

**RAPPORTO DI MAGGIORANZA
DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
RELATIVO AL MM 2627**

accompagnante la richiesta di credito di fr. 95'000.—
per interventi vari di manutenzione alla casa anziani Girasole.

24 APR 2023		
RICEVUTO		

1. Riunione

La Commissione si è riunita in data 20 aprile 2023 presso la sala ex Consiglio Comunale per discutere il messaggio in oggetto alla presenza della Municipale Rusconi, del Segretario Comunale Barelli, del Direttore della Casa Anziani Girasole Beretta Piccoli e del responsabile del progetto informatico Pedrazzi. Questo incontro ci ha permesso di avere delucidazioni in merito alle voci di costo ed alle motivazioni che hanno portato alla presentazione del messaggio.

2. Progetto

Il MM 2627 prevede tre principali opere di manutenzione ad alcuni impianti della casa anziani Girasole che, a causa dell'usura e del trascorre del tempo si sono rese necessarie. Vi sono, inoltre, operazioni il cui fine è dettato dal mantenimento degli standard di sicurezza. Nello specifico gli interventi per cui è stato richiesto il credito sono:

2.1. Sostituzione della centralina per l'impianto luci d'emergenza, di alcune luci di segnalazione uscita d'emergenza e di alcuni pittogrammi fotoluminescenti.

L'impianto attuale ha più di 20 anni e la sostituzione della centralina elettronica di comando (e relativi accessori) è ormai necessaria. L'impianto ha la funzione di fornire corrente ad un limitato numero di lampade e di luci di segnalazione uscita, posizionate in tutte le zone della casa, nel caso di un arresto della fornitura di corrente elettrica dalla rete. **Manutenzioni o aggiornamenti sull'esistente centralina non sono più possibili**, si deve procedere all'intervento proposto che comprende anche la sostituzione di alcune luci segnaletiche d'uscita non ancora a LED e alcuni pittogrammi fotoluminescenti.

2.2. Sostituzione del server per la gestione degli allarmi provenienti dall'impianto chiamata camere e dirottati sui telefoni portatili interni.

L'impianto di chiamata dalle camere oltre a mandare un segnale sia acustico che ottico nei corridoi e nelle infermerie della casa anziani, viene ritrasmesso anche sui telefoni portatili in modo da garantire una più rapida allerta e una migliore risposta. Per poter collegare i due differenti impianti (segnale acustico/ottico/infermerie con trasmissione telefoni portatili) si deve fare capo ad un server ed un software dedicato. Quello in dotazione fino ad ora, risalente al 2002, è divenuto **instabile e non è più aggiornabile**. Si necessita dunque la sostituzione del server e dell'applicativo di interfaccia con tecnologia attuale.

2.3. Sostituzione del blocco cottura e di un mobile di lavoro con scaldia piattl per la cucina.

Sia il blocco cottura che il mobile di lavoro con scaldia piattl sono quelli forniti in dotazione della casa anziani alla sua realizzazione. Attualmente, queste attrezzature **hanno importanti malfunzionamenti e le riparazioni sono degli interventi temporanei e diseconomici**. La proposta di sostituzione prevede la sostituzione delle vecchie attrezzature con delle nuove che andranno a sostituire esattamente quanto esisteva.

3. Richiesta

Ci viene richiesto un **credito di fr. 95'000.—** (valore di **preventivo, IVA inclusa**) per interventi vari di manutenzione alla casa anziani Girasole.

I fr. 95'000.— saranno così ripartiti (i valori includono già l'IVA):

fr. 14'000.—	Sostituzione della centralina per l'impianto luci d'emergenza, di alcune luci di segnalazione uscita d'emergenza e di alcuni pittogrammi fotoluminescenti. Tale posta include: — fr. 12'900.—: costo operazione — fr. 1'100.—: importo destinato a copertura di eventuali imprevisti
fr. 17'400.—	Sostituzione del server per la gestione degli allarmi provenienti dall'impianto chiamata camere e dirottati sui telefoni portatili interni. Tale posta include: — fr. 16'300.—: costo operazione — fr. 1'100.—: importo destinato a copertura di eventuali imprevisti
fr. 63'600.—	Sostituzione del blocco cottura e di un mobile di lavoro con scaldia piattl per la cucina. Tale posta include: — fr. 60'300.—: acquisto e il montaggio degli impianti — fr. 2'200.—: opere da elettricista — fr. 1'100.—: importo destinato a copertura di eventuali imprevisti
fr. 95'000.—	TOTALE CREDITO RICHIESTO

Sulla base di quanto di quanto esposto dalle persone convocate, riteniamo i valori indicati a preventivo congrui per lo scopo preposto. Si fa presente che i valori presentati non rientrano nella fattispecie prevista dalla LCPubb (*Legge sulle commesse pubbliche*) in quanto inferiori a fr. 100'000.—.

Si fa, inoltre, presente che la **LAnz** (*Legge concernente il promovimento, il coordinamento, e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane*) prevede che il **Cantone possa contribuire fino ad un massimo del 50% della spesa sussidiabile**.

La Commissione invita il Municipio a presentare preventivi più dettagliati, in modo da permettere un'analisi ed un esame migliori dei MM sottoposti.

4. Sostenibilità

Per il 2023, sia a livello di preventivo che di piano finanziario, sono stati previsti presso la casa anziani Girasole costi in ragione di fr. 200'000.— inerenti a lavori di manutenzione diversi (*fr. 105'000.— relativi al MM 2626 e fr. 95'000.— relativi al MM 2627*). La sostenibilità dell'investimento è quindi data sia dal lato finanziario che da quello legato agli ammortamenti da registrare a conto economico.

Si conferma dunque la **futura sostenibilità** economica per questo investimento.

5. Conclusioni

Considerato quanto precede, **la Commissione della gestione propone all'unanimità di approvare il MM n. 2627 e chiede quindi di risolvere:**

1. È concesso il credito di fr. 95'000.— (*IVA inclusa*) per interventi vari di manutenzione alla casa anziani Girasole.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2023.
4. L'ammortamento del bene, art. 17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (*RGFCC*) è previsto al 10% - durata 10 anni. La partecipazione del Cantone è da dedurre a consuntivo.

Con Stima

Asioli Mario

van der Mei Lombardi Anke

Zumthor Bernasconi Alessandra

Lungo Domenico

Bernardi Tobia

Chiappini Giorgio (*relatore*)

Bouvet Philippe