



Massagno, 30 agosto 2024/IRo  
Ris. Mun. 26.08.2024

Messaggio Municipale n. 2670

**accompagnante la richiesta di credito di CHF 80'000.00 per l'ampliamento della climatizzazione alla Casa anziani Girasole**

Egregio signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

attraverso il presente Messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di CHF 80'000.00 per l'ampliamento della climatizzazione in alcune zone al pian terreno della Casa anziani Girasole e meglio nella zona bar, soggiorno e negli uffici.

**1. I cambiamenti climatici**

L'Ufficio federale di meteorologia lo indica chiaramente sulla pagina del suo sito internet: in Svizzera *"la temperatura continuerà ad aumentare, i quantitativi di precipitazione tendono ad aumentare in inverno e a diminuire in estate. Se le emissioni globali di gas a effetto serra continueranno ad aumentare senza freno, nel corso di questo secolo in Svizzera si avranno estati più asciutte, precipitazioni più forti, più giornate canicolari e inverni più poveri di neve"*.

I cambiamenti climatici hanno delle conseguenze sul nostro pianeta perché l'aumento delle temperature provoca una maggiore evaporazione dell'acqua nel suolo e a lungo termine i quantitativi di precipitazione saranno minori con conseguente inaridimento del suolo. Le giornate con pioggia diminuiranno e i periodi senza precipitazioni saranno più lunghi. Da quanto riportato dall'Ufficio federale, verso la fine del secolo i periodi di siccità, che finora si verificavano da uno a due volte ogni dieci anni, potrebbero verificarsi ogni due anni.

Altro effetto dei cambiamenti climatici sono le forti precipitazioni che saranno più frequenti e la loro intensità aumenterà. Purtroppo i tragici eventi che hanno duramente colpito alcune regioni del Ticino e del Moesano nei mesi di giugno e luglio dimostrano questa tendenza.

Le temperature massime aumenteranno in modo ancora più marcato. Questo a causa dell'inaridirsi del suolo, che ridurrà l'effetto raffreddante dell'evaporazione. Le giornate canicolari e le notti calde saranno più frequenti ed estreme, così come le ondate di caldo. Ciò comporta un sovraccarico per la salute delle persone. Entro la metà del secolo, in Svizzera nelle regioni situate alle basse quote il numero annuale di giorni tropicali raddoppierà o triplicherà rispetto a oggi. Secondo l'Ufficio federale ad esempio a Lugano dagli attuali 8 ad addirittura 23-31 giorni.

**2. Gli effetti del clima sugli anziani**

Prendendo conoscenza di questi cambiamenti climatici che si deve ripensare anche la struttura della casa per anziani perché il clima ha una conseguenza sul benessere delle persone, sulla qualità del sonno, sulle performance fisiche e sulla nostra psiche.

Gli effetti sulle persone anziane possono essere ancora maggiori perché esse hanno in generale una cattiva termoregolazione: sudano meno e sentono meno il bisogno di bere. A causa dell'età, inoltre, la loro autonomia e la loro capacità di reagire in modo adeguato a particolari circostanze e pericoli possono risultare limitate. Gli anziani e anche coloro che necessitano di assistenza sono pertanto i gruppi più a rischio della popolazione. Nella torrida estate del 2003 il tasso di mortalità delle persone anziane ha subito una forte impennata. In Francia oltre il 60% dei casi di decesso è stato registrato negli ospedali e nelle case di riposo.

È pertanto molto importante che il personale di assistenza e i familiari siano consapevoli del rischio che corrono gli anziani e si adottino tutti i provvedimenti necessari per aiutarli.

### **3. La climatizzazione della Casa per anziani Girasole**

Tra le misure consigliate per proteggersi dal caldo vi è anche l'utilizzo in modo adeguato dei ventilatori e di sistema di climatizzazione.

Attualmente non tutti gli spazi della nostra struttura sono serviti da un sistema di climatizzazione.

Nel 2011 sono stati eseguiti l'impianto di raffreddamento dell'aria nei locali pranzo/multiuso a pianterreno e un impianto per il raffrescamento supplementare delle camere quale estensione dell'impianto esistente. In una seconda fase, nel 2018, si era installato l'impianto di raffreddamento nei soggiorni dal 1° al 4° piano, nella farmacia centrale e nella zona lavaggio/cucina. Durante la seconda fase è stata installata una seconda termopompa sul tetto dell'ala sud.

### **4. Il progetto**

Con il progetto proposto si intende climatizzare la zona del bar/soggiorno. Si tratta di una zona molto frequentata dai residenti così come dal personale durante tutta la giornata ma è soprattutto il luogo di incontro tra residenti, famigliari e amici.

In questa zona vengono inoltre organizzati degli eventi a favore dei residenti come, ad esempio, i concerti mensili del gruppo di giovani musicisti oppure altri eventi come la "giornata carretto del gelato".

Lo spazio del bar è molto importante per avvicinare i residenti al mondo fuori della struttura e si vorrebbe organizzare altri eventi per favorire l'interazione tra la popolazione e i residenti come ad esempio esposizioni di opere, concerti o letture.

Le ampie vetrate che caratterizzano la zona del soggiorno e del bar permettono una buona illuminazione naturale ma d'altro canto, durante il periodo estivo, non permettono di proteggersi dal caldo. L'organizzazione di eventi in questa zona durante l'estate è pertanto molto compromessa.

Il progetto è stato elaborato dall'architetto Claudio Negrini con la collaborazione dello Studio tecnico Pasche Michel e con il supporto del personale dell'Ufficio tecnico comunale. Si tratta degli stessi attori che avevano già progettato le precedenti tappe di climatizzazione della Casa per anziani Girasole.

Il nuovo impianto fa capo alla termopompa esistente sul tetto dell'ala ovest e che già nel 2011 era stata dimensionata in funzione del presente ampliamento. Erano pure stati posati i tubi di circolazione del fluido raffreddato nel controsoffitto fino alla zona di passaggio dall'atrio lift alla sala da pranzo.

Con il nuovo impianto, i tubi saranno prolungati entro il controsoffitto a pianterreno fino a 5 diffusori nella zona entrata/bar/soggiorno e a 4 diffusori nella zona amministrativa, uno per ciascun ufficio.

Constatato che nell'ala ovest non tutti i diffusori vengono attivati, si prevede di smontarne 2 e di reinstallarli nella zona entrata lift. Nella zona bar/soggiorno verranno montati, sempre a controsoffitto, 3 nuovi diffusori ma di potenza inferiore. Negli uffici i nuovi diffusori saranno del tipo a parete, installati in alto a lato della porta.

Il sistema funziona in modo inverso agendo come impianto di riscaldamento d'appoggio.

## 5. I costi e la realizzazione

Il preventivo di spesa IVA inclusa si presenta come segue:

Voce	Costo (in CHF)
Opere di protezione incendio	4'000.00
Impianto elettrico	6'000.00
Modifiche all'impianto rilevazione incendio	1'000.00
Installazione impianto raffreddamento	28'000.00
Falegname	1'500.00
Controsoffitti in legno	9'800.00
<b>Subtotale 1</b>	<b>50'300.00</b>
Onorari	17'000.00
Spese di riproduzione	500.00
<b>Subtotale 2</b>	<b>67'800.00</b>
Riserve / imprevisti (10%)	6'780.00
<b>Subtotale 3</b>	<b>74'580.00</b>
IVA (8.1%)	6'041.00
<b>Totale</b>	<b>80'621.00</b>
<b>Arrotondamento</b>	<b>80'000.00</b>

L'obiettivo è di realizzare le opere entro il mese di maggio del 2025 in modo da permettere finalmente ai nostri residenti di poter trascorrere delle giornate estive in un ambiente molto più confortevole.

## 6. Sussidio cantonale

Per gli interventi citati sarà richiesta al Cantone una partecipazione alle spese, in base a quanto previsto dalla Legge concernente il promovimento, il coordinamento, e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziani (LANz); il contributo a fondo perso si attesta al 50% dell'investimento.

Il presente Messaggio è trasmesso per esame e rapporto alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia ai sensi dell'art. 10 cpv.1 RALOC.

Restando a disposizione per ogni ulteriore ragguglio e preso atto di quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale ad aderire al presente Messaggio e voler

**r i s o l v e r e:**

1. È concesso il credito di CHF 80'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento della climatizzazione alla Casa anziani Girasole.
2. I sussidi e contributi sono da conteggiare in deduzione della spesa.
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimenti a norma di LOC, scadenza 31 dicembre 2025.
4. L'ammortamento del bene, art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) è previsto al 3% - durata 33 anni.

Cordiali saluti.

**Per il Municipio:**

La Sindaca:

Il Segretario:

Simona Rusconi

Christian Barelli