



Rapporto della commissione edilizia

**Relativo al Messaggio Municipale n. 2670  
accompagnante la richiesta di credito di CHF 80'000.00 per l'ampliamento della  
climatizzazione alla Casa anziani Girasole**

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali,

la Commissione Edilizia si è riunita il 03 ottobre 2024 in seduta presso Casa Marugg alla presenza del vicesindaco Avv. Fabio Nicoli, del direttore dell'UT Mauro Rusconi per la presentazione e l'esame del Messaggio Municipale n.2670.

Il MM sottoposto alla vostra attenzione e discusso dalla Commissione riguarda la richiesta di un credito per interventi all'impianto di climatizzazione alla casa anziani Girasole.

La Commissione ringrazia per la loro disponibilità gli attori sopracitati nel fornire le necessarie delucidazioni che vengono portate all'attenzione del Consiglio Comunale per il tramite del presente rapporto.

**Premessa**

Tra le misure consigliate per proteggersi dal caldo estivo, l'utilizzo di sistemi di ventilazione e climatizzazione adeguati è essenziale. Attualmente, non tutte le aree della nostra struttura sono dotate di impianto di climatizzazione. Negli anni precedenti sono stati effettuati vari interventi per migliorare il comfort climatico all'interno della casa anziani.

**Interventi già realizzati:**

- 1. 2011:** Installazione di impianti di raffreddamento nei locali pranzo/multiuso al pianterreno e integrazione di un sistema di raffrescamento per le camere.
- 2. 2018:** Espansione del sistema di climatizzazione nei soggiorni dal 1° al 4° piano, nella farmacia centrale e nell'area lavaggio/cucina. È stata inoltre installata una seconda termopompa sul tetto dell'ala sud.

**Info dell'ufficio tecnico:**

È emerso che nell'**Ala Ovest**, dove si trovano la sala pranzo e il locale per la Messa, alcuni diffusori dell'impianto di raffreddamento vengono spenti perché causano eccessivo freddo. Si è quindi deciso di rimuovere due diffusori e reinstallarli nell'atrio di ingresso, insieme a tre nuovi diffusori.

Il numero complessivo di diffusori è stato ritenuto adeguato sia in base ai calcoli del progettista che all'esperienza pregressa nell'**Ala Ovest**. Attualmente, la capacità dell'impianto nella mensa e nella sala multiuso è di **31,5 kW**, ma con la rimozione dei due diffusori si scenderà a **18 kW**. Nell'ala nuova, di dimensioni simili, verranno installati impianti con una potenza di **17,5 kW**.

Le potenze installate risultano significativamente ridotte, consentendo così una migliore gestione delle temperature e un conseguente risparmio energetico ed economico. Per quanto riguarda gli uffici, verranno installati **4 apparecchi da 1,6 kW** ciascuno, uno per ogni ufficio, per una gestione indipendente della climatizzazione.

## **Discussione:**

Dato che gli interventi sono stati e saranno eseguiti secondo un piano temporale ben definito, ci si chiede se non sia opportuno presentare alla commissione edilizia un piano dettagliato degli interventi già realizzati e di quelli ancora in programma. Sarebbe preferibile evitare soluzioni temporanee, adottando invece una strategia che includa una pianificazione precisa e regolare delle manutenzioni necessarie per gli stabili di proprietà comunale.

Durante la discussione si è fatto riferimento anche all'uso di programmi informatici specifici per la pianificazione degli interventi di risanamento sia degli edifici comunali sia delle strade. Chiediamo quindi al Municipio se non sia il caso di valutare l'acquisto di tali software, in modo da evitare di basarsi su semplici fogli Excel per la pianificazione.

## **Giustificazione dell'intervento**

La **terza fase** degli interventi si è resa necessaria a causa delle ondate di calore degli ultimi anni; l'intervento è giustificato dall'aumento costante delle temperature. In Svizzera, infatti, la temperatura media è cresciuta di oltre 2 gradi centigradi negli ultimi anni.

Infine, è importante ricordare che la Casa Girasole rappresenta l'ultima dimora per i nostri anziani. È quindi doveroso, nei limiti del possibile, rendere i loro ultimi giorni più sereni e confortevoli. Per questo motivo, l'intervento in questione deve essere considerato essenziale.

## **Risoluzione:**

La Commissione all'unanimità condivide il messaggio municipale e chiede pertanto ai Consiglieri comunali a voler risolvere:

1. È concesso il credito di CHF 80'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento della climatizzazione alla Casa anziani Girasole.
2. I sussidi e contributi sono da conteggiare in deduzione della spesa.
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC, scadenza 31 dicembre 2025.
4. L'ammortamento del bene, art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) è previsto al 3% - durata 33 anni

I commissari dell'edilizia:

Per la Commissione:

Ugo Früh, (Presidente)

Francesco Ruggia, (Relatore)

Lorenzo Boverat

Giovanni Pozzi

Domenico Lungo

Luigi Pedrazzini

Fabio Zucal