

Rapporto della Commissione edilizia sul M.M. 2427 concernente la richiesta di credito di Fr. 350'000.- per lo studio della riqualifica e moderazione della via Lepori e la sistemazione urbanistica dell'incrocio Cappella delle Due Mani

Presenti per la commissione edilizia: Asioli Mario, Baig Usman, Brignoni Roberto, Früh Ugo (in videoconferenza), Ponti Marco.

Scusati: Lungo Domenico

Presidente: Früh Ugo

Verbalizzante: Marco Ponti

La **Commissione edilizia si era già riunita in data 27 febbraio 2018**, in concomitanza con la Commissione della gestione, per analizzare il messaggio sopra menzionato alla presenza del sindaco Giovanni Bruschetti e dell'ing. Stefano Wagner.

In tale data l'ing. Wagner, dopo aver ribadito quanto presentato nella riunione informativa del 5 febbraio dall'ing. Rodoni del Dipartimento del territorio circa gli intenti del Cantone legati al progetto denominato "Porta Ovest", aveva presentato la situazione che verrà a proporsi per la via Lepori (strada comunale) e l'incrocio della Cappella delle Due Mani, che coinvolge in minima parte, per l'incrocio Cappelle delle due mani, pure il Comune di Savosa e, per le cinque vie, il comune di Lugano.

Il progetto Cantonale infatti permetterebbe il declassamento della via Lepori da strada di collegamento a strada interna e potrebbe permetterne una riqualifica con una eventuale parziale chiusura di uno o più sbocchi della stessa, il che faciliterebbe, in caso di chiusura verso via San Gottardo, un riordino dell'attuale incrocio semaforico della Cappella delle Due Mani, con un non indifferente recupero di territorio non più adibito al traffico.

Per poter procedere con conoscenza e coscienza di causa e senza il rischio di fare interventi che si rivelino poco efficienti, se non addirittura controproducenti, è fondamentale studiare nel dettaglio il declassamento della via Lepori, con le relative ricadute sugli accessi e uscite dal nucleo di Massagno, nonché degli sbocchi attuali delle varie strade sull'incrocio della Cappella delle Due Mani, in modo da poi procedere con cognizione allo studio del riordino dello stesso. Da qui la necessità del credito di progettazione richiesto dal Municipio.

Erano state poste numerose domande: sulla tempistica, sugli aspetti finanziari ed eventuali sussidi, nonché sulla reale necessità di uno studio già a quel momento; alle quali era stata data puntuale esauritiva risposta. Le commissioni avevano quindi deciso di ritrovarsi in separata sede per approfondirne gli aspetti di competenza la settimana successiva.

La **Commissione edilizia si era quindi riunita il 6 marzo** alle ore 20.15 per approfondire gli aspetti di sua competenza e redigere il rapporto all'attenzione del Consiglio Comunale.

La discussione lunga ed articolata sui Moduli 2.1 e 2.2 aveva portato alle seguenti riflessioni:

- risulta evidente che per poter procedere ad una progettazione di un nuovo concetto urbanistico del comparto Cappella delle Due Mani sia indispensabile sapere quale siano le conclusioni relative al Modulo 2.1 non tanto circa il declassamento della via Lepori, da tutti auspicato, quanto circa lo sbocco o meno della stessa sull'incrocio citato;

- i commissari hanno espresso numerose preoccupazioni circa le possibili ripercussioni sul traffico interno alla parte centrale del Comune dall'eventuale chiusura della via Lepori in particolare verso l'incrocio della Cappella delle Due Mani, pur intravedendo le potenzialità di recupero di territorio pregiato a scapito di parte delle attuali superfici asfaltate;

- su tale punto sono concordi nell'auspicare che lo studio del Modulo 2.1 sia comprensivo delle ripercussioni sull'intero comparto e che i risultati vengano presentati al CC prima dell'avvio dello studio del Modulo 2.2.

Per quanto riguarda il Modulo 2.2 si ritiene valida la proposta di procedere tramite messa a confronto di idee di possibili concetti urbanistici invitando dei team interdisciplinari secondo la procedura di mandati di studio in parallelo, che consente di interagire con i team;

- il Modulo 2.3 è logica conseguenza dei Moduli precedenti e non ha dato adito a discussioni.

Nella nuova riunione avvenuta mercoledì **20.05.2020 alle ore 18:00** i commissari presenti o collegati hanno preso conoscenza del fatto che nulla è cambiato rispetto a quanto presentato nella riunione del 2018 se non per quanto riguarda ora l'urgenza di procedere per farsi trovare pronti quando il Cantone avvierà quanto di sua competenza.

I commissari dopo aver ribadito di ritenere indispensabile il continuo aggiornamento del CC oltre ad aver espresso qualche perplessità sulla reale opportunità di una chiusura parziale al traffico della via Lepori non hanno espresso altre particolari osservazioni, se non la richiesta al Municipio di un aggiornamento delle date presenti sul MM2427, che verranno allegate al presente rapporto.

Pertanto, coscienti del fatto che tali studi richiederanno un tempo non indifferente e che quindi non si debba più tergiversare, i commissari preavvisano favorevolmente il contenuto del Messaggio 2427, non senza chiedere al Municipio che le conclusioni dello studio del Modulo 2.1 vengano presentate al Consiglio Comunale per una valutazione delle stesse e che si proceda ai mandati per il Modulo 2.2 solo dopo aver ottenuto un'adesione di principio a quanto proposto per la riqualifica della via Lepori.

Con tale richiesta i commissari dell'Edilizia invitano i colleghi del Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. E' accolto il credito di Fr. 350.000.- per la pianificazione della riqualifica e moderazione di via Lepori e la sistemazione urbanistica della Cappella delle Due Mani.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti.
3. Ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.1.2024

I Commissari:

Früh Ugo (presidente)

Asioli Mario (relatore)

Brignoni Roberto

Ponti Marco