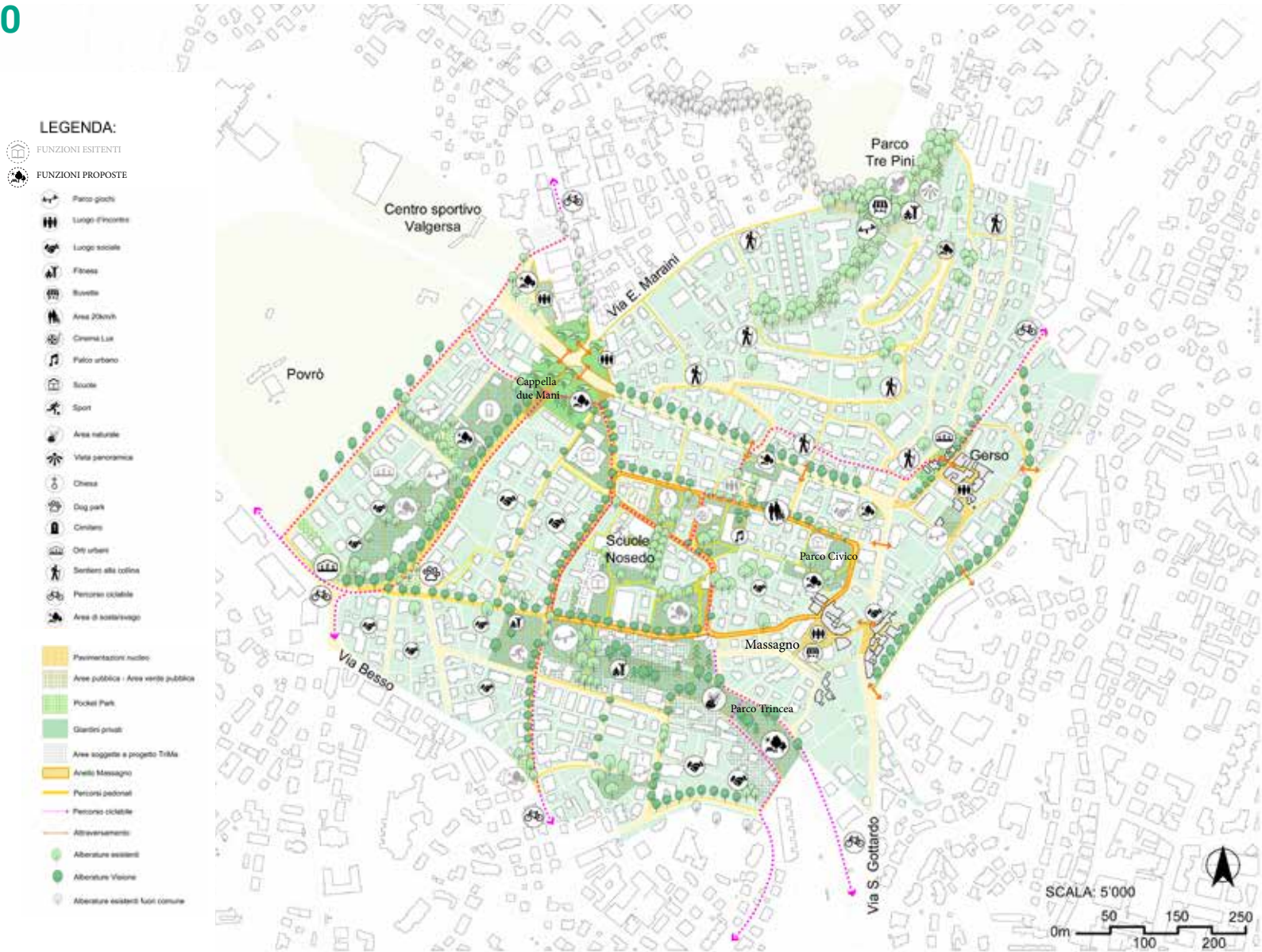
II. MASSAGNO COMUNE CONNESSO



III. MASSAGNO COMUNE MULTIGENERAZIONALE



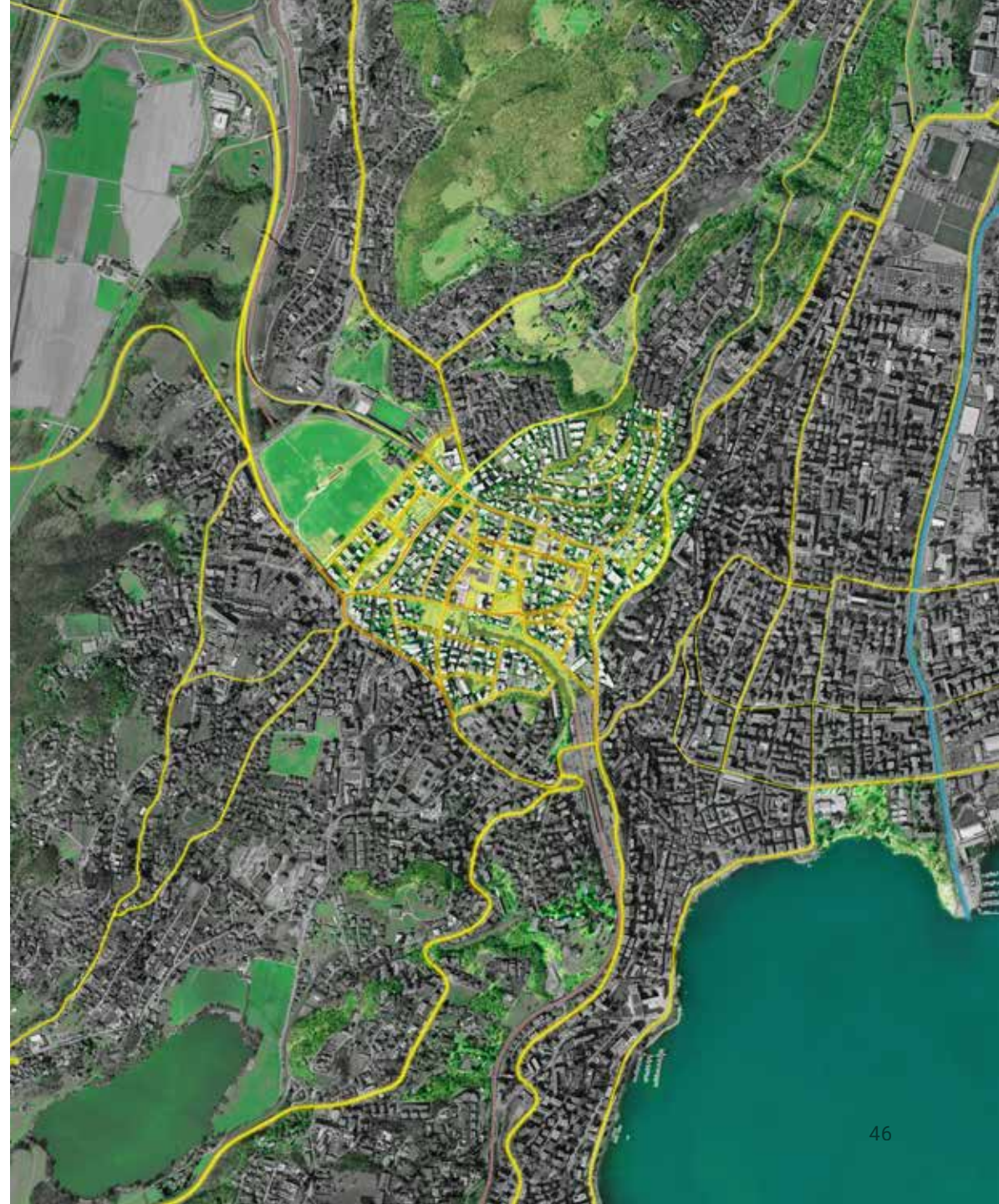
MASTERPLAN 2040





Comune
di Massagno

LAND



Fonti e crediti immagini

1. Parco tre pini foto B. Lundmark / Massagno.ch
2. Massagno.ch
3. Wikipedia.org
4. Cittadiniperilterritorio-massagno.ch
5. Cittadiniperilterritorio-massagno.ch
6. map.geo.admin.ch
7. Cartografia PAL 3 LAND
- 8 - 9. map.geo.admin.ch
10. Scollinando.ch
11. map.geo.admin.ch
12. map.geo.admin.ch
- 13- 14. Ticinonews.ch/
15. Kirstine Autzen - <https://landezine.com/sct-olai-square-by-masu-planning/>
16. Kasper Dudzik, Helena Wahlman and AJ Landskap Landezine.com - Jaktgatan and Lövängsgatan - landskap.se

26. Pinterest.com
27. <https://landezine-award.com/schmalkalden/>
28. <https://www.sfbetterstreets.org/wp-content/uploads/2011/12/greening-and-stormwater-management.jpg>
29. Square Jacques de Bollardièrre, Nantes - MAP PAYSAGISTES
30. Constitution Avenue, Canberra - Jane Irwin Landscape Architecture
31. Perquarto.it
32. <https://www.permagard.co.uk/advice/extensive-green-roof-domestic-case-study>
33. Pinterest.com
34. © J-D Billaud <https://landezine.com/square-jacques-de-bollardièrre-nantes-by-map-paysagistes/>
35. https://www.land05.cz/files/projects/43/images/04_piknik_stromovka_land05-large.jpg
36. Spiel-ahoi.de
37. ©Ján Kekeli - New Park in Leopoldov - <https://landezine.com/new-park-in-leopoldov/>

38. https://www.land05.cz/files/projects/43/images/04_piknik_stromovka_land05-large.jpg
39. © Lichtschwärmer <https://landezine.com/deichgarten-and-donaupark->

- by-k1-landschaftsarchitekten/
40. Imago/Michael Schick - <https://www.tip-berlin.de/lifestyle/sport/outdoor-sport-berlin-training-draussen/>
41. Spiel-ahoi.de
43. <https://www.archiexpo.it/prod/uhl/product-150474-1691734.html>
44. <https://landezine.com/primeo-energie-kosmos-by-bryum/>
45. Spiel-ahoi.de
46. © Hanns Joosten Landezine.com - Urban Development Eutin
47. Spiel-ahoi.de
48. Julien Lanoo - <https://landezine-award.com/park-am-gleisdreieck/>
49. Ticino.ch
50. Florian Groehn - <https://landezine-award.com/sub-base-platypus-precinct/>
51. <https://www.brooklynskategarden.org/vision-board>
52. Euroform-w.com
53. <https://www.archdaily.com/986246/cabbio-square-enrico-sassi-architetto/62e3a834f19d931aa5800f8c-cabbio-square-enrico-sassi-architetto-photo>
54. Ticino.ch
55. Slow Geng <https://landezine.com/not-just-library-bathhouse-garden/>
56. Claudia-Dreyse - The Historic Marketplace in Monheim am Rhein