



Rapporto della commissione della gestione

Relativo al Messaggio Municipale n. 2473 concernente la richiesta di credito di fr. 85'077.50.-- (quota parte a carico del Comune di Massagno) per la sostituzione dell'acquascivolo presso la piscina del Centro Sportivo Valgersa

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita il 15 ottobre 2018 in seduta congiunta alla Commissione Edilizia presso la sala del Consiglio Comunale alla presenza del Direttore dell'UTC Ing. Luigi Bruschetti in rappresentanza del Municipio per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2473 ed in seguito il 22 ottobre, 08 novembre e 6 dicembre 2018 per deliberare nuovamente al riguardo.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalle Commissioni riguarda la concessione di un credito (quota parte a carico del Comune di Massagno) per la sostituzione dell'acqua-scivolo presso la piscina del Centro Sportivo Valgersa.

Premessa ed interventi

La richiesta di credito sottoposta si renderebbe necessaria per la sostituzione dell'acqua-scivolo che, per motivi di sicurezza e deterioramento, nonché mancanza d'idoneità è stato smantellato nel corso dell'anno 2016.

A fronte della minor frequentazione del centro, la Commissione Valgersa, la Direzione del Centro ed i rispettivi Municipi hanno deciso di procedere con la sua sostituzione, che sarà attuata secondo la medesima impostazione precedente quali posizione e dimensione.

All'unanimità, i Commissari sono rimasti perplessi ed insoddisfatti dalle risposte ottenute dal relatore fatte ai vari enti interpellati, in primis la Commissione Valgersa, in quanto l'impressione è una totale mancanza di visione gestionale a medio-lungo termine riguardo al centro stesso, pertanto, quale premessa, la presente Commissione, all'unanimità, invita il Municipio a sollecitare la Commissione Valgersa ad effettuare una valutazione di opportunità e concetto di gestione volto a rilanciare l'attrattiva del centro con una visione a medio termine per i prossimi 10 anni, valutando attentamente costi e benefici informando celermente se la struttura necessita di nuovi investimenti emettendo un rapporto all'attenzione del Municipio e del Consiglio Comunale entro i prossimi 6 mesi. Questo anche a giustificazione e rassicurazione del Consiglio Comunale sul credito richiesto.

La nuova struttura proposta sarà smontabile e potenzialmente riutilizzabile in caso di suo spostamento, va detto che per come ideata e disegnata è però fatta espressamente per l'ubicazione prevista, dove vi era il precedente scivolo.

Eventuali adattamenti saranno, in caso di spostamenti, naturalmente necessari, soprattutto per le parti di appoggio (piastre in acciaio) e scarico a terra, mentre le strutture portanti di calcestruzzo, non potranno naturalmente essere riutilizzate. Quanto precede è confermato dal tecnico specializzato a cui fa riferimento il toboga considerato nel Messaggio Municipale.

Pertanto sono stati fatti allestire 3 preventivi da tre Ditte specializzate, e la proposta contenuta nel MM è quella in assoluto meno cara e la più confacente alla specificità e alle richieste del centro sportivo.

Si fa inoltre presente che il Consiglio Comunale di Savosa nella seduta del 22 ottobre 2018 ha

approvato la sua quota parte di credito.

Aspetti finanziari

L'investimento complessivo totale richiesto per la sostituzione ammonta a 170'155.- CHF di cui il credito di 85'077.50 CHF quale quota parte del nostro Comune.

Alcuni Commissari si sono chinati su onorari e riserve. Al riguardo, purtroppo non si può fare a meno dell'ingegnere e geologo visto la configurazione del terreno, mentre le riserve sono pari al 10% ca dell'investimento totale.

A piano finanziario sono previste manutenzioni diverse per 100'000.- pertanto la sostenibilità finanziaria è data.

Verranno emesso un bando di concorso mettendo in concorrenza le ditte per la fornitura dell'impiantistica come da Legge sulle Commesse Pubbliche.

Sussidi

Verrano effettuati le richieste di sussidi agli enti preposti. Gli stessi saranno dedotti a consuntivo.

Risoluzione

La Commissione, non nasconde molte perplessità riguardo alla gestione del centro, ma comprende la necessità di sostituire l'impianto rimosso dando un nuovo scivolo all'utenza, anche per una questione di attrattiva ed immagine.

Alla luce di questo fatto di fondamentale importanza per il futuro del centro Valgersa e non avendo i Commissari all'unanimità sciolto le riserve al riguardo, la presente Commissione è comunque propensa a maggioranza alla concezione del credito per un acqua-scivolo, vincolando lo scioglimento delle riserve alle assicurazioni del Municipio come richiesto nella premessa e chiede pertanto al Consiglio Comunale di invitare il Municipio a procedere nelle richieste fatte nella premessa e, si invitano i Consiglieri comunali a voler risolvere:

1. E' concesso il credito di fr. 85'077.50 per gli interventi per la sostituzione dell'acquascivolo presso la piscina del Centro Sportivo Valgersa, pari al 50% a carico del Comune di Massagno, sull'investimento complessivo di fr. 170'155.00;
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC, scadenza 31.12.2019.

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Francesco Ruggia.

Matteo Soldati,

Philippe Bouvet, (Presidente e Relatore)

Mattia Ferrazzini,

Domenico Lungo, (Con riserva)

Fabio Nicoli, (Con riserva)

Talarico Rosario (Con riserva)