



**COMUNE DI MASSAGNO**

**CONSUNTIVO**

**2007**



Municipio al lavoro il 3 luglio 2004 per il programma di legislatura 2004-2008,  
alla casa Roseto di Airolo



## SOMMARIO CONSUNTIVO 2007

<u>testo</u>	<u>pagina</u>
messaggio municipale	1 - 30
riassunto	31 - 32
gestione corrente	33 - 59
ripartizione funzionale per genere di conto	60 - 65
ripartizione per genere di conto – confronto con consuntivo e piano finanziario	66 - 70
gestione investimenti e ammortamenti	71 - 76
situazione patrimoniale	77 - 79
crediti – debiti – debito pubblico	80 - 82
fondi comunali	83 - 85
gestione liquidità	86 - 89
indicatori finanziari	90 - 94
tabelle e grafici	95 - 99
Fondazione La Sosta	100 - 101
Centro sportivo Valgersa	102 - 108
Centro anziani La Sosta	109 - 114
Casa anziani comunale Girasole	115 - 121
Commissione Tutoria Regionale (CTR 5)	122 - 126



## MUNICIPIO di MASSAGNO

Messaggio Municipale N. 2013

### accompagnante il Consuntivo del Comune per l'anno 2007

Onorando  
Consiglio comunale

6900 M a s s a g n o

Ris. Mun. 21.3.2008

Massagno, 28 marzo 2008 DF/RV

Egregi signori Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

abbiamo il piacere di sottoporre all'esame del Consiglio comunale il conto consuntivo del Comune per l'anno 2007 che, quale ultimo atto della legislatura in corso, propone un ottimo risultato d'esercizio.

Come già abbiamo scritto in sede di preventivo 2008, anche il presente consuntivo si pone sostanzialmente a cavallo tra questa e la prossima legislatura, determinando così alla gestione della cosa pubblica evidenti elementi di continuità nel tempo.

Attraverso questo documento, infatti, si conferma la già solida situazione finanziaria che contraddistingue il nostro Comune, rendendolo così ulteriormente attrattivo per la nostra gente, responsabilmente ed attivamente inserito nella realtà urbana che lo circonda, oggi più che mai oggetto di importanti sollecitazioni e cambiamenti.

Con soddisfazione il Municipio rilascia il bilancio consuntivo con un utile d'esercizio di fr. 1'354'609.03 conseguito, oltretutto, con il tasso di moltiplicatore posto all'attrattiva aliquota del 72.5%.

I dati conclusivi del consuntivo sono i seguenti:

	Consuntivo 2007	Preventivo 2007	Differenze
totale spese	fr. 21'077'144.74	fr. 20'461'100.00	fr. 616'044.74
totale ricavi	fr. 22'431'753.77	fr. 20'482'600.00	fr. 1'949'153.77
<b>avanzo d'esercizio</b>	<b>fr. 1'354'609.03</b>	fr. 21'500.00	fr. 1'333'109.03

Questo avanzo d'esercizio conferma la tendenza degli anni precedenti. Esso non è influenzato da eventi particolari, come è stato il caso nel 2006 con l'operazione AEM SA, ma determinato alle entrate dall'evoluzione del gettito d'imposta con uno straordinario

incasso di imposte alla fonte ammontante a circa fr. 1'100'000.00 ed alle uscite confermate da una gestione oculata della spesa corrente.

Non senza una certa soddisfazione rimandiamo l'attenzione dei consiglieri comunali alla successiva tabella in cui in maniera significativa sono ben riassunti i dati economici salienti di questo quadriennio in cui ad un moltiplicatore sempre più attrattivo corrispondono anche brillanti risultati di esercizio.

anno	2004	2005	2006	2007
avanzo d'esercizio Fr.	696'900.77	405'942.91	2'924'898.63	1'354'609.03
Moltiplicatore %	80	77.5	72.5	72.5

## Gestione finanziaria

L'evoluzione dei costi viene determinata dalle spese comunali ricorrenti per coprire le prestazioni che la nostra comunità richiede, ma anche in maniera sensibile dal prelievo da parte dello Stato tramite imposizioni derivanti da nuove leggi o disposizioni, di risorse finanziarie dei Comuni come lo dimostra lo specchietto a pag. 14.

Si incide in tal modo con quote ingenti sul gettito fiscale comunale limitando di conseguenza le decisioni di sviluppo della politica comunale.

Un elevato livello di autofinanziamento ci ha permesso di evitare di ricorrere all'indebitamento per il finanziamento degli investimenti, ancorché non particolarmente incisivi, avendo potuto attingere alla liquidità determinata dalle disponibilità della gestione corrente. In tale ambito si ricorda come il livello non particolarmente elevato di investimenti sia stato determinato dalla precisa volontà del Municipio di affrontare prossimi importanti impegni attraverso una preventiva presa di coscienza delle varie problematiche in atto, attraverso una fase di progettazione approfondita e ponderata.

Le entrate fiscali, determinate dal gettito cantonale d'imposta relativo ai cittadini ed alle aziende domiciliate rappresentano un substrato fiscale sostanzialmente solido ed evolvono in maniera positiva.

Ciò ci ha consentito, anche a fronte di un'evoluzione delle risorse del Cantone che non ci può lasciare indifferenti, di affrontare con la necessaria serenità gli impegni correnti, così come di prevedere con realismo ed attendibilità importanti progetti di sviluppo del Comune ora pronti per essere a medio termine conseguiti o ulteriormente sviluppati per il loro definitivo consolidamento.

In tale ambito imprescindibile strumento di lavoro è il piano finanziario, documento emesso il 17 settembre 2007 dal Municipio ed esaminato il 15 ottobre 2007 dal Consiglio comunale in cui emergono quelle informazioni che permettono all'Esecutivo di seguire l'evolversi della situazione finanziaria, tramite i fattori evolutivi conosciuti ed i parametri validi per gli anni presi in considerazione (2008-2011).

Successivamente è emersa in chiave internazionale la crisi dei muti subprime e del credito, partita dagli Stati Uniti, che sta facendo sentire il suo peso sull'economia reale. Il Fondo monetario internazionale ha rivisto al ribasso le previsioni di crescita nella zona EURO. In Svizzera, malgrado le turbolenze sui mercati finanziari e i rischi sulla congiuntura mondiale, la crescita economica dovrebbe essere ribadita attorno al 2%, comunque in rallentamento rispetto al 2007 qui in discussione, anno giudicato da tutti estremamente positivo dal punto di vista della congiuntura economica, con un Pil in



aumento del 2.8% (*Congiuntura - rapp. III/2007*).

Per quello che attiene alle possibili ripercussioni che il presente momento economico potrebbe avere sulle finanze del nostro Comune, possiamo segnalare come al momento non dovrebbero essere previste particolari e significative flessioni del nostro substrato fiscale, in quanto sul nostro territorio non sono attualmente presenti soggetti e/o istituti di credito direttamente toccati dalla crisi dei mutui.

Per quanto riferito al capitolo spese correnti, si rileva un accresciuto onere nel dicastero previdenza sociale causato da una maggiore partecipazione alle spese per i fondi centrali di previdenza sociale (501), relativi ai costi per i contributi AVS, AI e rispettive prestazioni complementari, Assicurazione malattia e indigenti.

L'operazione relativa alla cessione impianti AEM e relativo apporto presente a consuntivo 2006 evidenzia delle modifiche di valore in questo bilancio:

- una minore uscita nel dicastero Finanze, dovuta alla scritturazione dell'ammortamento supplementare (990);
- ricavi inferiori in quanto non è più presente l'utile contabile su beni patrimoniali (990.424.01).

I tassi della gestione patrimonio e debiti (940) sono ancora convenienti, pur se contraddistinti da un leggero aumento.

Circa le entrate fiscali comunali possiamo fare riferimento all'accertamento del gettito dell'imposta cantonale per l'anno 2005 comunicato dalla Sezione Enti locali l'11.7.2007 e che ammonta a fr. 20'150'000.00, più le imposte alla fonte per fr. 465'000.00 e le imposte immobiliari persone giuridiche per fr. 122'000.00, valori già considerati per il Piano finanziario 2008-2001.

In dettaglio il gettito 2007 di PF è il seguente:

persone fisiche:

cantonale fr. 14'500'000.00	72.5 % comunale fr. 11'169'212.00
-----------------------------	-----------------------------------

persone giuridiche.

cantonale fr. 5'731'000.00	72.5% comunale fr. 4'155'950.00
----------------------------	---------------------------------

Il debito pubblico si attesta a complessivi fr. 21'695'521.61 (diminuzione frs. 2'582'216.19), ciò che significa un pro-capite medio di fr. 3'814.90 (base popolazione finanziaria 2006 = ultimo dato disponibile). A confronto di tali elementi segnaliamo il dato del pro-capite medio cantonale del 2005 pari a fr. 4'067.00.

Gli ammortamenti ordinari sono calcolati come a preventivo e si attestano al 6.329% pari a fr. 2'292'584.28.

Il capitale proprio viene ulteriormente incrementato dall'utile conseguito, consolidandosi al valore di fr. 13'294'730.66, cifra che determina una buona riserva a garanzia della stabilità delle nostre finanze.

Non si modifica rispetto all'anno precedente l'indice di capacità finanziaria del Comune stabilito dal Cantone che conferma Massagno ormai da diversi anni nell'elenco dei comuni forti di zona superiore, con il coefficiente di partecipazione comunale (contributi allo Stato) del 70% e quello di distribuzione cantonale (sussidi) del 30%.

## Rapporti con lo Stato e i Comuni

Come ampiamente riferito a pag. 2, 3 e 4 del recente messaggio accompagnante il preventivo per l'anno 2008, il Municipio si è adoperato per promuovere un approccio ad una politica regionale che fa riferimento ad una precisa visione estesa all'Agglomerato urbano.

In tale ambito è appropriata e giustificata la ricerca di soluzioni riferite ad un comprensorio più vasto e variegato del singolo Comune per unire le forze e le aspirazioni finalizzate a pianificare o realizzare progetti di interesse comune.

Nel corso del 2007 sono proseguiti importanti momenti di collaborazione intercomunale, ai sensi dei tavoli di lavoro lanciati nel corso dello scorso anno.

Rileviamo in maniera riassuntiva i risultati finora raggiunti, secondo diversi gradi di maturazione, esprimendo soddisfazione per avere saputo affrontare assieme ai Comuni di Canobbio, Porza e Savosa significative ed importanti tematiche quali:

- "aree e strutture di interesse pubblico"
- "sicurezza"
- "gestione dei rifiuti"
- "strutture e servizi a favore degli anziani"

In tali ambiti, e secondo il principio dell'interesse "a geometria variabile", abbiamo potuto contare sulla partecipazione di altri Comuni interessati quali Vezia, Cadempino e Manno (aree e strutture di interesse pubblico); la Città di Lugano (sicurezza); Vezia, Comano e Cureglia (strutture e servizi per le persone anziane).

Alla luce dei risultati che qui di seguito vi presentiamo, crediamo di poter esprimere soddisfazione per l'esperienza fin qui effettuata, convinti che il lavoro intrapreso possa essere un'ottima base per l'ulteriore approfondimento e consolidamento a cui mirare, verosimilmente nel corso della prossima legislatura, partendo dai seguenti obiettivi finora raggiunti

- Centro sportivo Valgersa:  
uso privilegiato da parte dei comuni di Canobbio, Cadempino, Porza e Vezia, con corresponsione del contributo di fr. 2.00 per abitante.
- Casa Montana Roseto:  
accordo per l'utilizzo privilegiato inteso a garantire una presenza costante di utenti ad Airolo, in modo da poter giustificare i lavori di ristrutturazione alla struttura nel frattempo individuati e previsti a breve termine.
- Masterplan delle aree di svago e del verde pubblico:  
incarico al pianificatore Stefano Wagner di allestire un concetto di promozione e riqualifica delle aree pubbliche e di svago presenti sul territorio a fruizione residenziale dei comuni collinari a nord di Lugano, attraverso l'individuazione di una rete di percorrenze pedonali sicure ed attrattive.
- Corpo di polizia unico:  
è stata allestita la bozza di convenzione sorretta da un importante consenso politico tra gli Esecutivi di Canobbio, Porza e Savosa, che propone il Comune di Massagno nel ruolo di Comune guida, in stretta collaborazione con il corpo di polizia della Città di Lugano. Restano da approfondire gli aspetti amministrativi, di operatività e logistici da riprendere ad inizio nuovo quadriennio.

- Gestione dei rifiuti:  
si riprenderà la fase decisionale per le collaborazioni e la tassa sul sacco ad inizio nuova legislatura, problematiche alle quali siamo sensibili.
- Strutture e servizi a favore degli anziani :  
effettuata l'analisi e comprovato il fabbisogno regionale futuro per ulteriori 80 posti letto sul comprensorio intercomunale, con lettera di intenti al Dipartimento competente. Esaminata la problematica della Casa Santa Maria di Savosa per stabilire un rapporto di collaborazione, tuttavia l'interesse dei proprietari è recentemente passato verso una vendita a privati. Sono da verificare eventuali possibili collaborazioni con i nuovi promotori per focalizzare l'uso alla cura degli anziani con matrice sociale. Sono state inoltre individuate sul territorio dei Comuni interessati possibili destinazioni per una futura struttura, ipotesi che saranno valutate nel corso del prosieguo dei lavori.

In stretta collaborazione con il Municipio della Città di Lugano, abbiamo concluso i lavori relativi al Masterplan Città Alta, studio urbanistico di riferimento contraddistinto da una visione concordata, oltre che con la Città, anche con il Dipartimento del territorio, la Commissione regionale dei trasporti del Luganese e le Ferrovie Federali Svizzere.

Tali indirizzi intendono finalmente conferire al territorio che si estende su Massagno e Lugano, a monte dell'attuale stazione FFS, un assetto urbanistico ed una visione di assieme che ne possano garantire gli adeguati sviluppi futuri.

Lo studio, che è stato presentato al Consiglio comunale di Massagno e che attende ora essere presentato al Consiglio comunale cittadino, è alla base di una convenzione firmata tra le cinque istanze interessate ed individua nel comprensorio in questione quattro specifici temi di sviluppo, attribuiti ognuno alle specifiche competenze dei corrispondenti enti pianificanti di riferimento, secondo tempistiche non necessariamente successive tra loro.

In tale contesto si inserisce la variante al PR comunale di Massagno e di Lugano, relativa al recupero dell'area dell'attuale trincea ferroviaria, la cui procedura deve ancora prendere compiutamente avvio ai sensi dei disposti previsti dalla LALPT. A questo proposito, ed in funzione di un corrispondente grado di informazione attualmente non ancora raggiunto a Lugano, è stata rimandata ad un prossimo futuro la prima serata informativa relativa alla presentazione degli indirizzi che, in linea generale, dovrebbero contraddistinguere la variante ed il suo iter procedurale che vedrà occupati gli esecutivi ed i legislativi di Massagno e Lugano nel corso del prossimo quadriennio.

Lasciamo di conseguenza al futuro dibattito le osservazioni di ordine urbanistico, funzionale ed economico che tale importante progetto inevitabilmente veicolerà interessando ed appassionando, si spera, ampie fasce della popolazione confrontate con le ipotesi di sviluppo futuro.

Da parte nostra ci preme invece in questa sede sottolineare l'aspetto politico della collaborazione che con la Città di Lugano abbiamo lanciato con successo.

In questo senso crediamo che il comprensorio della Città Alta possa essere considerato a giusta ragione il banco di prova per un attivo rapporto di collaborazione tra due Comuni che consci delle notevoli potenzialità dei loro limitrofi territori ne stanno prevedendo insieme i possibili ma soprattutto sostenibili sviluppi, constatando come gli attuali confini e le corrispondenti autonome amministrazioni non rivestano particolari impedimenti o condizionamenti.

Alla luce di quanto precede, riteniamo di conseguenza l'attuazione di specifiche collaborazioni, l'implementazione di sinergie secondo un discorso sovracomunale che

coinvolge la riorganizzazione del territorio in funzione di un approccio maggiormente articolato e diversificato, essere per il momento approccio pagante e responsabile. Esso è il frutto della comprovata propensione del Municipio ad una dinamica progettualità intesa a dotare il Comune di risorse ed infrastrutture il più possibile attuali e moderne, così come di un aperto e costruttivo dialogo con le istanze che con noi condividono il territorio dell'Agglomerato urbano del Luganese.

Circa i rapporti con lo Stato un'importante novità è stata affrontata nell'ambito dell'ACUTI (Associazione comuni urbani ticinesi) con il dibattito lanciato nei confronti della Nuova perequazione regionale (NPR), politica che il Cantone deve mettere in vigore entro il 1° gennaio 2009 per rispondere alle disposizioni della relativa nuova legge federale e relativa all'impostazione strategica dei progetti di valenza cantonale, interregionale, intercantonale e transfrontaliera.

Circa i progetti di valenza regionale, si rileva come la corrispondente competenza sembrerebbe essere affidata ai quattro enti regionali (Bellinzonese e Valli, Locarnese e Valli, Luganese e Valli, Mendrisiotta e Valli) che interverranno pure quali partner del Cantone o "capofila tematici" per progetti di valenza cantonale.

Questa nuova filosofia veicolata dalla NPR e orientata verso criteri selettivi di imprenditorialità e di crescita economica, richiede un adeguamento del modello istituzionale di gestione della politica regionale, al fine di poter interpretare al meglio e in maniera innovativa tali nuovi intendimenti.

Sarà la legge d'applicazione che darà gli impulsi decisivi su questa importante strategia che va a sostituire i contributi LIM e si conta che non venga persa l'occasione per risolvere le inefficienze legate all'attuale sistema di ripartizione dei compiti e relativi oneri fra lo Stato ed i Comuni.

Al riguardo giova richiamare l'attenzione anche sugli indirizzi di Piano finanziario cantonale che potrebbero ribaltare altri oneri sui Comuni e sull'iniziativa popolare circa gli sgravi fiscali che se accolta andrebbe a diminuire il gettito fiscale.

## **Evoluzione della popolazione**

La statistica degli abitanti del Comune di Massagno, allestita dall'Ufficio controllo abitanti, al 31 dicembre 2007 conta 5937 unità, con un aumento di 67 abitanti.

La migrazione registra 605 arrivi contro 536 partenze; i dati demografici presentano 55 nascite contro 57 decessi. Le pratiche in sospeso riguardano 99 arrivi contro 27 partenze per la definizione delle quali manca la richiesta o il trasferimento degli atti da parte del precedente comune di domicilio. Si tratta di una prima immediata conseguenza della parziale conclusione delle nuove edificazioni residenziali di via Madonna della Salute, via Maraini e via Privata.

Nel dettaglio rileviamo che i cittadini svizzeri domiciliati sono aumentati di 14 unità rispetto al 2006, mentre gli stranieri domiciliati e titolari di permessini sono 53 in più. Pertanto, malgrado la popolazione sia composita e rappresenti ben 89 nazionalità (+12), la popolazione complessiva straniera con 2303 si situa al 38%. Quella svizzera con 3634 unità è pari al 62%, della quale 2718 sono ticinesi.

Le modifiche di cittadinanza sono state 53, mentre nel 2005 erano 33. Le naturalizzazioni approvate in Consiglio Comunale hanno riguardato 32 nuovi cittadini.

I nuclei famigliari, ossia i "fuochi", sono 3005, con una media di ca. 2 abitanti per nucleo. Risultano 321 vani vuoti, 242 abitativi 79 commerciali.



Le persone domiciliate con più di 65 anni sono 1302 (21%), quelle con più di 80 anni sono 364 (6%) e quelle con più di 90 anni 78 (1%). Di conseguenza la popolazione attiva conta 3674 (61%) persone, mentre i giovani da 1 a 20 anni sono 961 (18%).

Il numero dei ricoverati in case per anziani e istituti è attualmente 99, contro i 109 nel 2006. I nostri domiciliati ricoverati presso la casa Girasole di Massagno sono 46.

Le residenze secondarie sono 122 (- 1 ) e sono presenti in 61 stabili, mentre i soggiornanti sono 119 (+1 ).

Le richieste di soggiorno temporaneo per l'ottenimento del visto d'entrata sono state 30, 3 in meno rispetto al 2006.

Il movimento totale della popolazione (arrivi, partenze, movimenti interni) è stato di 1806 persone (1713 nel 2006).

La statistica del "radicamento abitanti" dimostra che la popolazione abitante a Massagno da meno di un anno raggiunge la percentuale del 10% mentre i residenti fino a 5 anni raggiungono percentuale del 20%. In questo ambito risulta comunque essere maggioritaria la fascia di abitanti con oltre i 20 anni di presenza, con il 34%.

Possiamo affermare che la popolazione del comune di Massagno mantiene la caratteristica degli ultimi 10 anni, sia per numero (attorno a 6000 abitanti), sia per suddivisione tra svizzeri e stranieri. Viene altresì confermata la tendenza nazionale all'invecchiamento, con il 21% della popolazione rappresentato da persone oltre i 65 anni. Come già accennato negli anni 2008 e 2009 si riscontrerà un ulteriore aumento di popolazione.

Infine segnaliamo che gli uffici, le aziende e le imprese (uffici commerciali, avvocatura, medici, negozi, aziende, ecc.) con sede nel Comune sono 521 ( -16 ) mentre i vani effettivamente occupati da attività commerciali sono 397.

In data 22 febbraio 2008 il Comune ha raggiunto la quota di 6000 abitanti.

## **Personale**

Il personale durante il 2007 è stato confrontato con l'introduzione del sistema di conduzione per obiettivi. Si tratta di una forma partecipativa di valutazione della prestazione annuale nel rispettivo ruolo di superiore diretto e/o di collaboratore. E' inoltre uno strumento attivo di direzione aziendale e controllo, inteso a promuovere un nuovo stile di conduzione partecipativo, volto a responsabilizzare le persone coinvolgendole nel giudizio su se stessi.

Particolare attenzione è posta all'individuazione ed all'allestimento degli obiettivi e dei piani di lavoro. Partendo dalle politiche e dalle strategie scelte dal Municipio, si identificano almeno un grande obiettivo e i risultati chiave da raggiungere annualmente, definendo con ogni collaboratore gli obiettivi operativi.

Contiamo di attuare nel 2008 questo sistema in maniera completa.

Anche la formazione e l'aggiornamento classici sono proposti ai dipendenti e vengono utilizzati secondo necessità e per rapporto a lavori specialistici.

Sono stati rivisti e riconsiderati i parametri che contraddistinguono la previdenza professionale (pensionamento) dei dipendenti del Comune. Questo cambiamento deriva dalla modifica statutaria della Cassa Comunitas alla quale siamo affiliati e che introduce il nuovo concetto delle prestazioni secondo il primato dei contributi. Le prestazioni a rischio avranno migliore copertura, il MM 1983 ne descrive i dettagli.

## Strumenti di lavoro

E' stata completata la sostituzione del centro elaborazione dati oggetto del MM 1922 e relativi software, mentre è in dirittura d'arrivo la sostituzione dei PC periferici, per la quale si procede dopo avere avuto assicurazione che il nuovo prodotto di Microsoft, nuova versione Vista di Windows, sopporta tutti i nostri programmi operativi.

Per la manutenzione degli esterni abbiamo definito le esigenze ed ottenuto il credito con il messaggio 1984, che si inizia ora a realizzare.

## Educazione – cultura – giovani e tempo libero

Il mantenimento della qualità della scuola è sempre stato obiettivo primario del Municipio che da sempre si considera particolarmente attento e sensibile nei confronti delle motivate richieste da parte dell'Istituto.

Il progetto d'istituto MISP (Massagno Istituto Senza Parolacce), ha continuato il suo percorso definendo le regole di convivenza civile che devono sorreggere la vita scolastica quotidiana, in una dinamica educativa che non può, evidentemente, dimenticare l'istruzione dell'allievo.

Come da calendario scolastico lunedì 3 settembre le nostre 3 sedi di Scuola Comunale, 2 di scuola dell'infanzia e 1 di scuola elementare hanno riaperto i battenti ed i 332 allievi (133 alla SI, 199 alla SE) sono stati accolti da un corpo insegnante entusiasta di riprendere un discorso formativo interrotto nel mese di giugno.

Al proposito non si segnalano novità di rilievo, osservando come la diminuzione degli alunni di Scuola elementare (sono usciti 40 allievi di quinta e ne sono entrati 30 in prima) non ha avuto ripercussioni sul numero delle sezioni che sono 11 di scuola elementare e 6 di scuola dell'infanzia.

Nessuna novità anche dal punto di vista della percentuale di allievi stranieri presenti (47% alla SI, 56 % alla SE), la cui significativa presenza determina per le nostre scuole una sfida educativa positivamente affrontata ormai da diversi anni.

Le attività ed i servizi abbinati alla scuola quali la mensa per gli allievi della scuola elementare con due sedi (una presso la SI Povrò e l'altra presso la Casa anziani Girasole), la scuola verde e bianca, i corsi di sci facoltativi e le vacanze estive al Roseto, la profilassi dentaria e l'asilo nido, hanno conferito ulteriore valore aggiunto alla nostra scuola ed alla qualità di vita nel nostro Comune. Per quest'anno, inoltre, si segnala con soddisfazione l'apertura del doposcuola sociale che vede iscritti in totale 26 allievi.

Il futuro della struttura del Centro scolastico Nosedo è stata oggetto di particolari attenzioni da parte del Municipio che al proposito ha indetto un importante concorso di progettazione. Il concorso si è svolto in due fasi: delle 18 candidature inizialmente inoltrate, 5 gruppi interdisciplinari sono stati ammessi al secondo turno. La giuria ha emesso un verdetto unanime ed ha premiato il progetto "Topazia", del gruppo interdisciplinare costituito dagli architetti Durisch-Nolli-Giraudi-Wettstein, affiancati dagli ingegneri Aurelio Muttoni, RCSV, Piona Elproject e IFEC.

Uno dei pregi del lavoro premiato è quello di rispettare l'edificio originario che, nonostante gli anni, veicola ancora un importante valore architettonico nella sua espressione e nelle sue proporzioni. Al tempo stesso vengono migliorati gli spazi didattici (aule più grandi e maggiormente flessibili), proponendo uno spazio verde che conferisce notevole qualità all'intero comprensorio delle scuole di Nosedo.



Il progetto reinterpreta il sedime del Centro scolastico comunale proponendo il disegno di un nuovo parco attrezzato. Ne consegue uno spazio libero, articolato su due livelli a completa fruizione pubblica, uno zoccolo sotto il quale trovano posizione la piscina e la nuova palestra doppia seminterrata. Previa verifica del progetto, del suo programma, della sostenibilità dei corrispondenti costi e vista l'urgenza dell'intervento, si ritiene che l'opera possa essere realizzata nel corso della prossima legislatura (2008-2012). Si ha buona ragione di ritenere che il cantiere potrà essere organizzato con un certo agio e senza la sospensione delle lezioni.

La manifestazione culturale Tutti i colori del giallo ha brillantemente superato la prova della sua terza edizione, ulteriormente affermandosi nel panorama culturale regionale. La prima manifestazione letteraria ticinese ha saputo infatti trasformarsi in un appuntamento fisso sul calendario di molti appassionati.

Nel 2007 abbiamo avuto conferme e novità. Immutata è stata l'impostazione della manifestazione: incontro con l'autore, aperitivo in terrazza e film. Nuovi gli ospiti: un «nome» che ha permesso un ponte con altre forme espressive: Alessandro Perissinotto con il poeta Fabio Pusterla, la scrittrice svedese Asa Larsson ed un volto nuovo, quello di Bruno Morchio. Immutata è stata la risposta di critica e di pubblico, al di sopra della capienza (e spiace non aver potuto accogliere tutti gli interessati).

Continuano i lavori di aggiornamento del CD "Massagno al passo coi Tempi", la cui uscita è prevista entro fine 2008.

Viene confermata la proficua frequentazione alla Biblioteca comunale. Il parco librario viene regolarmente aggiornato (sia per il pubblico che per gli allievi della scuola elementare) e per i tesserati (una sessantina) si sono contati nel 2007 ben 1606 prestiti.

Dopo avere garantito la continuazione dell'attività della sala cinematografica LUX che compirà 50 anni nell'anno 2008 e che si è ritagliata uno spazio nell'offerta cinematografica del Luganese, con le sue proiezioni di qualità in singolare antitesi con le linee di condotta assunte recentemente dall'industria cinematografica, si è affrontato il tema di un suo futuro assetto.

Infatti si è accolta la proposta venuta dalla SUPSI che ha individuato l'area del Cinema LUX quale tema di progettazione per gli studenti al 3° anno, in considerazione degli aspetti urbanistici e pianificatori del comparto, delle potenzialità dell'edificio ed il suo recupero.

Uno studio coordinato dal tema "Edificio d'abitazione con spazi commerciali e amministrativi a Massagno", comprende pure un'analisi circa la ristrutturazione dell'edificio, la sistemazione delle aree circostanti nonché la ristrutturazione interna.

Il Municipio è parte attiva nelle valutazioni degli studi e di realizzabilità dei medesimi, che saranno conclusi nell'anno accademico in corso.

Il dicastero giovani e tempo libero ha riservato la consueta attenzione all'attività delle numerose associazioni presenti a Massagno che operano sul nostro territorio in varie forme e che costituiscono un bene prezioso per la crescita del tessuto sociale comunale.

A seguito della mozione presentata il 12 dicembre 2005 dal Gruppo PS per la realizzazione a Massagno di un centro giovanile diretto da una figura professionale, il Municipio ha seguito gli intendimenti della Commissione speciale istituita ad hoc e del Consiglio Comunale. E' emerso che un certo numero di giovani ha difficoltà ad occupare il proprio tempo libero.

L'Esecutivo ha quindi iniziato il lavoro per un'adeguata conoscenza della realtà giovanile del nostro Comune, per coglierne meglio i bisogni e le attese.

Si è concluso il concorso con l'assunzione di un operatore di prossimità, che ha il compito di lavorare sul terreno, a stretto contatto con questi giovani, per tentare di dare risposte alle loro esigenze, segnalando le possibili attività e/o promuovendole nell'ambito di ciò che già avviene nel contesto dell'agglomerato luganese. Attraverso questa figura tenderemo di meglio comprendere la realtà giovanile di Massagno, verificando così l'effettiva necessità di uno spazio fisso a loro destinato, definendone se del caso insieme modalità di realizzazione e di gestione.

Così come precedentemente segnalato, il Centro sportivo Valgersa ha potuto godere di una maggior frequentazione di pubblico grazie all'estensione delle facilitazioni d'ingresso per i cittadini dei Comuni di Cadempino, Comano, Cureglia e Vezia.

Purtroppo la situazione climatica negativa ha inciso sugli incassi che, comunque sostenuti da minor costo per il direttore per il suo impiego temporaneo presso gli Uffici tecnici di Massagno e Savosa, hanno contribuito ad un risultato di tutta soddisfazione..

## **Territorio**

La variante di PR relativa alla via S. Gottardo è stata approvata con MM. 1988, confermando nella misura massima possibile le disposizioni del PR esistente per garantire stabilità e durata nel tempo del diritto, evitando problemi e incomprensioni nell'applicazione in tempi successivi delle disposizioni edificatorie.

Prende così forma quanto si sta da tempo propugnando per la via San Gottardo, con la valorizzazione urbanistica e messa in sicurezza di uno dei principali assi di penetrazione dell'agglomerato urbano del Luganese.

Si tratta, nel complesso, di una nuova soluzione urbanistica per una riqualifica di questa strada che si vuole per alleviare gli effetti negativi del traffico. Circa i contenuti si rinvia al citato messaggio, segnalando come questa variante abbia di fatto sancito nel PR comunale anche la pedonalizzazione di via Selva. Entrambe le realizzazioni sono previste iniziare solo a partire dal 2010, momento in cui, verosimilmente, si concluderanno i lavori della galleria Vedeggio-Cassarate prevista dal PTL.

Pure è stata approvata la variante di PR oggetto del M.M. 1889 inerente il Piano del Traffico. Il Piano della Viabilità del Polo (PVP), di competenza cantonale e regionale e che è in elaborazione, include il Comune di Massagno (con Savosa, Vezia e parte di Lugano) nella scheda comprensoriale C4 (Lugano Nord). Questo documento illustra le proposte di soluzione prospettate per l'orizzonte 2010 (apertura della galleria Vedeggio-Cassarate) ed è attualmente nella fase di consultazione.

Segnaliamo che la variante del PPNT Gerso, ha ottenuto la definitiva approvazione da parte del Consiglio di Stato in data 3 luglio 2007.

Finalmente in cantiere a marzo 2008 le opere di sicurezza su via San Gottardo di cui al messaggio 1940, con spostamenti dei passaggi pedonali e creazione di isole di sicurezza.

Così come segnalato al capitolo relativo ai "Rapporti con lo Stato e i Comuni", il Masterplan Città Alta è stato presentato al Consiglio Comunale il 14 novembre 2007.



Esso rappresenta un importante elemento del consolidamento politico-istituzionale relativo all'annoso tema cruciale per lo sviluppo di Massagno, del recupero dell'area della "trincea ferroviaria FFS" che incide anche sulle potenziali qualità insediative.

Tassello importante per lo sviluppo di quella che giustamente è stata definita la "Città Alta", cioè quella parte di territorio del polo urbano che si sviluppa attorno alla stazione ferroviaria di Lugano, è il Masterplan Città Alta, adottato da parte della Delegazione delle Autorità nel settembre 2007.

Il Comune di Massagno e la Città di Lugano si sono impegnati di adeguare i loro piani regolatori comunali e l'Autorità cantonale di ulteriormente approfondire la questione dell'accessibilità alla stazione ferroviaria nell'ambito degli studi del PTL fase 2 (cioè per il periodo oltre il 2015-2020).

Le Ferrovie Federali Svizzere di dare avvio ai lavori di pianificazione per lo sviluppo delle loro proprietà.

In queste sedi saranno delineati gli studi che l'attuale concetto del Masterplan indica.

La riqualifica urbanistica per la sistemazione di Via Motta, oggetto dei M.M. 1985 e 1985 bis, conclude il progetto articolato della moderazione del traffico, tramite la realizzazione della strada rialzata a superficie unica con la posa di un "tappeto colorato" sul campo stradale. Il luogo assume così la configurazione di uno spazio pubblico articolato a misura di pedone, con agganci alle strutture pubbliche esistenti, Casa anziani Girasole, Cinema LUX e Chiesa parrocchiale, collegandole tra di loro.

La prevista fontana a zampilli dovrà trovare un posizionamento ideale nell'area del cortile della Casa Girasole.

Stanno ormai giungendo a conclusione i lavori di ristrutturazione della Casa Pasquee come al progetto descritto con M.M. 1929. A breve termine si potrà così disporre di una infrastruttura attrezzata, a piano terreno, con una sala di riunione ed i servizi, mentre l'ambiente espositivo si sviluppa nello spazio che dall'ingresso comune, si dilata al livello superiore.

L'insieme assume l'aspetto di un grande atelier che accanto alla collezione Bühring potrà accogliere manifestazioni temporanee e spazi di lavoro e di incontro per la popolazione.

Votato il messaggio 1987, sarà avviata nel 2008 la progettazione dei lavori per la messa in sicurezza e la realizzazione delle strutture necessarie per rendere facilmente accessibile a persone motulesi e alle carrozzine l'edificio del Palazzo comunale.

Il messaggio N. 1984 è stato utilizzato ad inizio 2008 con la prima tappa del credito quadro per la sostituzione di alcuni veicoli necessari per garantire efficacia e professionalità in tutti gli interventi affidati all' Ufficio Tecnico Comunale.

Circa l'aspetto relativo alla promozione del risparmio energetico, si è mirato ad una sensibilizzazione diretta agli allievi ed alle famiglie delle scuole comunali, distribuendo un'interessante documentazione al proposito.

Una consulenza a Svizzera energia potrà essere richiesta in caso di interventi sulle strutture comunali, non da ultimo nell'ambito della progettazione della ristrutturazione delle Scuole Nosedo.

E' stata predisposto, con la consulenza dell'Ufficio Forestale Cantonale, un programma di intervento conservativo e di risanamento del bosco dei Tre Pini. Si procederà ad inizio 2008 al taglio di una ventina di alberi in pessimo stato, successivamente saranno coordinati i lavori di pulizia e mantenimento di alberature cresciute spontaneamente.

Continua ad essere particolarmente apprezzato dall'utenza il centro per la raccolta differenziata dei rifiuti di Ciusarella, che facilita la separazione. E' avvenuta la stampa e la distribuzione del primo calendario con le indicazioni annuali su questo tema, allo scopo di sensibilizzare maggiormente la cittadinanza, ma ulteriori sforzi dovranno essere fatti in questo senso.

Circa il Piano generale di smaltimento delle acque il progettista ha purtroppo accumulato parecchi ritardi.

Finalmente è stata consegnata a febbraio 2008 la fase I del PGS; il nuovo programma dei lavori aggiornato prevede la consegna della Fase II in aprile 2008, della Fase III a novembre 2008 per giungere all'approvazione da parte del CC dopo approvazione SPASS (Dip. Territorio) ad inizio 2009.

## **Politica sociale**

La nostra popolazione, in particolare quella con problemi di tipo personale, sociale od economico, da tempo può avvalersi delle prestazioni del Servizio sociale comunale, affinché tramite l'utilizzo di una rete di servizi efficace e qualificata possano essere affrontate le delicate problematiche individuali o famigliari per la ricerca di una adeguata risposta a bisogni primordiali.

La pianificata analisi delle condizioni esistenziali della popolazione anziana è ora in fase di attuazione e nel corso della primavera si potranno valutare i risultati dell'inchiesta che ha ottenuto il necessario riscontro da parte degli over 70.

Sono state promosse una più efficace collaborazione e una miglior ricerca di sinergie tra i diversi servizi dell'amministrazione comunale, la Scuola, la Casa anziani e la Commissione tutoria, con lo scopo di avere un grado di conoscenza maggiormente aggiornato circa le situazioni di disagio presenti nella cittadinanza, affinché possano essere affrontate con l'adeguata determinazione.

Circa il finanziamento degli asili nido derivante dall'applicazione della nuova Legge per le famiglie, abbiamo adottato il principio di un aiuto mirato ai due asili nido presenti nel Comune che svolgono attività sociale per la nostra popolazione. Il maggior costo evidenziato in questo consuntivo non è da imputare a questa decisione, bensì al costo diretto che i parametri di distribuzione previsti dalla nuova legge hanno ribaltato sui Comuni, a vantaggio del Cantone che si trova così sollevato da una quota considerevole di spesa per questo settore.

La casa anziani medicalizzata comunale il Girasole è ormai una realtà che è entrata a far parte della vita pubblica di Massagno. Prova ne è che la corte "Girasole" antistante alla casa sarà migliorata nell'ambito della sistemazione di via Motta, così da essere ancora più utilizzata anche per importanti momenti di vita sociale comunale.

I 66 posti letto medicalizzati sono tutti occupati, con un tasso del 98,51%. Le giornate di non occupazione sono quelle che intercorrono tra l'uscita di un ospite e l'entrata di uno nuovo. Rispetto all'inizio di attività della casa, la condizione di salute del nuovo entrato di regola è maggiormente precaria, ne consegue che l'assistenza è sempre più impegnativa e per questo si opera affinché le risorse vengano utilizzate al meglio.

Come preventivato è stato installato l'impianto di sorveglianza e allarme per ospiti disorientati. L'uscita dalla casa degli ospiti a rischio, muniti di trasmettitore inserito in un orologio da polso, viene quindi prontamente segnalata al personale infermieristico. Si è anche provveduto alla chiusura a chiave dei serramenti al piano terreno in modo



aumentare la sicurezza della casa, limitando così la possibilità di entrate o uscite indesiderate nei momenti di chiusura della porta principale d'entrata.

I conti finanziari rispondono alla contabilizzazione richiesta dallo Stato che si basa su un mandato di prestazione.

Il centro diurno per anziani "La Sosta" è parzialmente finanziato dal Cantone con il medesimo principio del mandato di prestazioni per attività di appoggio, che favorisce la permanenza a domicilio degli anziani anche mediante l'offerta del servizio pasti di mezzogiorno, di attività socioculturali e ricreative che attirano l'interesse un buon numero di anziani.

Oltre al centro ubicato nello stabile di proprietà della fondazione La Sosta in via Guisan 21, sono messi a disposizione 30 appartamenti ad affitto moderato (10 di un locale e mezzo e 20 di due locali) a persone anziane ed invalide. Gli affitti sussidiati ammontano a:

locali 1 1/2	locali 2	locali 2 1/2
fr. 349.-	fr. 387.-	fr. 424.-

Confermata la giornata mondiale del volontariato indetta dall'Assemblea dell'ONU per il 5 dicembre durante la quale i volontari attivi nelle associazioni, enti e gruppi che operano nel Comune sono fatti oggetto delle dovute considerazioni e ringraziamenti da parte dell'autorità comunale per l'importante impegno a favore della cittadinanza.

Il nostro Comune continua a partecipare ai lavori della Commissione tossicodipendenze, mediante questa collaborazione intercomunale l'operatrice di prossimità agisce a sostegno delle persone con dipendenze che sono presenti nei punti a rischio.

## **Sicurezza pubblica**

Già abbiamo riferito circa il progetto in esame di polizia unica con i comuni di Savosa, Porza e Canobbio, in collaborazione con la polizia comunale di Lugano.

In attesa di tale importante consolidamento, ricordiamo come attualmente la nostra polizia già collabora proficuamente con quelle di Lugano, Paradiso e Savosa e con quella cantonale.

Gli agenti hanno seguito regolarmente corsi d'aggiornamento teorici e pratici per essere sempre in grado di esercitare un'attività efficace e di qualità.

Riprendiamo riassuntivamente alcuni dati circa l'attività svolta dalla polizia comunale dalla relazione annuale che viene allestita all'intenzione del Municipio:

Rapporti di fermo: 30 per circolazione privi della licenza di condurre, 1 per ordine d'arresto, 5 per ricoveri coatti, 5 per infrazione grave alla LCStr, 4 per divieto d'entrata, 5 per stupefacenti, diversi 9 per un totale di 59.

Autorizzazioni: contromarche posteggio 336, autorizzazioni di transito 415.

Servizi: serali o notturni 251.

Persone controllate: 206.

Contravvenzioni: rilevare 3142.

Prevenzione: sono stati effettuati appostamenti per prevenire rapine, effettuate lezioni nelle scuole per l'educazione stradale, collaborato per gli infortuni con il delegato UPI.

## **Consorzi - Enti - Partecipazioni**

Presentiamo la tabella, aggiornata ai dati del 2007, concernente le partecipazioni a consorzi, enti e Cantone.

Malgrado tenga conto solo delle decurtazioni conosciute dei sussidi, appare evidente un ulteriore travaso di oneri dal Cantone al Comune che, malgrado i proclami dell'amministrazione cantonale, sono sempre più numerosi ed onerosi, nel 2007 con una maggiore partecipazione di quasi fr. 500'000.00.

<u>Consorzi:</u>	
smaltimento rifiuti ESR	fr. 437'538.40
depurazione acque	fr. 244'554.15
argini Vedeggio	fr. 3'990.80
argini Cassarate	fr. 20'641.65
fiume Vedeggio	fr. 0.00
protezione civile	fr. 164'746.30
<u>Servizi:</u>	
SACD	fr. 316'580.87
appoggio SACD	fr. 143'862.34
Istanza di compensazione	fr. 301.96
Totale	fr. 1'332'216.47
<b>Maggior spesa rispetto al 2006</b>	<b>+ fr. 39'883.17</b>
A questo importo sono da aggiungere i finanziamenti degli <u>Enti</u> di cui il Comune fa parte, ossia:	
Croce Verde	fr. 82'800.00
Vigili del fuoco Lugano	fr. 102'622.35
Trasporti pubblici TPL SA	fr. 252'633.00
Comunità tariffale	fr. 30'772.00
Commissione regionale trasporti	fr. 5'535.80
Servizio medico festivo	fr. 11'074.00
Stazione di disinfezione	fr. 0.00
Controllo sanitario delle carni	fr. 0.00
Servizi di Polizia (radio e radar)	fr. 2'648.80
Ente turismo	fr. 4'957.35
Totale	fr. 493'043.30
<b>Minor spesa rispetto al 2006</b>	<b>- fr. 4'023.00</b>
Altre quote di <u>riversamento allo Stato</u> per:	
Visite mediche scolastiche e dentarie	fr. 28'843.85
Contributo a scuole speciali	fr. 18'420.00
Contributo al Cantone per asili nido	fr. 71'089.00
Contributo spese case per anziani	fr. 1'995'749.73
Assistenza sociale	fr. 213'703.24
Manutenzione impianti semaforici	fr. 5'431.70
Compensazione intercomunale	fr. 69'097.00
Contributo di livello	fr. 65'246.00
Centro misure attive	fr. 0.00
Totale	fr. 2'467'580.52
<b>Maggior spesa rispetto al 2006</b>	<b>+ fr. 351'029.48</b>
<u>contributo oneri assicurativi:</u>	
AVS, AI, PC, Casse malati, medici montagna, indigenti	fr. 2'060'384.75
<b>Maggior spesa rispetto al 2006</b>	<b>+ fr. 94'874.40</b>
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>fr. 6'353'225.04</b>
<b>Totale maggior spesa rispetto al 2006</b>	<b>fr. 481'764.05</b>



## Azienda Elettrica Massagno SA

L'esercizio 2007 è stato contraddistinto da una produzione propria di energia leggermente sotto la media, causato da una primavera relativamente povera di precipitazioni, e da una leggera diminuzione dell'erogazione dovuta alle miti temperature invernali. Il risultato di esercizio è comunque ampiamente in linea con il preventivo.

Nel corso del 2007 sono stati portati a termine importanti investimenti che hanno permesso di migliorare ulteriormente l'affidabilità della rete di distribuzione.

Nell'ambito dell'opera di promozione delle energie rinnovabili è stato confermato il grande successo della campagna per incentivare l'utilizzo delle termopompe. Attualmente, in media, una nuova casa su due viene riscaldata con pompe di calore.

La campagna per l'acquisto di energia fotovoltaica certificata ha confermato il successo dell'anno precedente ed ha permesso di raccogliere una cifra sufficiente al finanziamento integrale di un impianto pilota fotovoltaico che si avvale di una tecnologia innovativa.

È inoltre continuata secondo programma la posa dei nuovi contatori d'energia con telelettura che pongono l'AEM all'avanguardia in questo settore.

## Commenti sui conti di gestione

Per meglio illustrare le cifre di dettaglio, di seguito forniamo i commenti "tecnici" riguardanti i conti di gestione, investimenti, delle scritturazioni contabili nonché alcune considerazioni sui conti settoriali, accompagnate da tabelle e grafici.

### 0. AMMINISTRAZIONE GENERALE

La seguente tabella include alcuni dati del 2007 sull'attività dell'amministrazione comunale:

<b>MUNICIPIO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
sedute	45	43	47	46
risoluzioni	1036	1155	1082	1037
messaggi municipali	58	20	37	37
<b>CONSIGLIO COMUNALE</b>				
sedute	6	3	5	6
rapporti commissionali	56	24	43	42
interpellanze	6	4	5	4
mozioni	-	-	1	-
<b>CANCELLERIA COMUNALE</b>				
autentica firme	90	96	63	90
certificati UCA	910	908	900	931
formulari passaporti }	620	370	348	777
formulari carte d'identità )		428	528	-
patenti caccia	11	9	9	11
patenti pesca	61	53	60	57
informazioni scritte	1300	1300	1300	1350
cancelleria	210	236	185	285
carte giornaliera FFS	671	615	307	-

<b>STATO CIVILE</b>				
matrimoni	13	9	9	18
<b>EDILIZIA</b>				
licenze edilizie nuovi edifici	7	5	6	7
licenze edilizie diverse	15	16	23	24
licenze notifiche	20	20	28	43
permessi abitabilità	5	9	5	8

Gli onorari e le indennità per municipio e consiglio comunale seguono le presenze in commissioni e riunioni e corrispondono alle indennità del Regolamento comunale (011 - 012).

Circa gli stipendi (301) si rileva come essi siano corrisposti in base al Regolamento organico dei dipendenti e riflettano le previsioni, la differenza del capitolo polizia 113 è da imputare alla nuova agente in formazione che segue la scuola reclute cantonale.

I costi per contributi sociali (303, 304, 305) sono rimasti invariati rispetto all'anno precedente:

- 6.05% contributi AVS/AD paritetico sul salario lordo + spese amministrative 0.15% a carico del Comune;
- 1.50% aliquota contributiva assegni figli;
- 8.50% previdenza sociale paritetico (304) sul salario assicurato, più i contributi retroattivi della cassa pensione che sono a carico del Comune;
- 3.30% premi assicurazioni perdita di guadagno, di cui 1.75% per la malattia e 1,41% per gli infortuni professionali e non professionali (queste percentuali non considerano il costo del premio INP dello 0.8% a carico del dipendente).

Le spese esecutive e giudiziarie (020.318.04) corrono di pari passo con le procedure d'incasso e sono registrate al netto (si vedano anche i ricavi al cto. 436.02), come alla seguente statistica che pure dimostra l'esigenza di seguire regolarmente l'esazione:

richiami	1625
diffide	347
domande d'esecuzione	377
domande di proseguimento, vendita, diverse	505
dilazioni non rispettate	81

L'organo peritale di controllo (020.318.09), in ossequio all'art. 171 cpv. 2 LOC, effettua l'annuale revisione della contabilità. La MGF Consulenze SA, nuovo istituto a cui è stato affidato questo mandato, ha verificato i conti consuntivi mediante procedure analitiche e di verifica a campione, giudicato l'applicazione dei principi contabili, le decisioni significative in materia di valutazione, nonché la presentazione dei conti consuntivi nel suo complesso. A giudizio dei revisori la contabilità ed i conti consuntivi sono conformi alle normative in materia finanziaria e contabile contenute nella LOC, nel RGFCC ed ai principi generalmente riconosciuti dalla prassi contabile.

Nel conto per la formazione professionale (029.309.02) sono contenuti i costi per la consulenza e la formazione citate a pag. 7 circa il nuovo sistema di conduzione per obiettivi, nonché altri corsi seguiti dai dipendenti.

Il rimborso prestazioni servizi ad AEM SA (029.436.03) è così calcolato:

CHF 40'000.--	Uso server i5 e domino, collegamento internet e firewall, gruppo di continuità (CHF 400'000.-- / 4 x 40%)
CHF 25'000.--	Servizi ordinari di manutenzione hardware e software, backup e operating
CHF 10'000.--	Monte di 100 ore di sviluppo applicativo a regia a fr. 100.00 orari
	Eventuali prestazioni eccedenti le 100 ore sanno fatturate a CHF 100.-- ora
CHF 75'000.--	Totale forfetario anno.

I ricavi per i Servizi Comunali (436.05) includono le prestazioni CED ai Comuni di Cureglia e Savosa, alla casa anziani Girasole nonché per le gestioni Sosta e Valgersa.

La manutenzione immobili diversi (314.11) concerne oltre le manutenzioni ricorrenti, anche delle manutenzioni straordinarie rese necessarie per sistemare l'ex-cabina AEM di via Piata ora utilizzata dalla SAMbenefica quale magazzino per tutto il materiale e le infrastrutture per le manifestazioni, rispettivamente per la riparazione di una perdita d'acqua nell'edificio Grotto Valletta e per la messa in sicurezza della gronda dell'edificio inserito nel PPQSL in via Soldini Coudy.

Le locazioni (090.427.01) degli edifici comunali concernono la concessione in affitto degli immobili comunali a terzi.

I rimborsi diversi (090.436.03) fanno riferimento a rimborsi per malattie ed infortuni dipendenti, nonché a bonus incamerato da un ente assicurativo.

## 1. SICUREZZA PUBBLICA

Si sono assestate le emissioni di carte identità e passaporti (101.318.02) con recupero delle tasce di rilascio documenti (101.431.02).

L'Ufficio conciliazione in materia di locazione N. 6 (102) ha trattato complessivamente N. 164 incarti di cui N. 37 che concernono Massagno.

Immutata la ripartizione dei costi che recuperiamo in quanto comune sede dai 30 comuni membri.

La Commissione tutoria regionale (103) svolge con particolare attenzione le prestazioni per pratiche concernenti le misure tutelari previste dal Codice civile svizzero e riferite agli 11 Comuni facenti parte la CTR 5.

<b>Generale</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
minorenni	233	244	214	217	245	261	265
maggioresnni	125	154	147	144	138	139	158
segnalazioni	34	26	28	19	20	18	19
collocamenti maggiorienni	1	1	0	0	3	2	1
privazione custodia	14	8	8	7	15	10	2
mandati valutazione	0	6	6	4	3	10	11
società prive di amministr.	25	34	37	41	32	31	24
<b>Totale</b>	<b>432</b>	<b>473</b>	<b>440</b>	<b>432</b>	<b>456</b>	<b>471</b>	<b>480</b>

<b>Massagno</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
minorenni	79	68	62	70	74	72	76
maggioresnni	34	43	44	56	55	56	65
segnalazioni	12	15	8	4	8	6	10
collocamenti maggiorienni	0	1	0	0	0	1	5
privazione custodia	6	3	3	5	7	6	4
mandati valutazione	0	3	2	1	1	5	5
società prive di amministr.	8	11	8	10	10	10	7
<b>Totale</b>	<b>139</b>	<b>144</b>	<b>127</b>	<b>146</b>	<b>155</b>	<b>156</b>	<b>172</b>

Le spese per tutele e curatele (318.02) sono quelle riferite a costi generati direttamente dagli incarti aperti per coprire gli oneri della loro gestione da parte di tutori e curatori, mentre le spese

per il segretariato della CTR5 sono registrate nel conto partecipazione ai costi CTR (352.01) per l'attività riferita a Massagno.

I maggiori costi per stipendi (113.301.01) del corpo di polizia sono determinati dal salario corrisposto all'agente in formazione.

Multe di polizia (113.437.01): la differenza di entrate per contravvenzioni è motivata principalmente da un minor numero di infrazioni conseguenti all'introduzione della moderazione del traffico con limitazione della velocità oraria a 30km, con minori contravvenzioni per velocità eccessiva.

Di seguito presentiamo la statistica delle infrazioni, da notare che si tratta dell'importo lordo in quanto contiene anche le multe disciplinari, le quali sono incassate dall'Uff. giuridico della circolazione, mentre al Comune viene riversata solo una partecipazione di fr. 40.00 per ogni contravvenzione.

Riassunto infrazioni rilevate			
Totale infrazioni rilevate:	2394	SFr.	151'470.00
Procedure Rilevate	61	SFr.	2'745.00
Ammonite	500	SFr.	26'740.00
Infrazioni Emesse	1833	SFr.	124'730.00
Infrazioni Incassate	1487	SFr.	101'360.00
Annullate	80	SFr.	5'760.00
Inviata UGC PMD	169	SFr.	7'605.00
Procedure annullate d'ufficio	6	SFr.	270.00
PMD Annullate UGC	1	SFr.	40.00
In attesa di decisione (PMD)	15	SFr.	675.00
In attesa di decisione (PO)	4	SFr.	180.00
In attesa di versamento	23	SFr.	1'035.00
Versate UGC (PMD)	130	SFr.	5'850.00
Versate UGC (PO)	50	SFr.	2'250.00
Sospese	83	SFr.	5'680.00
Veicoli stranieri	145	SFr.	8'920.00
Totale infrazioni rilevate	3142	SFr.	154'215.00

Nel conto Servizio vigili del fuoco (140.352.01) è registrato il costo fatturato dal Corpo Pompieri di Lugano, maggiore rispetto al preventivo a motivo dell'aumento di affitti dati dalla recente costruzione e presa in consegna della nuova autorimessa pompieri, dall'incremento degli effettivi e del costo di carburante e vettori energetici.

Come anticipato a preventivo, il contributo Consorzio protezione civile (160.352.01) segue l'aggiornamento dell'organizzazione e partecipiamo ai costi con la nuova aliquota del 9.063%.

## 2. EDUCAZIONE

Per gli stipendi scuola infanzia (200/210.302.01) come per quelli scuola elementare (210.301.01) vale il relativo regolamento organico cantonale.

Il sussidio cantonale alle voci 200 e 210.461.01 segue questi costi.

Il combustibile per riscaldamento (200.312.01) per gli edifici scolastici è influenzato dal costo elevato del carburante.



Il servizio della mensa della SI (200) è molto apprezzato dalle famiglie. Si ricerca la massima qualità e l'idoneità dei menù per i bambini, i pasti sono cucinati presso la mensa della sede di via Motta.

Per una visione generale facciamo seguire la statistica del numero dei pasti.

MESE	BAMBINI	PERSONALE	TOTALE	GIORNI
Gennaio	1279	112	1391	14
Febbraio	1048	96	1144	12
Marzo	1709	136	1845	17
Aprile	1128	88	1216	11
Maggio	1408	112	1520	14
Giugno	1062	80	1142	10
Settembre	1441	128	1569	16
Ottobre	1619	128	1747	16
Novembre	1695	128	1823	16
Dicembre	1383	96	1479	12
<b>TOTALE</b>	<b>13772</b>	<b>1104</b>	<b>14876</b>	

Le tassee refezione SI (200.432.01) sono mantenute da anni alla tariffa di fr. 450.00 per anno scolastico.

La refezione della scuola elementare, servizio ormai collaudato e prestato in due sedi presso la Casa anziani Girasole e presso la mensa della SI di Ciusarella, viene sempre più frequentato dagli allievi, che sono pure seguiti e sorvegliati durante questo momento della giornata. Viene prelevata una minima indennità di fr. 7.00 per pasto.

Facciamo seguire la statistica:

MESE	Cucina SI			Cucina Girasole		
	BAMBINI	PERSONALE	TOTALE	BAMBINI	PERSONALE	TOTALE
Gennaio	272	42	314	232	28	260
Febbraio	240	36	276	151	24	175
Marzo	364	51	415	310	34	344
Aprile	237	33	270	203	22	225
Maggio	288	42	330	238	28	266
Giugno	204	24	228	139	19	158
Settembre	242	36	278	190	24	214
Ottobre	303	48	351	255	32	287
Novembre	301	48	349	277	32	309
Dicembre	229	36	265	212	24	236
<b>TOTALE</b>			<b>3076</b>			<b>2474</b>

Buoni i ricavi per le occupazioni di palestra e piscina, dalle scuole medie, licei e diverse (210.427.01) nonché dalle associazioni (210.427.03).

Il rimborso personale (210.436.01) comprende l'indennizzo per malattia di lunga durata.

Le occupazioni del Roseto per la scuola montana (211) sono aumentate e di conseguenza il relativo ricavo (427/432.01).

La nuova impostazione della Casa Roseto, con gerente e cuoca, ha compiuto i suoi primi passi: nel mese di luglio con le colonie e si è constatata la piena soddisfazione sul come sono andate le cose, sia per la gestione con l'assunzione di responsabilità, come per la cucina raggiungendo livelli di eccellenza. Fra i due dipendenti vige un'ottima collaborazione.

La tabella seguente specifica le presenze distribuite durante l'anno:

mese	ANNO 2007				ANNO 2006			
	MASSAGNO		ALTRI		MASSAGNO		ALTRI	
	corsi	ragazzi	corsi	ragazzi	corsi	ragazzi	corsi	ragazzi
gennaio	1	31	3	83	0	0	2	93
febbraio	2	76	1	36	1	22	3	105
marzo	0	0	2	71	3	107	1	51
aprile	0	0	2	65	0	0	2	65
maggio	2	58	3	135	1	22	3	96
giugno	1	17	0	0	1	23	1	23
luglio	4	84	0	0	4	107	0	0
agosto	0	0	1	9	0	0	1	32
settembre	2	36	1	20	1	24	2	93
ottobre	2	36	2	62	3	68	1	30
novembre	0	0	1	42	0	0	0	0
dicembre	1		1	21	1	36	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>15</b>	<b>338</b>	<b>17</b>	<b>544</b>	<b>15</b>	<b>409</b>	<b>16</b>	<b>588</b>

### 3. CULTURA E TEMPO LIBERO

Il conto 309.318.01 include i costi delle attività culturali comprendenti una rappresentazione teatrale, la realizzazione del libro Rime di Emilio Foletti, pubblicazione che ha riscontrato un grande apprezzamento con una numerosa ed interessata frequenza alla presentazione e con il ritiro di oltre 500 copie, l'acconto spese per la realizzazione dell'aggiornato CD sul Comune e le spese per la rassegna stampa sulla manifestazione "Tutti i colori del Giallo".

I contributi per Associazioni culturali ricreative (309.365.02) e sportive (340.365.01) sono la concretizzazione di quanto descritto a pag. 9.

La manutenzione aree e parchi pubblici (330.314.01) include costi per sostituzione personale infortunato, il recupero parziale di queste spese dall'Ente assicurativo è scritturato al conto Rimborsi personale (436.01).

Circa la gestione del Centro sportivo Valgersa (340.362.01) già abbiamo riferito a pag. 10, per le cifre si fa riferimento alle pagine gialle 102 - 108.

Per quanto riguarda diverse attività sportive, abbiamo avuto le seguenti frequentazioni:

- piscina, ha registrato 33'449 presenze durante 110 giorni di apertura;
- calcio, sono state disputate 149 partite, l'occupazione del campo è gestita da parte delle 11 squadre del FCSM per una media di 12 ore ca. settimanali;
- lo stadio dell'atletica ha visto un'occupazione di ca. 550 ore da parte di un consistente numero di atleti della SAM, del basket, delle scuole. Il centro è aperto anche al pubblico.

Come da contratto il canone locazione Atlantide (340.427.01) prevede la riduzione sui biglietti e sugli abbonamenti d'ingresso per le frequentazioni dei nostri cittadini, che figurano nel conto contributi alle entrate (340.365.02).

Nel corso del 2007 la Società Atlantide si è riorganizzata, con nuovo amministratore delegato e nuova direttrice che assicurano professionalità. Le prospettive per il futuro sono interessanti e positive, scaturiscono da un serio progetto imprenditoriale.

### 4. SALUTE PUBBLICA

L'operatore di prossimità (450.365.01) che si riferisce alla Commissione intercomunale contro la tossicodipendenza viene finanziato con un pro-capite di fr. 1.50.

La Croce Verde (490.365.01) fattura un acconto con un procapite di fr. 18.00.

Circa la nuova sede viene informato che la progettazione è sospesa in quanto viene esaminata la possibilità di una permuta con la Città di Lugano per trasferirla sul sedime direttamente affacciato alla rotonda di via Bioggio. Al riguardo il Municipio ha segnalato che l'attuale sedime su via Guisan non potrà essere servito da questa strada, ma tutto il comparto dovrà essere agganciato alla via Bioggio.

## 5. PREVIDENZA SOCIALE

Il contributo comunale fondi centrali di previdenza sociale (501) del costo elevato di 2.060 mio, viene fatturato dall'istituto delle assicurazioni sociali con un contributo pro-capite di fr. 1'097.84 sulla base di 5687 abitanti e nella misura del 70%, pari a fr. 4'370'391.25.

I costi case anziani, servizi di assistenza e cura a domicilio e d'appoggio pure registrano un ingente onere:

- case anziani (570.362.02)	fr. 1'928'294.08
- SACD (580.365.02)	fr. 316'580.87
- Servizi d'appoggio (580.365.03)	fr. 143'862.34
- Istanza di compensazione (580.319.01)	fr. 301.96
Totale	fr. 2'389'039.25

Si riscontra un aumento di ca. fr. 550'000.00 rovescio della medaglia dell'aumento del gettito, infatti la partecipazione viene calmierata dall'aliquota con un contributo a carico del comune del 9% sul gettito d'imposta del 2006, superiore a quello dell'anno precedente.

I contributi protezione della gioventù (540) sono determinati dai giorni di presenza nelle scuole speciali e negli asili nido e riflettono i disposti della nuova legge, al riguardo riprendiamo l'informazione data in sede di preventivo 2008 circa i costi determinati dall'esercizio degli asili nido, dagli istituti per minorenni ed dal sostegno alle famiglie. Il Municipio ha aderito al principio di assegnare un contributo agli asili nido con sede nel comune, sulla base di parametri che contemplino anche il numero dei fruitori domiciliati a Massagno (complessivamente una ventina), secondo il principio prioritario dell'interesse pubblico comunale.

Di conseguenza i due asili nido presenti sul territorio ricevono un contributo dal Comune ma senza che ne derivi un onere aggiuntivo, perché i rispettivi importi vengono dedotti dal costo totale fatturato dal Cantone al Comune, che comunque aumento appunto in ragione dei dispositivi della Legge per le Famiglie.

La partecipazione spese la Sosta (570.352.01) presenta il saldo del costo dopo deduzione del contributo statale fisso determinato dal mandato di prestazioni. Il dettaglio dei conti figura alle pagine 109 - 114.

I costi Casa Anziani Girasole (570.363.01) sono tutti riconosciuti dal Cantone in base al mandato di prestazione, i dettagli finanziari figurano da pag. 115 - 121.

I costi scritturati al conto 570.363.01 concernono l'allestimento di piani delle condotte sanitarie causa intervenuto fallimento della ditta esecutrice dei lavori.

Presentiamo di seguito la tabella degli ospiti nelle diverse case per anziani:

CASA ANZIANI 2007	N. RICOVERATI	GIORNI DI RICOVERO
Girasole, Massagno	69	16'079
S. Maria, Savosa	17	4'249
Clinica "Parco Maraini", Lugano	3	1'095
Cigno Bianco, Agno	3	1'092
Centro L'Orizzonte, Colla	4	1'013
Asilo dei Ciechi, Lugano	4	760
Stella Maris, Bedano	2	730
Residenza Paradiso, Paradiso	1	365

Opera Charitas, Sonvico	2	656
S. Rocco, Morbio Inferiore	1	365
Cà Rezzonico, Lugano	2	730
Capriasca, Tesserete	1	246
Casa Girotondo, Novazzano	1	358
Fondazione La Quiete, Mendrisio	1	45
Pensione Sole, Torricella	1	165
Casa Don Guanella, Maggia	2	410
Clinica Hildebrand, Brissago	1	365

Casa Bianca Maria, Cadro	2	458
Residenza la Meridiana, Viganello	1	365
Tusculum, Arogno	1	49
Casa Rivabella, Magliaso	1	138
Opera Mater Christi, Grono	1	163
Santa Lucia, Arzo	1	28
Centro la Piazzetta, Lugano	1	365
Residenza Gemmo, Lugano	1	238
Alto Vedeggio, Mezzovico Vira	1	302
Caccia Rusca, Morcote	1	38
Casa anziani Malcantonese	4	59

I contributi al SACD (580.365.03) sono determinati dalla partecipazione alle spese cantonali per il servizio aiuto a domicilio. Lo SCUDO che serve il nostro comprensorio ha servito 167 nuclei (66 uomini e 101 donne, 55 per economia domestica e 46 per cure abbinate ad altri servizi.

La partecipazione comunale all'Assistenza sociale (581.361.01) è determinata dalla fatturazione da parte del Dipartimento sulla base degli aiuti concessi, mentre i protocolli registrati per Massagno concernono 123 casi. Ad alcuni casi nuovi, si confermano quelli presenti da parecchi anni per persone con dipendenze, oppure disoccupati difficilmente collocabili.

L'attività intercomunale fornita con lo sportello LAPS è apprezzata e l'attività mantiene il volume degli anni precedenti con 301 protocolli su 508 domande esaminate, per il quale incameriamo il contributo cantonale (580.461.01).

Con il passaggio al tempo pieno, il servizio dell'assistente sociale ha potuto migliorare la presa a carico dei singoli casi e potenziare la qualità dell'intervento. Sono stati 91 i casi trattati nel 2007, di cui 54 donne e 37 uomini. Con l'introduzione del gruppo di lavoro comunale per il coordinamento in ambito sociale, sono state poste le basi per instaurare un metodo di collaborazione efficace tra i diversi servizi del Comune.

## 6. TRAFFICO

Il costo Servizio Calla neve (620.314.02) dipende dall'uso del servizio, salvo il minimo contrattuale con l'assuntore per picchetto veicoli e personale.

Il contributo ai costi per i trasporti pubblici (650 - 651 - 690) sono determinati dall'uso sussidiato dei mezzi pubblici, mentre i costi per la TPL SA riflettono la partecipazione comunale quale membro della SA ed in ragione del servizio bus prestato.

Gli aiuti sugli abbonamenti sono determinati dalle seguenti concessioni:

Tipi di abbonamento	Venduti	Costo in fr. fino al 8.12.2007	Costo in fr. dal 9.12.2007	Sussidio in fr. fino al 8.12.2007	Sussidio in fr. dal 9.12.2007
<b>Arcobaleno studenti 1 zona</b>	20	210.00	217.00	105.00	109.00
<b>Arcobaleno anziani 1 zona</b>	47	360.00	369.00	180.00	185.00



<b>Arcobaleno studenti 2 zone</b>	104	308.00	315.00	154.00	158.00
<b>Arcobaleno anziani 2 zone</b>	103	540.00	558.00	270.00	279.00
<b>Arcobaleno studenti più zone</b>	36	Diverso	Diverso	154.00	158.00
<b>Arcobaleno anziani più zone</b>	10	Diverso	Diverso	270.00	279.00
<b>Arcobaleno mensile + ozono</b>	224	Diverso	Diverso	Diverso	Diverso
<b>Abbonamento binario 7</b>	23	249.00	249.00	125.00	125.00

Sono due le carte giornaliere FFS a disposizione dei cittadini e sono stati venduti 657 biglietti su un totale 730 biglietti annui. Quindi sono stati attribuiti il 90% dei biglietti contro l'88% del 2006 e 84.10 % del 2005.

Il ricavo per rimborsi personale al conto 620.436.01 registra indennità perdita di guadagno per tre dipendenti, la quota di importo riferita ad anni precedenti il 2007 va ad aumentare solo contabilmente il costo per stipendi (620.301.01).

Il conto "Posteggi la Passerella"/"Valgersa" 621.427.02 registra un saldo negativo in quanto si è dovuto sostituire il parchimetro guasto che ha procurato un costo di fr. 13'037.35.

## 7. PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERRITORIO

Nel conto Consorzi depurazione acque (710.352.01) sono registrati i costi del Consorzio unico Lugano e Dintorni (si veda il MM 1898), la minor spesa deriva dall'incameramento del residuo di ca. fr. 29'000.00 dell'attivo di chiusura del Consorzio depurazione acque Sponda Sinistra del Vedeggio.

Anche nel 2007 le tasse d'uso canalizzazioni (710.434.02) sono state emesse ai tassi dello 0.30% sul valore di stima dei fabbricati e di fr. 0.30 per m3 d'acqua utilizzata in base al vigente regolamento. Si attendono i valori di stima dei fabbricati di nuova costruzione per una valutazione su questi valori.

Sono rimasti immutati i costi dell'Ente smaltimento rifiuti per la raccolta domestici, mentre è aumentato da fr. 280.00 a fr. 300.00 la tonnellata per gli ingombranti. Immutati quelli dell'assuntore per la raccolta rifiuti (720). I quantitativi sono riportati sulla tabella alla pag. 99.

Le tasse per la raccolta (720.434.01) sono determinate dalla fatturazione in base alle tariffe immutate.

Costi e ricavi del servizio per il controllo impianti di combustione dipendono dal numero dei controlli agli impianti di combustione.

## 8. ECONOMIA PUBBLICA

Sono confermate le registrazioni nel conto Energia (860) per i costi dell'illuminazione stradale e le entrate per la partecipazione (privativa al Comune) per la fornitura di energia da parte dell'AEM SA. Risulta un saldo favorevole al Comune.

## 9. FINANZE E IMPOSTE

Questo capitolo relativo ai dati sulle imposte comunali (900) delle persone fisiche e delle persone giuridiche fornisce il quadro generale dei ricavi che poi si identificano nel risultato d'esercizio. Il commento sulle cifre appare a pag. 3.

Come riferito a pag. 2 le imposte alla fonte (900.400.10) ha avuto un ottimo incremento per evento particolare.

Presentiamo il dettaglio contenuto nelle consuete tabelle:

**Statistica emissioni imposte comunali**

Descrizione	Persone fisiche		Persone giuridiche	
	n.	%	n.	%
IC 2006				
emesse con tassazione	1894	46.94%	126	32.47%
emesse esenti	669	16.58%	6	1.55%
non emesse	1472	36.48%	256	65.98%
<b>totale</b>	<b>4035</b>	<b>100.00%</b>	<b>388</b>	<b>100.00%</b>

no. Contribuenti 2005	4067		383	
variazione	-32	-0.79%	5	1.31%

**Sopravvenienze**

Descrizione	Sopravvenienze	Coperture	Sopravvenienze	Coperture
	2007	2007	2006	2006
Persone fisiche	2'074'012.35	1'815'000.00	1'899'474.35	1'635'000.00
Persone giuridiche	276'778.50	200'000.00	4'977'749.50	3'200'000.00
Imposta immobiliare	80'303.80	60'000.00	85'660.20	80'000.00
<b>Totale</b>	<b>2'431'094.65</b>	<b>2'075'000.00</b>	<b>6'962'884.05</b>	<b>4'915'000.00</b>

Facciamo pure seguire la tabella delle risorse fiscali, che paragona le previsioni di PF con quelle di preventivo 2007, di consuntivo 2006 e con le chiusure 2007.

RISORSE FISCALI	2007	2007	2007	2006
	Consuntivo	Preventivo	Piano fin.	Consuntivo
Moltiplicatore politico	72.50%	72.50%	72.50%	72.50%
Anno corrente PF	11'167'981.70	10'980'200.00	11'190'380.00	10'723'777.00
Anno corrente PG	4'152'105.35	4'035'400.00	4'154'980.00	4'282'085.00
<b>GETTITO CON</b>				
<b>MOLTIPLICATORE</b>	<b>15'320'087.05</b>	<b>15'015'600.00</b>	<b>5'345'360.00</b>	<b>15'005'862.00</b>
Imposta immobiliare	548'430.00	550'000.00	550'000.00	550'666.00
<b>TOTALE ANNO</b>				
<b>CORRENTE</b>	<b>15'868'517.05</b>	<b>15'565'600.00</b>	<b>15'895'360.00</b>	<b>15'556'528.00</b>
Imposta personale	81'651.05	90'000.00	90'000.00	54'360.05
Sopravvenienze	356'094.65	265'000.00	-	2'047'884.05
Imposte alla fonte	1'941'136.50	620'000.00	1'750'000.00	623'592.40
Imposte speciali	123'167.50	200'000.00	250'000.00	306'722.55
Altre imposte	23'037.84	20'000.00		8'978.40
Imposte di successione	36'787.45	-	40'000.00	22'639.95
Tassa utili immobiliari	55'804.00	-		75'901.85
Imposta immobiliare PG	81'106.00		130'000.00	103'772.00
Altre partecipazioni a imposte	878.60	11'000.00	-	787.40
<b>TOTALE VOCE 40</b>	<b>18'393'604.59</b>	<b>6'760'600.00</b>	<b>17'985'360.00</b>	<b>18'598'065.45</b>
<b>TOTALE VOCE 44</b>	<b>174'576.05</b>	<b>11'000.00</b>	<b>170'000.00</b>	<b>203'101.20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>18'568'180.64</b>	<b>16'771'600.00</b>	<b>18'155'360.00</b>	<b>18'801'166.65</b>
Contributo di livello	-65'246.00	-95'000.00	-	-
Contributo fondo perequazione	-69'097.00	-85'000.00	-	-62'177.00
<b>TOTALE</b>				
<b>RISORSE FISCALI</b>	<b>18'433'837.64</b>	<b>16'591'600.00</b>	<b>18'155'360.00</b>	<b>18'738'989.65</b>

Il fondo perequazione (920.361.01) che per l'anno 2007 resta contenuto in base ai calcoli effettuati dal Cantone. Come preventivato entra per il primo anno il contributo livellamento (922.361.02), con un gettito comunale pro capite di fr. 3'223.95 (media 2001-2005) ed un moltiplicatore al 72.5% contro una media cantonale di fr. 3'176.12.

Il rimborso debiti pari a fr. 2'841'250.00 ed il rinnovo di prestiti a tassi convenienti determinano il costo per la gestione del patrimonio e dei debiti (940), come riportato sulla tabella che segue.

#### Prestiti (movimento 2007)

Istituto	Scadenza	Importo fr.	%	Istituto	Rinnovo	Importo fr.	%
Cornèr Banca SA	2002 -2007	1'980'000.00	3.32%	UBS	5 anni	1'900'000.00	3.45%
Cornèr Banca SA	2002 - 2007	1'000'000.00	2.68%	rimborso			
Cornèr Banca SA	2003 - 2007	2'000'000.00	1.65%	rimborso			
Cornèr Banca SA	2004 - 2007	3'000'000.00	2.63%	Credit Suisse	3 anni	3'000'000.00	2.90%
Banca del Gottardo	2005 - 2007	1'400'000.00	1.98%	Banca d. Gottardo	2 anni	2'000'000.00	3.04%
AEM SA	2006 - 2007	1'300'000.00	1.80%	rimborso			
Banca Pop. Sondrio	2002 - 2007	1'461'250.00	3.34%	Banca Stato	4 anni	1'400'000.00	3.45%
Corner Banca SA	2007 - 2007	1'500'000.00	2.43%	Rimborso			
Banca Stato	2007 - 2007	1'000'000.00	2.40%	Banca Stato	1 anno	1'000'000.00	2.65%
<b>Scadenze</b>		<b>14'641'250.00</b>		<b>Rinnovi</b>		<b>9'300'000.00</b>	
				<b>Nuovi prestiti</b>		<b>2'500'000.00</b>	
				<b>Rimborsi</b>		<b>2'841'250.00</b>	

Sia gli abbandoni per inesigibilità (990.330.01) che sono registrati a conclusione delle pratiche esecutive, come pure i condoni (990.330.02) che sono preavvisati dal Municipio ma vengono decisi dall'amministrazione cantonale, si mantengono su quote regolari anche grazie ad una attenta esazione.

Circa gli ammortamenti (990.331.01) già abbiamo riferito a pag. 3 e pure la tabella a pag. 75 riprende i dettagli.

## CONTO INVESTIMENTI

### 0. AMMINISTRAZIONE GENERALE

#### M.M. 1922 Aggiornamento del sistema informatico comunale

Circa i lavori svolti si rinvia a pag. 8, il credito finora è rispettato, la chiusura avverrà nel 2008.

Conto aperto.

#### M.M. 1895 Progettazione Casa Pasquee

Le fasi di progettazione sono esaurite, siamo nella fase esecutiva avanzata. Ogni cifra di preventivo è stata ampiamente rispettata.

Credito fr. 45'000.--, utilizzati fr. 40'591.45, minor costo fr. 4'408.55, dovuto essenzialmente a sconti avuti dai progettisti in fase di attribuzione dei mandati.

	<u>Preventivo</u>	<u>Consuntivo</u>
- Architetto	27'000.--	25'200.--
- Ing. Civile	6'000.--	5'470.--
- Ing. Polizia fuoco	1'000.--	--
- Ing. Elettrotecnico	2'000.--	2'400.--
- Ing. San. Risc.	4'000.--	3'670.--
- Spese	1'000.--	776.--
- IVA	3'116.--	3'075.45
<b>Tot</b>	<b>fr. 45'000.--</b>	<b>fr. 40'591.45</b>

Conto chiuso, credito residuo da abbandonare fr. 4'408.55

M.M. 1896 Risanamento casa ex Mazzola

Il Messaggio può essere chiuso con un minor costo sul credito a disposizione, malgrado un ulteriore intervento per porre rimedio ad un problema inerente la forte umidità insita nella casa causa mancanza di impermeabilizzazione esterna e drenaggi.

Presentiamo i dettagli:

	<u>Preventivo</u>	<u>Consuntivo</u>
- Impresario costruttore	20'000.--	18'276.70
- Gessatore	5'000.--	19'550.--
- Imp.elettrico	35'000.--	37'665.--
- Imp. Sanitario	20'000.--	25'225.--
- Cucine	50'000.--	39'455.--
- Finestre	40'000.--	34'188.--
- Pav. legno	10'000.--	14'227.--
- Pittore	30'000.--	25'058.--
- Allacciamenti	10'000.--	2'983.--
- Imprevisti	20'000.--	19'770.--
- Direzione Lavori (UT)	20'000.--	13'860.--
- IVA	<u>19'760.--</u>	<u>19'930.10</u>
	fr. 280'000.--	fr. 270'187.80

Può essere abbandonato il conto residuo di fr. 9'812.20

Conto chiuso.

M.M. 1914 Riordino e sistemazione esterna Grotto Valletta

Nessuna opera eseguita nel 2007 a motivo del contenzioso aperto con il gerente al riguardo della sistemazione esterna dell'esercizio pubblico. Si attende la decisione della Pretura.

Conto aperto.

M.M. 1929 Credito sistemazione Casa Pasque

Le opere sono in corso, i lavori proseguono secondo programma e l'esito è molto buono. La consegna dell'opera è prevista entro maggio 2008.

Conto aperto.

M.M. 1966 Progettazione riqualifica Via Motta

Questa progettazione è sfociata nella richiesta di credito del M.M. 1985 e 1985 bis. Il credito per lo studio sul concetto urbanistico di fr. 13'500.-- e per il progetto definitivo e preventivo dettagliato di fr. 18'000.--, più Iva sono stati rispettati.

Credito residuo da abbandonare fr. 235.15.

Conto chiuso.

## 1. SICUREZZA PUBBLICA

M.M. 1819 Consorzio protezione civile

La quota parte per l'impianto PCi dell'autorimessa pompieri non è ancora stata richiesta.

Conto aperto.

## 2. EDUCAZIONE



M.M. 1939

M.M. 1968 Procedura di concorso ristrutturazione edificio scolastico Nosedo

Il concorso si é concluso con notevole minor costo rispetto a quanto ipotizzato, in particolare dovuto ai lavori di Giuria resisi molto più veloci del previsto e che hanno di conseguenza procurato minori costi.

Questo ha permesso di finanziare i costi inerenti la preparazione della documentazione di concorso (rilievi, ecc.), per circa fr. 30'000.-- resta finora inutilizzato il credito suppletorio MM 1968 (fr. 65'000.--). I conti potranno essere definitivamente chiusi nel 2008 in quanto non tutti i pagamenti sono avvenuti.

Presentiamo comunque il conteggio ad oggi.

	<u>Preventivo</u>	<u>Consuntivo</u>
- Preparazione Fase 1	30'000.--	30'000.--
- Giuria Fase 1(compreso in fase 2)	20'000.--	--
- Preparazione Fase 2	10'000.--	14'705.--
- Giuria Fase 2	40'000.--	22'500.--
- Consulenti esterni	20'000.--	10'022.--
- Montepremi	100'000.--	138'600.--
- Controllo costi	10'000.--	--
- IVA	17'480.--	14'977.15
- Arrotondamento	<u>2'520.--</u>	<u>--</u>
	fr. 250'000.--	fr. 230'804.15

Conto aperto.

## 5. PREVIDENZA SOCIALE

M.M. 1953 Infrastrutture Casa Anziani Girasole

La casa è stata attrezzata nel 2007 con tutte le infrastrutture previste a messaggio ed i costi rispecchiano il preventivo.

Manca da incamerare il contributo dello Stato.

Conto aperto.

## 6. TRAFFICO

M.M. 1527 Contributo sistemazione Via Besso

Nessun movimento, manca il saldo del contributo allo Stato per la sistemazione stradale.

Conto aperto.

M.M. 1785 Gradinata Pometta ed aree di svago scuole Nosedo

Nel 2007 sono stati eseguiti i lavori di asfaltatura. Non viene al momento eseguita la rampa che collega il Parco Ippocastano con i posteggi nuovi di Gradinata Pometta per valutare altre soluzioni. Neppure il campo in sintetico non entra più in considerazione, visto il futuro sviluppo derivante dalla ristrutturazione.

Ad oggi spese sostenute per fr. 933'842.05, residui per fr. 236'757.95.

Conto aperto.

M.M. 1897 Moderazione del traffico

Si attende una decisione per via Motta mediante messaggio separato, la via Maraini viene stralciata per decisione del Comune di Savosa.

Conto aperto.

M.M. 1940 Sistemazione attraversamenti pedonali via San Gottardo e via Selva  
I lavori saranno eseguiti nel 2008.  
Conto aperto

M.M. 1661 Piano dei trasporti del Luganese  
E' stata versata la settima rata del contributo dovuto dai Comuni al finanziamento del PTL.  
Conto aperto.

## 7. PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERRITORIO

M.M. 1898 - 1899 Nuovo consorzio depurazione acque Lugano e dintorni  
Sono stati effettuati i pagamenti previsti a messaggio, beneficiando di uno sconto per pagamento in un'unica rata.  
Crediti da abbandonare fr. 6'129.75 e fr. 11'989.00.  
Conto chiuso.

M.M. 1967 Canalizzazione via al Ponte  
I lavori proseguono secondo programma e pure i costi finora rispecchiano le previsioni.  
L'opera sarà conclusa entro maggio 2008.  
Conto aperto.

M.M. 1920 Centro rifiuti separati Ciusarella  
Le opere sono terminate ed il centro si dimostrerà funzionale. Resta un residuo di fr. 15'453.85 che sarà utilizzato per progetto e DL eseguiti dall'UTC ed eventuale piccolo miglioramento.  
Conto aperto.

M.M. 1982 Credito sistemazione fiume Vedeggio  
Versata la rata annuale.  
Conto aperto.

M.M. 1799 Studio piano generale di smaltimento (PGS)  
Lo studio è in corso da parte del progettista incaricato. Informazioni sono state fornite a pag. 12.  
Conto aperto.

M.M. 1873 Aggiornamento piano regolatore  
Sono scritturati i costi parziali dell'aggiornamento PR per il quale abbiamo dato informazioni a pag. 10.  
La liquidazione seguirà nel 2008  
Conto aperto.

M.M. 1885 Analisi degrado scuole Nosedo  
L'analisi ha dato utili informazioni a disposizione per la progettazione. Risulta un sorpasso di spesa causato dall'analisi di approfondimento (fr. 16'000.-- in più rispetto ai 5'000.-- preventivati), richiesta dal Municipio per avere dati approfonditi circa l'amianto presente nell'aria della scuola.  
Si sono potuti risparmiare fr. 5'000.-- previsti per un approfondimento circa la sicurezza fuoco, in quanto tema contenuto nel Concorso di progettazione, nonché non utilizzati gli imprevisti di fr. 5'000.--.  
Lo studio ha escluso la presenza di questa sostanza nell'aria.  
Credito fr. 60'000.-- utilizzati fr. 64'223.70, maggior costo da ratificare fr. 4'223.70.  
Conto chiuso.

## 9. FINANZE E IMPOSTE

### 990 Spese d'investimento senza messaggio

Queste spese derivano da competenze decisionali delegate al Municipio dall'art. 49 a) b) del Regolamento comunale, massimo fr. 60'000.00 e concernono:

Masterplan Città Alta	15'000.10
Gruppo continuità CED	9'377.35
auto occasione UTC	2'800.00
sist. condotte	1'398.80
acquisti materiali cucina Roseto	<u>7'518.25</u>
totale	fr. 36'094.50

## Conclusioni

Con questo messaggio di consuntivo si conclude di fatto l'attuale periodo di legislatura iniziato nel 2004, allorché il nostro Comune si apprestava a confrontarsi con importanti cambiamenti nel frattempo sopraggiunti.

A livello regionale la prima tornata aggregativa lanciata con successo dalla Città di Lugano, infatti, proponeva un nuovo disegno per il territorio dell'Agglomerato urbano del Luganese, con nuovi equilibri politici da verificare.

In tale ambito è stato per noi importante tentare di conferire al Comune che ci è stato affidato il giusto ruolo e la giusta connotazione, al fine di soddisfare le esigenze dei nostri concittadini relative al grado di qualità di vita, di sviluppo e di progresso.

Abbiamo affrontato questo compito con una compagine municipale modificata nei suoi equilibri e nelle sue rappresentanze, così come con un organo legislativo parzialmente rinnovato nei suoi membri di maggior esperienza.

Importante legante di questo nuovo corso è stato l'intero apparato amministrativo comunale che, con la sua comprovata affidabilità, competenza e disponibilità, ci ha notevolmente sorretto specie nei nostri primi passi della nuova legislatura in cui si è cercato di operare nel solco della continuità di un consenso raggiunto a Massagno da diverso tempo.

Nel corso di questa legislatura, così come in questo ultimo 2007 qui in rassegna consuntiva, è stata confermata la propensione delle nostre differenti istanze ad un dibattito politico che, anche a fronte di inevitabili differenze di opinione su alcuni temi, ha sempre privilegiato la dialettica costruttiva, lo scambio ed il confronto costruttivo.

Con queste premesse crediamo di aver conseguito traguardi e risultati a nostro giudizio di sicuro interesse ed in sintonia con le attese della nostra popolazione, così come di aver ribadito il ruolo di protagonista che il nostro Comune ha da tempo raggiunto nel panorama regionale.

Il significativo risultato dell'esercizio 2007 rappresenta un consolidamento di una situazione di tutto rispetto delle finanze comunali, che nel quadriennio hanno presentato avanzi d'esercizio per complessivi fr. 5'390'000.00 circa, oltretutto con una riduzione del moltiplicatore di 7.5 punti.

Al tempo stesso crediamo di aver attivamente contribuito nel corso dell'intero quadriennio al dialogo in corso tra le differenti realtà comunali che ci circondano, diventandone in maniera compiuta un importante partner di riferimento.

Con questo consuntivo, ed a conclusione della legislatura 2004-2008, ci troviamo così confrontati con tutta una serie di importanti progetti che attraverso il loro evolversi indiscutibilmente condizioneranno lo sviluppo futuro del territorio nostro, dei Comuni a noi adiacenti e dell'intera e più estesa area urbana cittadina.

Poterli affrontare con la consapevolezza di poter godere di una situazione economico-finanziaria di tutto rispetto come quella che si evince da questo documento, così come di essere sorretti dall'attiva collaborazione e consenso di chi ci accompagna nella gestione della cosa pubblica a Massagno, oltre che dal rispetto e dalla considerazione della Città di Lugano e dei Comuni vicini, infonde fiducia e rinforza la nostra volontà nei confronti di quell'impegno civile che abbiamo sin qui cercato di ossequiare nel migliore dei modi.

A disposizione per fornire le informazioni che venissero richieste, vi preghiamo di:

**r i s o l v e r e :**

1. i bilanci consuntivi del Comune, conti gestione e investimento, dei fondi comunali e speciali per l'anno 2007 sono approvati;
2. l'avanzo della gestione corrente di fr. 1'354'609.03 viene accreditato al capitale proprio;
3. sono abbandonati i seguenti crediti:
 

- M.M. 1896	Risanamento casa ex-Mazzola	fr.	9'812.20
- M.M. 1966	Progettazione e riq. Via Motta	fr.	235.15
- M.M. 1898	Cons. dep. Acque Lugano e dint.	fr.	6'129.75
- M.M. 1899	Cons. dep. Acque Sponda sin. Ved.	fr.	11'989.00
- 990	Spese d'investimento senza messaggio	fr.	23'905.50
4. è approvato il seguente sorpasso:
 

- M.M. 1885	Analisi degrado scuole Nosedo	fr.	4'223.70
-------------	-------------------------------	-----	----------
3. è dato scarico al Municipio di tutta la gestione del 2007.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Il Segretario:





Arch. Giovanni Bruscheti
Damiano Ferrari