

27 APR 2023

RICEVUTO

RAPPORTO DI MINORANZA

riguardante il Messaggio Municipale n. 2628

concernente la richiesta del credito di fr. 1'500'000.— per la realizzazione della riqualifica degli spazi del comparto comprendente Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattono, Scuola dell'infanzia centrale e formazione di un nuovo parco a fruizione pubblica

Signor Presidente,
Colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

La Commissione edilizia si è riunita lo scorso mercoledì 19 aprile, in presenza del Sindaco Arch. Giovanni Bruschetti, del responsabile dell'ufficio tecnico Ing. Luigi Bruschetti, del segretario comunale Christian Barella, e della rappresentante dello studio LAND arch. Signora M. Conti, autore del progetto, per esaminare il MM N. 2628 accompagnante il credito per la riqualifica del comparto di fr. 1'500'000.- per la realizzazione delle opere e interventi necessari a riqualificare gli spazi pubblici comprendenti gli edifici pubblici amministrativi della Casa Comunale, Casa Marugg, Casa Chiattono e Scuola dell'Infanzia centrale.

1. PREMESSE

Il presente Messaggio Municipale segue il Messaggio Municipale 2584, già approvato dal Consiglio Comunale e riferito al credito di progettazione, il cui mandato è stato eseguito e che ci porta oggi a concedere o meno un importante credito, che non viene considerato un investimento, bensì una riqualifica della zona.

2. CRITICITA

Le varie criticità riguardane il progetto sono già ampiamente espresse nel rapporto di minoranza della commissione dell'edilizia.

Si ritiene invece a livello finanziario che non tutte le informazioni comunicate nel messaggio e alla commissione permettano di valutare attentamente l'impatto finanziario futuro, in quanto da nessuna parte si informa dell'ammacco degli introiti finanziari per uso dei posteggi attuali, come ci si chiede perché non vengono allegati ai MM presentati dal Municipio i dettagli completi dei preventivi essendo dei progetti definitivi.

Questo porterebbe ad una maggiore comprensione finanziaria e rispetterebbe quanto richiesto attraverso l'art 174 cpv 4 LOC.

Nelle discussioni sul credito di progettazione concesso col MM2584, fu ribadito che il CC in caso di accettazione del credito per un progetto definitivo, avrebbe avuto appunto la possibilità di accettare o meno la richiesta di credito che ci viene sottoposto oggi, ed in caso non venisse accettato, sarebbero stati spesi solo il credito di progettazione e non 1'500'000.- CHF di soldi pubblici per una riqualifica di un comparto che rischia con ogni probabilità di diventare un giardino deserto.

Come commissario non me la sento di concedere un importo simile per una riqualifica, e di usare soldi pubblici in questo modo quando vi sono altre priorità nel nostro comune.

E da chiedersi veramente, se la tempistica, alla luce dei problemi energetici, e di quanto emerso negli ultimi anni, sia veramente pertinente usare un simile importo quando da anni ci sono richieste di miglioria dei parchi giochi, ci sono strade che non hanno niente da invidiare a Kabul per il loro stato pietoso, e vi sono di sicuro interventi maggiormente prioritari.

3. CONCLUSIONE

alla luce delle considerazioni e criticità emerse in precedenza, si chiede di non approvare la richiesta di credito.

Per la Commissione della gestione:

Philippe Bouvet (Relatore)