

Comuni
di
Massagno - Savosa

N° DOCUMENTO: 2022.65/D

**Manutenzione straordinaria
campo sportivo "Valgersa"**

Convenzione di utilizzo

data: aprile 2024

elaborato: AR - LC



**LUCCHINI & CANEPA
INGEGNERIA SA**

AGNO - LUGANO - MONTECENERI
Tel 091 970 27 77
info@lucchini-canepa.ch
www.lucchini-canepa.ch

LEPORI INGEGNERIA

Via Pietro Fontana 14
Casella Postale 168
6950 Tesserete

T. +41 91 220 28 30
F. +41 91 220 28 40



INDICE

1. PREMESSA	2
2. SCOPO DEL PROGETTO	2
3. ESIGENZE RICHIESTE	2
4. APPROFONDIMENTI.....	3
5. PARAMETRI DI PIANO REGOLATORE	4
6. DIRETTIVE E NORME	4
7. CONCLUSIONI.....	5
8. FIRME	5



1. PREMESSA

La presente convenzione di utilizzo ha l'obiettivo di elencare le relative esigenze di progetto, prese in considerazione per l'elaborazione del progetto definitivo concordato con la Committenza.

Le indicazioni qui riportate saranno base per l'allestimento delle basi di progetto.

2. SCOPO DEL PROGETTO

La documentazione elaborata si prefigge di fornire alla Committenza un progetto e preventivo dei costi volti a permettere la richiesta di credito per la realizzazione dei contenuti sportivi.

3. ESIGENZE RICHIESTE

La Committenza ha espresso la necessità di disporre nel nuovo centro, dei seguenti contenuti:

- Campo da calcio un manto ibrido 92,00 x 60,00 m
- Pista e pedane per l'atletica
- Lancio del peso
- Tiro con l'arco
- Salto in alto

In generale è stato richiesto di mantenere gli esistenti contenuti, ottimizzandone posizione e dimensioni, sulla base delle esperienze pregresse nella progettazione e realizzazione di impianti sportivi.



4. APPROFONDIMENTI

Per la progettazione definitiva sono stati esperiti dei test da parte di un laboratorio esterno, per determinare:

- Grado di permeabilità
- Portata dello strato di sottofondo
- Granulometria esistente del terreno

È stata inoltre approfondita la tematica delle superfici da gioco con manto ibrido, tecnologia che sta prendendo sempre più spazio per le superfici da gioco e allenamento con realizzazioni in diverse parti del mondo e per diverse fasce di gioco (da semiprofessionisti e professionisti. Di seguito elenchiamo alcune realizzazioni:

- Stadio San Siro, Milano
- Juventus Stadium e campi di allenamento, Torino
- Stadio Luigi Ferraris, Genova
- Mapei Stadium, Reggio Emilia
- Stadio San Memés, Bilbao
- Stadio Santiago Bernabeu, Madrid

Come indicato nelle basi di progetto, la permeabilità è scarsa (circa 0.1 l/min/m²), nettamente al di sotto delle richieste minime indicate nelle "Basi di progettazione tappeti erbosi" elaborate dall'Ufficio federale dello sport UFSPÖ che riprendono le normative tedesche DIN 18035 – 4.

Per ciò che riguarda portata e pressione dell'acquedotto, è stato svolto un sopralluogo con l'azienda acqua potabile di Paradiso, gestore della rete, in data 20/02/2024. Qui è stato possibile avere una prima conferma sulla pressione, che si attesta su circa 7 bar, sufficienti per il nuovo impianto di irrigazione proposto. Discorso analogo per la portata, dove non sono state evidenziate criticità particolare, dati i tempi più estesi per l'irrigazione di questa superficie.

L'approvvigionamento è garantito, ad oggi, da una condotta in ghisa dn 90 mm (vedasi mail Anselmini del 18/10/2023) che entra direttamente nel locale tecnico esistente.

La condotta è stata oggetto di parziale rifacimento nei primi metri, a partire da via S. Gottardo e all'interno del mapp. 706, dove è presente una camera con diramazione della condotta verso centro sportivo.



Dati i lavori di sostituzione già eseguiti, in special modo all'interno del mappale 706, è stato preso in considerazione anche il rifacimento della tratta a partire dal muro di confine della suddetta particella, fino alla zona di ingresso al locale tecnico, con nuova condotta in materiale sintetico.

Da incontro avuto sul posto tra l'ing. Canepa e l'ing. Giovanni Quadrelli in data 04 marzo 2024, viene di principio concessa la possibilità di accesso di automezzi fino 40 ton, dalla bretella di ingresso all'autostrada A2; in fase di domanda di costruzione seguirà presentazione di piano del traffico con indicazione della zona di accesso e uscita e relativa segnaletica di cantiere.

5. PARAMETRI DI PIANO REGOLATORE

Il comparto è inserito in "Zona per costruzioni e attrezzature di interesse pubblico" dal Comune di Savosa e non presenta particolari vincoli o zone di protezione, se non quelli dati dai limiti stessi del mappale, quali la strada sul lato sud.

Si rende attenti sulla presenza del riale intubato Valgersa che scorre all'interno del sedime ad una profondità stimata di circa 15 m, e della presenza di un cunicolo di accesso allo stesso.

6. DIRETTIVE E NORME

Il progetto di massima, tiene conto di:

- Direttive per la costruzione dei campi da calcio, edizione 2017
- Piano regolatore Comunale
- Fascicolo 121 – Tappeti erbosi naturali, UFSPO
- Norma DIN 18035 – 4
- Fascicolo 101 – Installations en plein air, UFSPO
- Track and field facilities manual – edizione 2019



7. CONCLUSIONI

Abbiamo elaborato la presente convenzione cercando di indicare i punti focali su cui si è sviluppato il progetto e aspetti che andranno approfonditi in fase di sviluppo del progetto e della gara di appalto.

8. FIRME

Il committente dichiara di aver preso nota della convenzione d'utilizzo stilata e ne conferma i contenuti. Qualora vi fossero dei cambiamenti, come pure delle considerazioni al pt. 4 "approfondimenti", questi dovranno essere comunicati ai progettisti il prima possibile.

In Fede.

Studio Ingegneria Lepori SA
arch. Alberto Redoglio

Lucchini & Canepa Ingegneria SA
ing. Luigi Canepa

Tesserete/Lugano, aprile 2024