

Rapporto della commissione della gestione

---

**Concernente l'informazione in merito a Città dell'energia e relativa richiesta di credito di fr. 68'000.— per la conclusione dei lavori necessari in funzione del conferimento del Label "Città dell'Energia".**

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita il 14 maggio 2020 in seduta presso alla presenza del Municipale Adriano Venuti in rappresentanza del Municipio, della Segretaria comunale Lorenza Capponi e del responsabile dell'UTC Luigi Bruschetti per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2531 e successivamente il 19 maggio per la discussione dello stesso.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalle Commissioni riguarda la richiesta di credito per la conclusione dei lavori necessari in funzione del conferimento del Label "Città dell'energia".

**Premessa ed aspetti finanziari**

La Commissione tiene a ringraziare per la grande disponibilità gli attori sopracitati nel fornire le necessarie delucidazioni che vengono portate all'attenzione del Consiglio Comunale per il tramite del presente rapporto, e ringrazia l'amministrazione per le varie delucidazioni e per la prontezza nell'evadere le richieste fatte dalla Commissione.

La Commissione desidera rendere attento il Consiglio Comunale che il presente credito riguarda un avanzamento dei lavori per l'ottenimento del Label "Città dell'energia".

Attualmente le misure attuate dal Comune hanno permesso di raggiungere indicativamente il 35-40% dei punti possibili, rispetto al 50% necessario all'ottenimento del Label "Città dell'energia".

Per le misure intraprese e portate a termine negli anni dal Municipio si rimanda al Messaggio Municipale.

Con l'UTC e la consulente Città dell'Energia, Sig. Ing. Michela Sormani, sono stati individuati i nuovi punti da intraprendere, dei quali alcuni saranno affidati a specialisti del ramo per il tramite di mandati esterni.

Principalmente il credito richiesto riguarda 3 misure che andranno svolte per il raggiungimento del 50%. Misure dettagliate nel MM, che hanno una stima complessiva (IVA inclusa) di 68'000.-, ricordando che sono suscettibili, per almeno 2 di esse, di incentivi Cantionali nella misura del 30%.

Questo, a consuntivo, porterebbe l'intero costo ipoteticamente a 50'000.- CHF.

La sostenibilità economica è confermata dai servizi finanziari.

La Commissione tiene a fare inoltre presente di avere chiesto un inventario di tutti i beni patrimoniali e amministrativi del comune con il dettaglio degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria da qui a 10 anni, questo documento, al quale è stato risposto in forma parziale, e che alleghiamo al presente rapporto, vuole rendere attento il Consiglio Comunale sullo stato del patrimonio comunale, in modo da avere una visione a medio termine di potenziali costi e benefici che il marchio Città dell'Energia potrebbe portare.

L'aggiornamento del documento richiesto dalla commissione potrà essere effettuato solo dopo il bilancio CECE-Plus sullo stato dei beni comunali.

### **Risoluzione**

La Commissione all'unanimità raccomanda al Consiglio Comunale di volere risolvere:

1. È concesso il credito di fr. 68'000.—necessario per il conferimento di mandati esterni a specialisti, che permetteranno al Municipio il proseguimento ulteriore dei lavori, con l'obiettivo di conseguire la certificazione "Città dell'energia" entro al fine dell'anno 2021.
2. La spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce.
3. Ammortamento a norma di LOC, scadenza 31.12.2020. Eventuali sussidi saranno dedotti a consuntivo.

I commissari della gestione:

Per la Commissione della gestione:

Rosario Talarico, (Presidente)

Francesco Ruggia,

Matteo Soldati,

Philippe Bouvet, (Relatore)

Mattia Ferrazzini,

Fabio Nicoli,

Domenico Lungo.

BENI PATRIMONIALI				
Mapp.	Descrizione	mq.	Zona di PR	Osservazioni
Mapp. 207 RFD, Via San Gottardo 85	Immobile ex Lepori	4'001	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16)	Nei mq. è compreso anche la Casa Anziani Girasole
Mapp. 574 RFD, incorcio 5 Vie	Terreno 5 Vie	967	Zona mista commerciale-artigianale Car	
BENI AMMINISTRATIVI				
Mapp.	Descrizione	mq.	Zona di PR	Osservazioni
Mapp. 602 RFD, parzialmente zona boschiva	Bosco di praccio	5'563	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico. Area di svago	
Mapp. 736 RFD, Via San Gottardo	Fermata al Sole	460	Zona mista amministrativa-Commerciale AC1	
Mapp. 748 RFD, Via Madonna della Salute	Parco giochi Nosedo	1'170	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Area di svago	
Mapp. 162 RFD, Via Madonna della Salute	Parco giochi Madonna della Salute	1'689	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Area di svago	
Mapp. 311 RFD, Via Motta	Giardino chiesa S. Lucia-Via Motta	499	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Chiesa	
Mapp. 198 RFD, Via Foletti 16	Scuole elementari Nosedo	14'609	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R13) Scuole elementari e infrastrutture Pci	
Mapp. 102 RFD, Via Motta 55	Asilo centrale	3'867	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico. Amministrazione comunale e Scuole materne (Zona R16)	Nei mq. è compreso anche il Municipio.
Mapp. 914 RFD, Via Ciusarella 3	Asilo Povrò	1'693	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico. Scuola Materna (Zona R19)	
Mapp. 102 RFD, Via Motta 53	Municipio	3'867	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16) Amministrazione comunale e Scuole materne	Nei mq. è compreso anche l'Asilo centrale.
Mapp. 331 RFD, Via Privata 4	AEM, casa rossa	498	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16) Amministrazione comunale e Scuole materne	
Mapp. 278 RFD, Via Motta 65a	Stabile magazzino AEM	1'762	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16) Centro comunitario	Stabile ex Bühler.
Mapp. 413 RFD, Via Selva 7	Orti comunali	248	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico	
Mapp. 213 RFD, Via Sindacatori 1	Stabile ex Mocetti	5'737	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Scuole materne e area di svago	Pro Infirmis e Atelier La Formica. Nei mq. è compreso anche Casa Pasquee.
Mapp. 184 RFD, Via Ciusarella	Ecocentro Ciusarella	2'552	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Cimitero e attrezzature comunali	È compreso anche il terreno verde sottostante al centro rifiuti.
Mapp. 441 RFD, Via Lepori	Magazzino comunale	446	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Cimitero e attrezzature comunali	
Mapp. 308 RFD, Via Motta 53a	Casa Marugg	800	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16) Amministrazione comunale e Scuole materne	
Mapp. 210 RFD, Via Motta - Via dei Platani - Via Sindacatori	Valletta, Cosmo e Cinema Lux	2'350	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16) Centro comunitario	
Mapp. 454 RFD, Via Centro Sportivo	Valgersa	26'402	Zona per costruzioni e attrezzature pubbliche (campo da calcio + piscina) Zona per costruzioni private d'interesse pubblico (centro Atlantide)	Nei mq. è compreso anche il Centro Atlantide, il seguente mapp. è sul territorio di Savosa.
Mapp. 207 RFD, Via San Gottardo 85	Casa Anziani Girasole	4'001	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico (Zona R16) Casa per anziani	Nei mq. è compreso anche l'immobile ex Lepori.
Mapp. 643 + 644 RFD, Via Generale Guisan 31a e 31	Casa ex degli Antoni + zona verde (giardino)	1'724	Zona mista commerciale-artigianale Car	943 mq., mapp. 643 RFD 781 mq., mapp. 644 RFD
Mapp. 735 RFD, Via Povrò 1	Casa ex Mazzola	360	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico. Cimitero e attrezzature comunali.	
Mapp. 221 RFD, Via Povrò	Cimitero	6'720	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico. Cimitero e attrezzature comunali	
Mapp. 213 RFD, Via Madonna della Salute 14	Casa Pasquee	5'737	Edifici e attrezzature d'interesse pubblico Scuole materne e area di svago	Nei mq. è compreso anche lo stabile ex Mocetti.
Mapp. 43, 45, 47 e 297 RFD, Gerso	Piano Particolareggiato del Nucleo di Gerso	838	Nucleo tradizionale di Gerso (NTG). Area di interesse pubblico	77 mq., mapp. 43 RFD 126 mq., mapp. 45 RFD 142 mq., mapp. 142 RFD 493 mq., mapp. 297 RFD

