



Rapporto della commissione edilizia

**Relativo al Messaggio Municipale n. 2670  
accompagnante la richiesta di credito di CHF 80'000.00 per l'ampliamento della  
climatizzazione alla Casa anziani Girasole**

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione Edilizia si è riunita il 03 ottobre 2024 in seduta presso Casa Marugg alla presenza del vicesindaco Avv. Fabio Nicoli, del direttore dell'UT Mauro Rusconi per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2670.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalla Commissione riguarda la richiesta di un credito per interventi all'impianto di climatizzazione alla casa anziani Girasole.

La Commissione ringrazia per la loro disponibilità gli attori sopracitati nel fornire le necessarie delucidazioni che vengono portate all'attenzione del Consiglio Comunale per il tramite del presente rapporto.

**Premessa**

Tra le misure consigliate per proteggersi dal caldo estivo, l'utilizzo di sistemi di ventilazione e climatizzazione adeguati è essenziale. Attualmente, non tutte le aree della nostra struttura sono dotate di impianto di climatizzazione. Negli anni precedenti sono stati effettuati vari interventi per migliorare il comfort climatico all'interno della casa anziani.

**Interventi già realizzati:**

- 1. 2011:** Installazione di impianti di raffreddamento nei locali pranzo/multiuso al pianterreno e integrazione di un sistema di raffrescamento per le camere.
- 2. 2018:** Espansione del sistema di climatizzazione nei soggiorni dal 1° al 4° piano, nella farmacia centrale e nell'area lavaggio/cucina. È stata inoltre installata una seconda termopompa sul tetto dell'ala sud.

**Info dell'ufficio tecnico:**

È emerso che nell'**Ala Ovest**, dove si trovano la sala pranzo e il locale per la Messa, alcuni diffusori dell'impianto di raffreddamento vengono spenti perché causano eccessivo freddo. Si è quindi deciso di rimuovere due diffusori e reinstallarli nell'atrio di ingresso, insieme a tre nuovi diffusori.

Il numero complessivo di diffusori è stato ritenuto adeguato sia in base ai calcoli del progettista che all'esperienza pregressa nell'**Ala Ovest**. Attualmente, la capacità dell'impianto nella mensa e nella sala multiuso è di **31,5 kW**, ma con la rimozione dei due diffusori si scenderà a **18 kW**. Nell'ala nuova, di dimensioni simili, verranno installati impianti con una potenza di **17,5 kW**.

Le potenze installate risultano significativamente ridotte, consentendo così una migliore gestione delle temperature e un conseguente risparmio energetico ed economico. Per quanto riguarda gli uffici, verranno installati **4 apparecchi da 1,6 kW** ciascuno, uno per ogni ufficio, per una gestione indipendente della climatizzazione.

