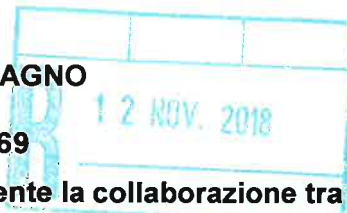


## CONSIGLIO COMUNALE DI MASSAGNO

### MESSAGGIO MUNICIPALE 2469



#### **Convenzione tra i comuni di Massagno e Savosa concernente la collaborazione tra i due Municipi per lo sviluppo del comparto di interesse pubblico del Centro sportivo Valgersa e delle immediate adiacenze**

#### **RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA 11.11.2018**

Gentili Colleghe,  
Egredi Colleghi Consiglieri comunali,

alla convenzione proposta con il messaggio in oggetto, il Municipio di Massagno ha indicato delle premesse, tra cui le seguenti:

- la comproprietà dei sedimi su cui sorge il Centro sportivo Valgersa e dei mappali N. 770 e 771 RFD Savosa, questi ultimi in concessione all'Atlantide SA sino al 2032;
- le collaborazioni in corso dal 2010 con i comuni vicini, il DT e la , la Commissione regionale dei trasporti del Luganese (CRTL), nell'ambito dello sviluppo del comprensorio "Porta Ovest" giuridicamente pertinente a 5 comuni (Cadempino, Lugano, Massagno, Savosa e Vezia)
- la previsione nel Piano direttore (PD) cantonale (nella scheda R/M3) del principio di un riordino urbanistico complessivo di tutto il comparto secondo alcune raccomandazioni formulate nel 2013, e di un riassetto viario e di riqualifica urbanistica di tutta l'area tra l'autostrada e gli accessi a Cadempino, Vezia, Savosa e Massagno (Via S. Gottardo, Cinque Vie, Cappella delle Due Mani);
- la decisione nel 2015 da parte degli enti coinvolti di affidare ai Comuni la riqualifica urbanistica dei nodi Cinque Vie e Cappella delle Due Mani;
- la presentazione nel 2017 da parte del DT del Progetto di massima (PMax) e l'intenzione del Consiglio di Stato di procedere alla richiesta dei crediti di progettazione definitiva in Gran Consiglio;
- il licenziamento a novembre 2017 da parte del Municipio di Massagno del MM 2427 per un credito di 350'000 CHF "per pianificazione della riqualifica e moderazione di via Lepori e la sistemazione urbanistica della Cappella delle Due Mani", messaggio attualmente sospeso in attesa del riscontro del Gran Consiglio sul progetto di PMax citato.

Viste le premesse citate, i Municipi di Massagno e Savosa intendono collaborare in modo organizzato al fine di individuare alcuni scenari di sviluppo urbanistico pertinenti l'area attorno il comparto Valgersa, nel quadro degli obiettivi fissati nel Piano direttore cantonale, avviando le necessarie discussioni sulla destinazione delle infrastrutture stradali che verranno smantellate.

E' quindi stata predisposta tra i due Municipi una Convenzione, che viene sottoposta ai Consigli Comunali per approvazione, conformemente all'Art. 193a cpv.3 della LOC.

Oltre a riprendere alcune delle premesse citate, la Convenzione proposta indica tra l'altro che:

- esiste la possibilità di ampliare il comparto sportivo Valgersa sul mappale N.692 RFD di Savosa, nel caso di smantellamento della bretella di accesso autostradale, saranno pertanto intrapresi i passi necessari con il Cantone sulle modalità di cessione;
- sono già in corso lavori pianificatori e progettuali da parte di Savosa sul mappale N. 454 RFD Savosa (anch'esso in comproprietà con Massagno), per la parte dove sorge il parcheggio pubblico lungo via San Gottardo;
- i Municipi firmatari stanzeranno negli anni 2018-2021 un credito complessivo nell'ambito delle rispettive deleghe legali (30'000 CHF l'anno per comune, secondo l'Art. 5a cpv.2 RLOC), e per crediti ulteriori sottoporranno ai rispettivi Consigli Comunali le eventuali richieste;

- la collaborazione intercomunale potrà essere estesa su questioni operative ad altri Comuni o Enti interessati;
- Massagno farà la gestione amministrativa, di segretariato e finanziaria per la convenzione, e la ripartizione delle spese avverrà in parti uguali tra i Comuni aderenti.

Nella convenzione, si stabilisce, per agevolare lo svolgimento del lavoro di coordinamento, la creazione di un apposito organo intercomunale denominato "Commissione Porta Ovest" (CPO). La CPO è composta da due Municipali per ciascuno Comune, e ai suoi lavori parteciperanno i rispettivi Responsabili degli uffici tecnici comunali.

La CPO avrà il compito di "elaborare e concordare le proposte di decisione", e potrà designare e incaricare con mandato specifico eventuali tecnici necessari allo svolgimento dei lavori.

E' comprensione e aspettativa dei Commissari della Commissione edilizia che la CPO debba essere un gruppo di lavoro organizzato, che elabora delle proposte approvandole all'unanimità (concetto espresso al punto 8 della convenzione), ma che sottopone queste ultime ai rispettivi Municipi, che le dovranno a loro volta approvare di volta in volta nelle sedute municipali, conferendo in tal modo la legittimazione alla CPO di assumere il ruolo di committente.

A questo proposito, al momento di stesura di questo rapporto, la Commissione edilizia ha già segnalato alla Commissione delle petizioni e alla Cancelleria alcune osservazioni sulla formulazione della convenzione con riferimento al potere decisionale della CPO. Alleghiamo la nota citata che fa parte integrante di questo rapporto. Tale punto potrà essere spiegato e valutato entro la votazione in sede di Consiglio Comunale.

**IN CONCLUSIONE La maggioranza della Commissione Edilizia approva il principio di questa convenzione, invita il Consiglio Comunale ad accogliere il MM 2469 e a risolvere:**

- "1.È approvata la convenzione di cui ai punti 1-10 allegata al presente messaggio.
2. L'accordo è valido fino al 31 dicembre 2021 e le spese sono ripartite tra i comuni di Massagno e Savosa nella misura del 50%.
3. L'accordo entra in vigore con la crescita in giudicato della presente decisione previa approvazione della Sezione degli enti locali."

#### **COMMISSARI**

Mario Asioli

---

Roberto Brignoni

---

Fabio Luraschi

---

Marco Ponti

---

Pierfranco Longo (Presidente e Relatore)