

**Consiglio Comunale di Massagno**  
Commissione Edilizia



Massagno, 5 dicembre 2024

**Messaggio Municipale n. 2675**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 5'000'000.00 (IVA compresa) per la realizzazione delle canalizzazioni all'interno delle opere previste dal PGS per il rifacimento completo del manto stradale di Via Genzana, via Madonna della Salute e via Morena.**

Signor Presidente,  
Colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

La Commissione edilizia si è riunita lo scorso 27 novembre per esaminare il MM 2675 concernente la richiesta di un credito di CHF 5'000'000.00 (IVA compresa) per la realizzazione delle canalizzazioni all'interno delle opere previste dal PGS per il rifacimento completo del manto stradale di Via Genzana, via Madonna della Salute e via Morena.

Erano presenti alla riunione il municipale e capodicastero Edilizia pubblica prof. Mario Asioli, per l'Ufficio Tecnico Comunale l'architetto Tobias aus der Beek e per i progettisti l'ingegner Antonio Bottani.

**1. PREMESSE**

Quanto presentato dal Municipio è la prima delle tre fasi di esecuzione identificate per realizzare la nuova rete di canalizzazioni sul territorio comunale, ad eccezione della sistemazione di via al Ponte (lato trincea) e via Sassa per i quali i lavori sono stati già eseguiti.

Il messaggio municipale ripercorre le tempistiche a partire dall'approvazione del PGS, che ha dato origine a queste singole tranches di opere previste, e specifica in modo approfondito la necessità dell'intervento in questione, precisando che nel presente progetto è pure contemplato il preventivo per il rifacimento totale del manto stradale.

**2. PROGETTO**

La relazione tecnica delle sottostrutture, allo stadio di progettazione definitiva (con conseguente preventivo dei costi al +/- 10%), è ben descritta per quanto concerne gli obiettivi, lo stato della canalizzazione esistente nei tratti oggetto del messaggio qui in discussione, i calcoli idraulici, i materiali e le modalità costruttive; a riguardo di queste ultime degni di sottolineatura particolare sono il fatto che si comincerà dal basso a salire e che il tracciato delle canalizzazioni all'altezza della Chiesa della Madonna della Salute non seguirà quello esistente (che ora attraversa il parco adiacente), ma accosterà la strada collegandosi con la condotta che arriva da via dei Sindacatori.

Sono pure stati coinvolti altri enti quali in particolare AIL SA e AEM SA nell'ottica dell'ottimizzazione degli interventi previsti

### **3. TEMI APPROFONDITI DURANTE LA RIUNIONE DELLA COMMISSIONE**

Per quel che riguarda il prospettato sussidio cantonale di fr. 340'000.- da dedurre a consuntivo si raccomanda di fare le richieste secondo un iter impeccabile nei giusti modi e tempi, in modo da non aver problemi nell'ottenimento dello stesso.

Importante sarà pure nel corso dei lavori, previsti oltretutto su più anni, di limitare il più possibile - previa adeguata e continua informazione - i disagi ai cittadini, garantendo comunque il transito pedonale in tutta sicurezza e l'accesso veicolare ai residenti e per gli spostamenti all'interno dell'abitato.

Un commissario ha chiesto delucidazioni in merito a questi importanti lavori di scavo per le sottostrutture, con particolare riferimento ad edifici "delicati" esistenti lungo il tracciato come ad esempio la Chiesetta della Madonna della Salute, monumento protetto a livello locale e risalente al 1700, che sarà attorniato dai lavori: è stato risposto da parte dei progettisti che si è coscienti della problematica, che si presterà particolare attenzione e si prenderanno le dovute precauzioni, così come saranno allestite delle prove a futura memoria laddove necessario.

La discussione, sollecitata da alcuni commissari, si è poi principalmente concentrata sulle frasi contenute al punto 12 del messaggio secondo cui in relazione allo studio "Visione Massagno 2025-2040" gli interventi prospettati in quest'ultimo documento si potranno se del caso implementare con progetti specifici nell'ambito dei lavori qui in oggetto.

Al riguardo la Commissione è dell'avviso, e quindi auspica, che gli interventi in superficie sui tratti stradali oggetto di lavori a seguito del presente messaggio, visti i costi non indifferenti e l'importanza anche strategica soprattutto della parte centrale del troncone, siano già pensati in modo definitivo nell'ottica e in linea con la visione di cui sopra, anticipandone la realizzazione se del caso previo un apposito messaggio, quantomeno relativo alla zona interessata da queste opere.

Si auspica che i principi del Masterplan 2025-2040 vengano sviluppati in un progetto di dettaglio e poi implementati nella sistemazione paesaggistica degli spazi esterni del nostro Comune, a partire proprio da quelle aree interessate dal presente MM.

Infine in merito agli onorari dei progettisti, nel messaggio separati per ogni troncone, un commissario chiede lumi sull'assegnazione dei mandati; in proposito è evidente che dovrà essere rispettata la legge sulle commesse pubbliche, ma altresì occorrerà garantire una continuità del progetto dall'inizio alla fine, ossia da via Genzana alla via Morena.

### **4. CONCLUSIONE**

Alla luce di quanto precede proponiamo all'unanimità l'approvazione del presente messaggio da parte di questo lodevole Consiglio comunale.

#### **Pertanto, all'unanimità, la Commissione Edilizia chiede di risolvere:**

1. È concesso il credito di CHF 5'000'000.00 (IVA compresa) per la sostituzione e la posa delle nuove condotte di canalizzazione e per il rifacimento completo del manto stradale di Via Genzana, Via Madonna della Salute e Via Morena.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato e da iscrivere al conto investimento a norma della LOC, scadenza 31.12.2026.
3. I sussidi e le partecipazioni sono da conteggiare in deduzione della spesa.

4. L'ammortamento del bene, art.17 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 2.5% - durata 40 anni.

Per la Commissione dell'edilizia:

Lorenzo Boverat

Ugo Früh (Presidente)

Domenico Lungo

Luigi Pedrazzini

Giovanni Pozzi (Relatore)

Francesco Ruggia

Fabio Zucal