



MUNICIPIO di MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 1985

**concernente la richiesta di un credito di Fr. 472'000.--
per la realizzazione del progetto di sistemazione stradale e riqualifica di Via Motta**

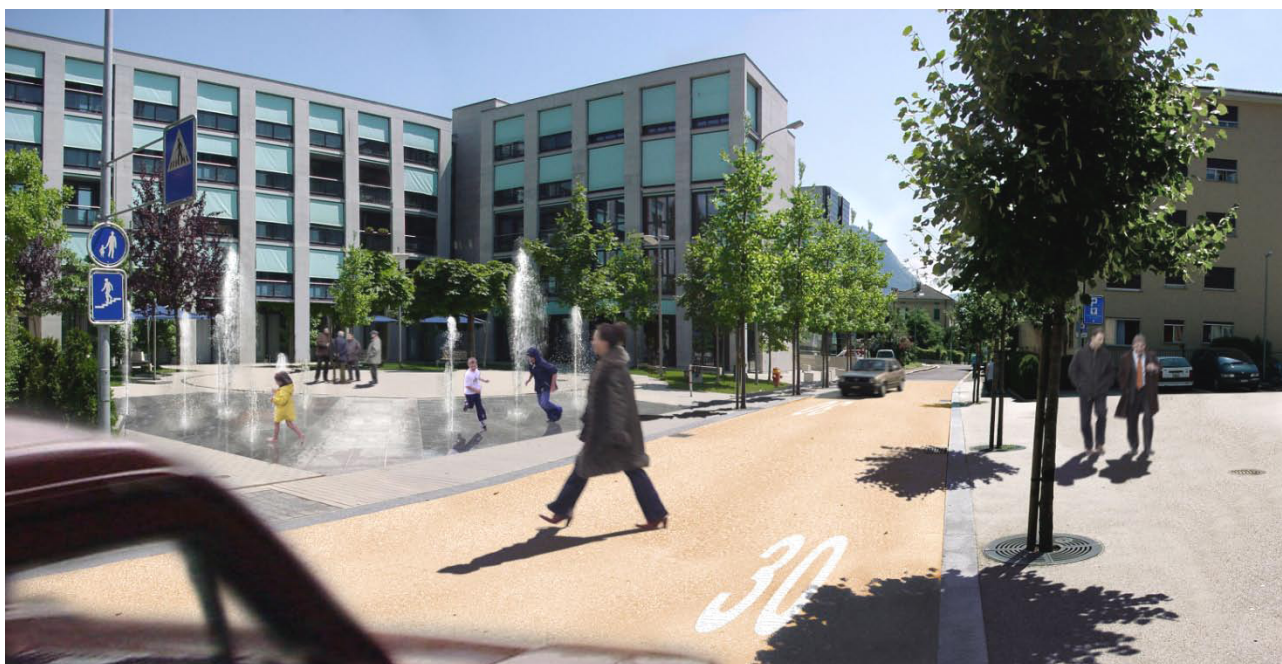
Onorando
Consiglio comunale
6900 M a s s a g n o

Ris. Mun. 8.10.07

Massagno, 12 ottobre 2007 LB/DF

Signor, Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo per esame ed approvazione il presente messaggio inteso a realizzare su via Motta una superficie unica a raso nel tratto tra il giardino pubblico sotto la Chiesa parrocchiale e il cortile della casa per anziani, così che il luogo assume la configurazione di una Piazza con agganci alle strutture pubbliche esistenti, collegate tra di loro e con un arredo più attraente anche mediante la creazione di una fontana.



La proposta fa seguito all'approfondimento del messaggio 1966 approvato dal Consiglio comunale l'11 giugno 2007 ed inteso a proporre la riqualifica e la moderazione del traffico di Via Motta.

Dal primo concetto che poneva l'accento non tanto su forme di regolamentazione del traffico bensì sulla formazione di un arredo urbano di qualità che tenesse conto di tutti gli utenti (pedoni, abitanti del quartiere, automobilisti), si è giunti alla soluzione definitiva che tiene pure in considerazione i suggerimenti e le osservazioni scaturite in sede di esame Commissionale e di Consiglio Comunale.

Dalla relazione tecnica estrapoliamo le informazioni essenziali, il documento è a disposizione per l'esame delle Commissioni.

La situazione attuale di via Motta

Nella sua configurazione fisica, Via Motta è una strada di quartiere come una qualsiasi altra del comune, ciò che la differenzia è il contesto urbanistico. Infatti la strada è ubicata nella zona centrale di Massagno, ed è attorniata da un'alta concentrazione di edifici pubblici e di interesse pubblico.

Adeguatamente arredata, la via costituirà una sorta di salotto pubblico con funzione di atrio d'accesso alle varie destinazioni pubbliche.

Il progetto

Il progetto definitivo in esame riprende il concetto presentato e ne accentua i contenuti di qualità urbana, tramite:

- La realizzazione della strada a superficie unica con la posa di un "tappeto colorato" sul campo stradale (ottenuto mediante il rialzo della carreggiata a livello del marciapiede);
- la costruzione di una fontana a zampilli posata nel giardino della Casa per anziani;
- la posa di una illuminazione pregiata;
- la sistemazione con arredo urbano della zona a monte del cinema Lux / piazzetta della chiesa.

La nuova piazza

Con la parte centrale di Via Motta realizzata a superficie unica a raso, il luogo assume la configurazione di una Piazza con agganci alle strutture pubbliche esistenti, collegandole tra di loro.

Gli elementi preesistenti - il filare d'alberi e le panchine davanti al cinema Lux - sono elementi di arredo di qualità che, legati con il verde del cortile e del giardinetto sotto la Chiesa, rendono attrattivo il luogo per pedoni, ciclisti, bambini, anziani e per gli utenti dei servizi pubblici.

I singoli elementi di arredo sono:

- *Filare d'alberi*
Il filare esistente davanti al cinema Lux viene prolungato in direzione del Municipio e raddoppiato in corrispondenza del cortile della casa per anziani.
- *Tappeto colorato*
La superficie rialzata tra le due bordure esistenti viene eseguita con asfalto colorato.
- *Panchine*
L'arredo con panchine esistenti viene completato su tutta la lunghezza della zona.

- *Riorganizzazione del parcheggio LUX*
Viene migliorato l'accesso ai nuovi edifici retrostanti e i parcheggi sono ridisegnati. Con una loro riorganizzazione si recupera spazio a favore dei pedoni e per l'accesso alle abitazioni.
- *Siepe*
E' opportuno togliere la siepe che divide il parcheggio dallo spazio stradale, tenuto conto degli aspetti urbanistici (spazi pubblici non frazionati nemmeno visivamente).
- *Entrata al Giardinetto*
Una maggiore integrazione e apertura della piazzetta rende lo spazio attrattivo. Con un intervento minimo di modifica di qualche aiuola e di alcuni gradini si può ottenere un risultato qualitativamente buono.
- *La zona a velocità ridotta*
Attualmente l'area oggetto del progetto si trova in zona 30 km/h, si conta che le misure proposte dovrebbero garantire un maggior rispetto del limite imposto.

La fontana a zampilli nella corte della Casa per anziani

Il Municipio ha ritenuto di suggerire al progettista di aggiungere un elemento di qualità urbana e di arredo nella corte antistante la Casa per anziani ed è stata individuata la fontana a zampilli che, con i suoi giochi d'acqua, crea un nuovo punto centrale nello spazio e apre il luogo verso la strada rafforzandone il concetto di piazza.

Esempi in tutta Europa dimostrano l'attualità, l'attrattività e l'urbanità della proposta.

Richiama la descrizione precedente, si procederà con:

- Sostituzione dell'aiuola nell'angolo sud-ovest della corte Girasole con pavimentazione con lastre di granito segate.
- Installazione di una fontana con cinque zampilli, a circuito chiuso, compreso pozzetto di controllo e ubicazione pompa, spostamento tombini.

Completamento dell'alberatura.

L'illuminazione pregiata

Da una illuminazione di tipo stradale si intende passare ad un nuovo tipo tramite apparecchi ad incasso sul fondo stradale per l'illuminazione dell'alberatura e della facciata del cinema Lux.

Per sottolineare la simmetria delle due piazzette, l'illuminazione esistente del cortile della Casa per anziani viene proposta anche nel giardinetto di via Motta.

L'entrata al parco giochi / Grotto Valletta viene segnalata da due lampade-stelo.

La zona a monte del Cinema Lux / giardinetto di via Motta

L'attuale giardinetto, nascosto tra gli alberi non è facilmente raggiungibile da parte degli anziani, inoltre di sera risulta poco illuminato.

La nuova sistemazione prevede una maggiore apertura e tre ampi gradini daranno l'accesso al piano principale mentre da via Motta si potrà accedere a livello, si prevede la pavimentazione in dadi della piazzetta attorno alla fontana esistente.

La nuova illuminazione, riprendendo il concetto del cortile della Casa per anziani, darà un'impronta nuova e luminosa al luogo.

Viene migliorato il totem esistente quale punto informativo.

Lavori stradali

Il progetto di moderazione del traffico in oggetto prevede la formazione di una zona di circa 650 m² di carreggiata stradale rialzata lungo Via Motta per un tratto di circa 130 m e di una zona di circa 120 m² in prossimità dell'incrocio Via dei Platani con Via Motta.

La formazione della zona rialzata viene eseguita mediante la posa di due strati di asfalto, quello d'usura viene realizzato mediante asfalto di colore marrone chiaro. Le rampe di accesso a tale zona prevedono la posa della apposita segnaletica orizzontale prevista nell'ambito della moderazione de traffico. Si dovranno raccordare degli accessi privati con sostituzione di bordure. L'alberatura sarà aumentata con nuove piante di media altezza ed aiuole.

Preventivo di spesa

Il preventivo che figura in atti presenta i seguenti dati riassuntivi:

• opere stradali	Fr. 232'000.00
• fontana giardino Casa Anziani	Fr. 111'000.00
• intervento giardinetto via Motta	Fr. 75'000.00
• onorario progettazione e D.L.	Fr. 45'000.00
• spese arrotondamento	<u>Fr. 9'000.00</u>
Totale	Fr. 472'000.00

Tutti gli importi indicati sono comprensivi di IVA.

Contributi di miglioria

La Legge sui contributi di miglioria indica all'art. 3 le opere che danno luogo a contributo ed in particolare il cpv. 4 che recita:

- *Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione*

include i presenti lavori tra le opere imponibili.

Il principio è rafforzato dalla sentenza TDAT N. 36/I-2001 (Trib. espr. sott. 14.11.2000 N. LCM 65/95 in re I. SA) che sancisce:

- *Qualora l'opera sia finalizzata all'urbanizzazione dei fondi o l'urbanizzazione venga migliorata secondo uno standard minimo, oppure miglior in modo evidente la redditività, la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi tenuto conto della loro destinazione, oppure ancora elimini o riduca inconvenienti ed oneri, il vantaggio particolare è presunto.*

La norma individua i motivi della presunzione del vantaggio particolare negli effetti specifici e rivalutanti prodotti dall'opera sui fondi di un comprensorio interessato, ma che principalmente include gli edifici pubblici quali i depositi AEM SA, il Cinema LUX e la Casa per anziani Girasole.

Circa la quota a carico degli interessati il Municipio, considerato il tipo dell'opera, valuta che possa essere applicato il tasso minimo del 30% previsto dall'Art. 7. Tuttavia in concreto l'importo reale sarà inferiore per effetto dell'esenzione prevista dalla legge per gli edifici pubblici.

Richiamate le precedenti considerazioni si invita a voler risolvere:

risolvere:

- 1) E' concesso il credito di Fr. 360'000.-- (IVA inclusa), per realizzazione del progetto di sistemazione stradale e di riqualifica di Via Motta;
- 2) E' concesso il credito di Fr. 112'000.-- (IVA inclusa) per la realizzazione di una fontana a zampilli.
- 3) I contributi di miglioria saranno prelevati con il tasso del 30% ed andranno in deduzione del costo dell'opera.
- 4) Gli importi sono iscritto al conto investimenti, indicizzati punti 156.1 del mese di agosto 2007. Il debito è da reperire alle migliori condizioni di mercato, ammortamento a norma di LOC.
- 5) Scadenza 31.12.2008.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. Giovanni Bruschetti

Damiano Ferrari

La situazione oggi



Il progetto definitivo



Giardinetto via Motta



la situazione oggi



Giochi d'acqua

