



Messaggio Municipale n. 2523
**concernente le Varianti di Piano Regolatore inerenti
modifiche/completamenti di alcuni articoli normativi:**

- **Art. 18 NAPR – Zona Mista AC2 + Art. 35 NAPR – Distanze**
- **Art. 24 NAPR – Via Tesserete**
- **Regolamentazione prostituzione**
- **Antenne per telefonia mobile**

Gentili signore
Egregi signori Consiglieri comunali,

attraverso il presente messaggio sottoponiamo per approvazione la modifica del Piano Regolatore comunale inerente il completamento di alcuni articoli normativi, per regolamentare l'attività di prostituzione sul nostro territorio e quella legata all'installazione delle antenne per la telefonia mobile.

1. Rapporto di pianificazione

Il *Rapporto di pianificazione* del 29 gennaio 2020, nella sua versione integrale, è allegato al presente messaggio municipale ed è parte integrante del medesimo.

Per facilitarne la lettura, alleghiamo al presente messaggio municipale il Piano delle Zone, che rimane invariato e non subisce alcuna modifica.

2. Oggetto delle varianti

Nell'applicazione di alcuni articoli delle NAPR in vigore emersa la necessità di normare due nuovi aspetti problematici non previsti dalle vigenti NAPR.

Si tratta dunque di sistemare i seguenti articoli delle Norme di attuazione:

articoli segnalati dall'Ufficio tecnico

- art. 18 NAPR - Zona mista AC2 (adeguamento / completamento)
- art. 24 NAPR - Prescrizioni particolari lungo il lato ovest di via Tesserete fino a via Selva (adeguamento / completamento)

articoli scaturiti da nuove problematiche

- la regolamentazione della prostituzione (nuovo)
- la regolamentazione delle antenne per la comunicazione mobile (nuovo)

Nel frattempo sono in corso i lavori per la variante inerente l'adeguamento del vigente PR ai disposti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST), tra cui l'allestimento del Regolamento edilizio (RE) che prenderà il posto delle NAPR. Sarà proprio in quest'ambito che verranno

ripresi gli articoli da completare/modificare e quelli nuovi (v. punto 7 del rapporto di pianificazione).

Tale variante di PR, in fase di procedura e che ha già ottenuto l'esame preliminare da parte degli uffici cantonali competenti, seguirà il suo corso nei prossimi mesi.

Va comunque evidenziato che, nel caso ci fossero dei ritardi nella determinazione del Regolamento edilizio, la variante oggi in esame, concernente le vigenti NAPR, può proseguire per proprio conto e le modifiche e i completamenti, che saranno integrati nel nuovo documento normativo (RE).

Per quanto attiene alla regolamentazione delle antenne di telefonia mobile, il modello adottato non segue quello "a cascata" proposto dalle linee guida cantonali, in quanto lo stesso permetterebbe, in caso di incompatibilità con una zona, di passare automaticamente all'altra, in seguito alla successiva, e via di seguito.

In contrapposizione al "modello a cascata" il Municipio prevede una "pianificazione positiva" che stabilisce le regole per la regolamentazione degli impianti e relativa precisa determinazione delle zone di ubicazione.

3. Esame preliminare e informazione/consultazione

La variante è stata oggetto di esame preliminare, quindi sottoposta all'Ufficio della Pianificazione presso il Dipartimento del territorio.

Nel *Rapporto di pianificazione* vengono illustrati i suggerimenti e le osservazioni contenute sia nell'Esame preliminare dipartimentale rilasciato il 2 agosto 2018, come pure quelle avanzate nella procedura di informazione / consultazione svoltasi dal 22 agosto al 20 settembre 2019.

3.1. Le risultanze dell'esame preliminare

Nella verifica d'ordine generale nell'ambito dell'esame preliminare (EP) di sua competenza, il Dipartimento del territorio (DT) giudicato positivamente la proposta di varianti sottoposta per quanto attiene alle normative della zona mista AC2, al lato ovest di via Tesserete fino a via Selva e alle antenne per la telefonia mobile, pur necessitando di correzioni di tipo formale (effettuate nelle varianti definitive).

Le osservazioni inerenti alla definizione di molestie e al disciplinamento della prostituzione necessitano invece a giudizio del DT di essere sanate.

Il Municipio tiene conto delle osservazioni dipartimentali e riconferma il nuovo art. 18 RE inerente alla definizione di molestie, adattando la versione delle destinazioni degli articoli delle zone edificabili nell'ambito della procedura di adeguamento alla LST.

Per quanto riguarda l'esercizio della prostituzione, il Municipio prende atto dell'entrata in vigore della Legge specifica (LProst) e del relativo art. 3, ma ritiene comunque di tutelarsi ulteriormente con un riferimento specifico anche nel PR.

3.2 La procedura di informazione / consultazione

In seguito al deposito della documentazione della variante succitata presso l'Ufficio tecnico comunale durante il periodo dal 22 agosto al 20 settembre 2019, conformemente alle disposizioni previste dall'art. 5 LST, è stata inoltrata un'unica osservazione, da parte di gestori di impianti di telefonia mobile, la cui trattazione è contenuta nel *Rapporto di pianificazione*.

Conclusione

Il Messaggio viene trasmesso per esame e rapporto alla Commissione delle petizioni.

Sulla base di tutto quanto espresso precedentemente ed a disposizione per fornire ulteriori informazioni, il Municipio vi invita a voler

risolvere:

1. È adottata la variante di PR inerente alle modifiche/complementi di alcuni articoli normativi e relativo *Rapporto di pianificazione*.
2. Sono adottate le nuove versioni dei seguenti articoli delle NAPR, modificati/completati:
 - art. 18 NAPR, Zona Mista AC2
 - art. 24 NAPR, Prescrizioni particolari di Via Tesserete
 - art. 35 NAPR, Distanze
3. Sono adottati i seguenti nuovi articoli:
 - art. 53 ter: Molestie
 - art. 53 quater: Antenne di telefonia mobile

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco:

La Segretaria:

Arch. Giovanni Bruschetti

Lorenza Capponi

Allegati, documenti:

- Rapporto di pianificazione del 29 gennaio 2020
- Piano regolatore di Massagno, Piano delle Zone