



Messaggio Municipale n. 2473
concernente la richiesta di un credito di fr. 85'077.50 (quota parte a carico del Comune di Massagno) per la sostituzione dell'acquascivolo presso la piscina del Centro Sportivo Valgersa

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio sottoponiamo la richiesta di un credito necessario per la sostituzione dell'acquascivolo già esistente nel giardino della piscina che, per motivi di sicurezza e deterioramento, è stato smantellato nel corso dell'anno 2016. A fronte della frequentazione di giovani utenti che usufruiscono del centro, si è deciso di procedere con la sua sostituzione, che sarà attuata secondo la medesima impostazione precedente, intesa posizione e dimensione. L'importo oggetto della richiesta di credito rappresenta la quota parte del 50% a carico del Municipio di Massagno, ciò ai sensi della vigente convenzione che regola la gestione del Centro Sportivo Valgersa.

1. Premessa

La piscina del Centro Sportivo Valgersa compirà nel 2019 il suo 38° anno di attività. Nel corso degli anni, migliaia di persone hanno potuto usufruire della piscina e dei suoi servizi, dimostrando una forte fidelizzazione nei confronti di questo luogo di socializzazione e svago per la popolazione locale e del comprensorio circostante. Nel 2003, i Comuni hanno acquisito e installato un acquascivolo in disuso proveniente da un Resort turistico situato all'estero, con lo scopo di arricchire qualitativamente l'offerta al pubblico della piscina. Negli anni questa attrazione è diventata indubbiamente un valore aggiunto per la piscina, apprezzata in particolare da bambini e ragazzi.

Negli anni sono sempre stati eseguiti i necessari lavori di manutenzione alle strutture, sia per quanto riguarda le parti metalliche che per quanto attiene alle parti di sostegno in calcestruzzo armato.

2. Motivi dello smantellamento

Il ciclo di vita medio di un acquascivolo è di circa 20 anni. Nonostante i costanti interventi di manutenzione e riparazione durante questo lasso di tempo, in un'ottica di prolungare il suo utilizzo, lo scivolo ha dovuto necessariamente essere smantellato a causa delle condizioni strutturali precarie che non assicuravano i minimi standard di sicurezza in materia (SN EN1069). A conforto di questa situazione, un rapporto tecnico eseguito dall'UPI, ne ha raccomandato la messa fuori servizio per motivi di sicurezza.

Per i motivi citati sopra si è reso necessario il suo immediato smontaggio nell'inverno del 2016, pregiudicando l'offerta ludica ricreativa per le stagioni successive (2017 e 2018).

3. Il nuovo scivolo

Come espresso in entrata, il nuovo acquascivolo riprende, per posizione, dimensioni e caratteristiche principali, la struttura precedentemente esistente e successivamente smantellata.

E' composto da due montanti verticali portanti in acciaio incastrati al piede in una fondazione in calcestruzzo armato.

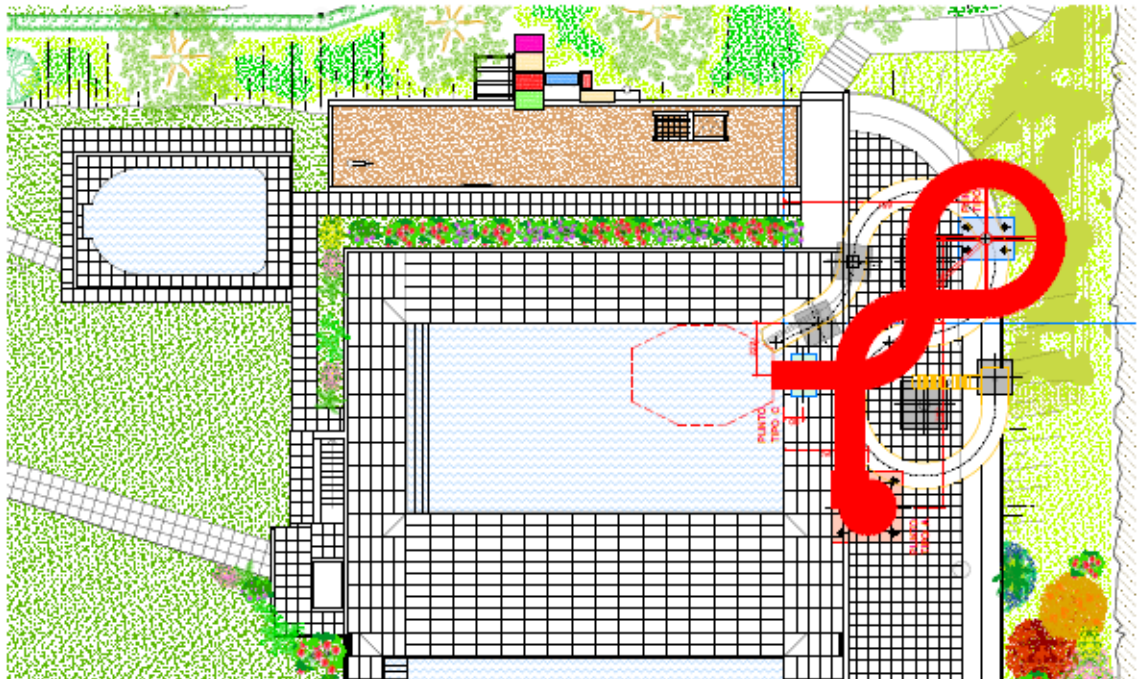
Le fondazioni sono poggiate sul terreno mediante quattro micropali che scaricano le forze in profondità visto il materiale caratterizzato da una ripiena degli anni '70.

Nel preventivo, oltre il costo dell'impresario costruttore e della fornitura e posa dello scivolo sono previsti i lavori per il ripristino della pavimentazione, i lavori idraulici di collegamento, la messa a disposizione dell'autogrù, come pure gli onorari per l'ingegnere civile e per il geologo.

La realizzazione non può infatti prescindere dal supporto qualificato di questi consulenti specialisti, ciò in particolare per la coordinazione della posa del manufatto sulla struttura di calcestruzzo armato che, a sua volta, deve essere calcolata e dimensionata a seguito di una perizia geologica.

La bontà dell'esecuzione passa per questi approfondimenti e supporti, che garantiranno una posa ed uso della struttura in perfetta sicurezza.

Nel disegno sottostante, indicato in colore rosso, la posizione e l'andamento del nuovo acquascivolo.



4. Il preventivo dei costi

- Sistemazione del terreno	Fr.	3'000.00
- Costruzione grezza e finiture	Fr.	39'000.00
- Impianti	Fr.	8'000.00
- Manufatti (Acquascivolo)	Fr.	77'600.00
- Onorari (ingegnere e geologo)	Fr.	19'455.00
- Mezzi di sollevamento	Fr.	7'500.00
- Riserve per imprevisti	Fr.	15'600.00
Totale	Fr.	170'155.00

I costi indicati sono comprensivi di IVA i sussidi saranno dedotti in sede di consuntivo.

5. Sostenibilità finanziaria

Nell'attuale piano finanziario 2017-2020 che verrà aggiornato nei prossimi mesi figura un costo di fr.100'000.00 per l'anno 2020 quale manutenzioni diverse del Centro sportivo Valgersa. Anche se anticipato di un anno, la sostenibilità finanziaria è comunque data.

Conclusioni

Siamo a disposizione per ogni altra informazione che occorresse e invitiamo il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. E' concesso il credito di fr. 85'077.50 per gli interventi per la sostituzione dell'acquascivolo presso la piscina del Centro Sportivo Valgersa, pari al 50% a carico del Comune di Massagno, sull'investimento complessivo di fr. 170'155.00;
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC, scadenza 31.12.2019.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Arch. Giovanni Bruschetti

Lorenza Capponi