

Comune di Massagno

Commissione delle Petizioni

9 ottobre 2024



Rapporto di Minoranza sul Messaggio Municipale n. 2671

**concernente la precisazione inerente l'art. 49 NAPR "Limitazione delle residenze
secondarie"**

Signor Presidente,

Egregie colleghe, egregi colleghi,

Sei membri della Commissione delle Petizioni si sono riuniti mercoledì 25 settembre al fine di esaminare e preavvisare il Messaggio Municipale n. 2671. Dato che al momento del voto la commissione era equamente divisa sull'approvazione del messaggio, a seguito del preavviso negativo i commissari favorevoli ritengono auspicabile redigere il presente rapporto di minoranza.

Considerazioni

Massagno è un comune con un chiaro indirizzo abitativo. Esso influenza ogni decisione riguardante il comune, come i servizi offerti. L'articolo 49 della NAPR, come in vigore, regola il comune con lo scopo di mantenere questo indirizzo.

La precisazione proposta dal Municipio è rivolta a ridurre una eccessiva disparità di trattamento riguardante le abitazioni secondarie: al momento le residenze monofamiliari non sono contemplate dal regolamento, mentre gli edifici plurifamiliari ne sono soggetti da oramai più di 25 anni.

La precisazione aggiunge al cpv. 2 dell'art. 49 delle NAPR che "in ogni caso la Superficie utile lorda (SUL) destinata a residenza secondaria non può superare il 50% della SUL complessiva

dell'edificio", includendo così nel regolamento le residenze unifamiliari, fino ad ora escluse. Questa modifica previene anche eventuali, seppur improbabili abusi dei limiti del regolamento come ad ora in vigore, dato che il limite al 50% della SUL complessiva includerebbe anche le case plurifamiliari.

Conclusioni

Per questi motivi parte della Commissione delle Petizioni, attraverso questo rapporto di minoranza, invita i colleghi consiglieri comunali ad accogliere il messaggio municipale n. 2671

I commissari

Bomio Amichi Beatrice

Gallmann Rosa Julia (relatrice)

Ricciardi Benedetto