



Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2677 concernente il Piano finanziario periodo 2025 – 2028 (2030)

Egregio Signor Presidente,
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

1. Riunione

La Commissione si è riunita in data 2 dicembre 2024, alla presenza di tutti i Commissari eccetto Domenico Lungo (assente scusato), presso la sala ex Consiglio comunale alla presenza della Sindaca Simona Rusconi, del Municipale Avv. Fabio Nicoli, del Direttore dei Servizi finanziari Raoul Rota e del Segretario comunale Christian Barelli.

2. Premessa

Alla Commissione della Gestione è stato presentato il Piano finanziario (PiF) per il quadriennio 2025 – 2028, comprensivo di proiezioni fino all'anno 2030. Esso presenta una **visione generale sulla possibile evoluzione economica e delle infrastrutture del Comune di Massagno fino al 2030**: non è, quindi, uno strumento vincolante e dettagliato, quanto piuttosto una raccolta di future ipotesi di investimenti e loro finanziamento, da sottoporre di volta in volta al Consiglio comunale.

3. Dettagli sul nuovo Piano finanziario 2025-2028 (2030)

Redatto in collaborazione con la Società Interfida SA di Mendrisio, il nuovo PiF offre una valutazione esterna dei conti del Comune. L'inflazione è stimata allo 0,5% per il periodo 2026 - 2030, il tasso d'interesse sui nuovi debiti all'1,5%. Punto centrale è il "Piano delle opere" (pag. 3) che riassume tutti gli investimenti ipotizzati dal Municipio fino al 2030, sia quelli da MM già votati o previsti per statuto/contratto, sia quelli ancora in esame. Si prevedono complessivamente 33 milioni di franchi di investimenti netti, prevalentemente tramite accensione di prestiti esterni (con conseguente aumento dei costi per gli interessi). Il nuovo PiF viene in ogni caso definito uno "strumento prudenziale", poiché fornisce uno scenario in cui tutti gli investimenti vengono realizzati nei tempi e nell'entità prevista, cosa che spesso non si verifica. C'è anche una versione aggiuntiva con investimenti plafonati a 5 milioni di franchi all'anno: questo è un quadro contabile più probabile e sostenibile per il Comune. Per quanto riguarda le entrate, si stima che il gettito fiscale complessivo del Comune continuerà ad aumentare, fino a superare nel 2030 i 32 milioni di franchi.

4. Discussione

I Commissari hanno preso atto del nuovo Piano finanziario: si rimarca la solidità finanziaria del Comune anche nello scenario in cui si volesse realizzare tutto nei tempi previsti. Le valutazioni finanziarie si basano su un moltiplicatore politico del 77% per l'intero quadriennio: in questo caso bisognerebbe intaccare il capitale

proprio. Il moltiplicatore aritmetico, necessario al pareggio dei conti, oscilla invece attorno all'85%. Singoli commissari si interrogano sullo stato dei principali progetti e delle strutture del Comune:

- Come si immagina il futuro di Casa Girasole? Per essere efficiente dovrebbe arrivare a 80 posti letto (ma un ampliamento potrebbe comportare la perdita della dimensione familiare) oppure mettersi in rete con altre strutture (quali?). Si rimarca l'importanza di avere una visione della politica degli anziani per il futuro
- Rischio che il Centro Valgersa diventi un buco senza fondo. Come evitarlo? Si sottolinea l'esigenza di un totale rinnovamento della struttura, ma anche la necessità di evitare chiusure estive per lavori, essendo un'importante struttura ricreativa per molte famiglie massagnesi
- Trincea ferroviaria: a che punto siamo? Una serie di ricorsi particolarmente agguerriti (probabilmente fino al Tribunale federale) rischia di bloccare tutto per 3-4 anni. Per altro non sembra fondato il timore di "perdere", viste le lungaggini, la prospettata collaborazione con la SUPSI: il comparto Trincea sarà sempre destinato a spazi per la scuola/formazione, e la SUPSI avrà sempre bisogno di nuovi spazi
- Futuro del comparto centrale: ci si chiede cosa avviene dei crediti già votati se, per un motivo o per l'altro, i progetti cambiano in fase di realizzazione
- Masterplan del verde: dopo la stimolante presentazione alcuni mesi fa al Lux, come integrare al meglio quelle proposte nei vari investimenti del nuovo PiF?
- Progettualità generale: l'impressione è di trovarsi in una fase di transizione, in cui alcune priorità stanno cambiando, mentre determinati progetti non sono più rinviabili. Esempio: le canalizzazioni, che pesano sul Piano finanziario 2025-2030 nella misura di quasi 10 milioni di franchi

Si ricorda che il MM 2677 non è oggetto di votazione per approvazione, ma di sola discussione.

I Commissari della Gestione:

Giorgio Chiappini (Presidente)

Emilio Corti

Carlo Ferrari

Alessandra Zumthor (Relatrice)

Tobia Bernardi

Domenico Lungo

Samantha Albertini