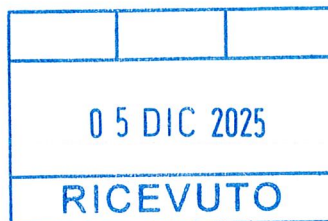


Consiglio Comunale di Massagno  
Commissione della Gestione



4 dicembre 2025

**Rapporto della Commissione della Gestione relativo al MM 2691 concernente la richiesta di un credito di fr. 460'000 per la prima fase dell'ammodernamento dei parchi giochi / aree di svago e la realizzazione di una palestra all'aperto**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

**1. Riunione**

La Commissione si è riunita in data **24 novembre 2025**, unitamente alla Commissione dell'Edilizia, alla presenza di tutti i Commissari eccetto Emilio Corti (assente scusato), presso la sala ex Consiglio comunale, alla presenza della Sindaca Simona Rusconi, del Municipale Mario Asioli, del Direttore dell'Ufficio tecnico Mauro Rusconi e del Segretario comunale Christian Barelli.

**2. Premessa**

Alla Commissione della Gestione è stata presentata la richiesta di un credito di fr. 460'000. – per l'ammodernamento dei parchi giochi/ aree di svago di Massagno, per una prima fase comprendente tre parchi (Bomborozzo, Gerso e Nosedo) compresa la realizzazione di una palestra fitness nel parco di Nosedo (per la quale il limite di spesa indicativo è di fr. 60'000.--). Il MM 2691 fa seguito a un precedente messaggio (MM 2680), poi ritirato in seguito alla richiesta di presentare un progetto più approfondito, per riqualificare i singoli parchi gioco con una visione a lungo termine, inserita anche nei concetti previsti dal Masterplan Visione Massagno 2040.

A loro volta, questi due Messaggi seguono anni di richieste di ammodernamento dei parchi giochi di Massagno, con mozioni, un'apposita Commissione parchi giochi e reiterate osservazioni e lamentele sulla vetustà delle attrezzature attuali.

**3. Dettagli sulla richiesta di credito**

Rispetto al precedente MM 2680, che stimava investimenti per fr. 70'000/90'000.— per singolo parco gioco, l'attuale MM 2691 ne prevede per circa 130'000.— per singolo parco gioco. L'aumento di spesa è stato spiegato con la sostituzione dell'asfalto (dove presente) con

superfici drenanti, con la scelta di giochi migliori e con la volontà di proporre arredi che durino nel tempo. Tutto il progetto si inserisce nel Masterplan “Visione Massagno 2025-2040”.

Per questa prima fase di interventi, si è scelto di concentrarsi su tre parchi: innanzitutto **Bomborozzo** (vicino anche all’asilo nido privato “Eccolo”) con destinazione principale per bambini piccoli e famiglie; poi **Gerso**, nel nucleo storico di Gerso, per bambini, famiglie e anziani, con la possibilità di riutilizzare anche la vecchia serra dismessa; e infine il grande parco di **Nosedo**, potenzialmente vero fulcro sportivo e didattico di Massagno, nel quale – conformemente alla Mozione dell’ottobre 2019 accettata dal CC nell’ultima seduta, nonché alle indicazioni formulate dalla Commissione edilizia a maggio 2025 – troverà posto una palestra fitness all’aperto. In tutti i lavori sarà centrale l’attenzione alla sostenibilità ambientale, con soluzioni che contribuiscano alla riduzione delle cosiddette “isole di calore”.

In una successiva **Fase 2** si affronteranno gli altri parchi giochi, nonché la questione dell’ammodernamento dei bagni pubblici di Massagno.

#### 4. Discussione

I Commissari valutano positivamente questo nuovo MM, che torna sul tema dei parchi giochi con una visione più approfondita, chiara e completa rispetto al MM 2680.

Si notano qua e là degli aspetti che meriterebbero qualche chiarimento ulteriore: in particolare, la Gestione osserva che, per il parco giochi di Gerso, avrebbero dovuto essere presentati con precisione anche i costi per la demolizione, rispettivamente per il potenziale mantenimento della serra/rustico. Alcuni commissari hanno inoltre chiesto di disporre di preventivi più dettagliati rispetto a quelli indicati nel MM. Il Municipio ha immediatamente provveduto a trasmettere i documenti ai commissari, ma si chiede che in futuro tali documenti vengano inoltrati in anticipo, almeno ai membri della Commissione della Gestione.

C’è poi chi si è preoccupato di possibili “concorrenze” fra il nuovo campo di bocce di Nosedo e quello storico del vicino Grotto Valletta (ma sono giunte rassicurazioni dall’Ufficio tecnico sulla differenza tra le due strutture), chi ha chiesto lumi sulla sorte del campo da basket al Bomborozzo (si conferma che verrà valorizzato come area sportiva leggera, anche per evitare rumori eccessivi ai palazzi dei dintorni), chi ha sottolineato la necessità di prevedere alberi ad alto fusto per allargare le zone d’ombra e ridurre le “isole di calore” (si conferma che c’è attenzione a questo aspetto, compatibilmente con le misure di tali alberi nel loro percorso di crescita), chi si è preoccupato della possibile pericolosità delle strutture metalliche della palestra all’aperto per i bambini (ma si è chiarito che saranno zone distinte dai giochi per i più piccoli, ferma restando la responsabilità degli adulti deputati a sorvegliare, nonché la constatazione che il “rischio zero” non esisterà mai).

La sostenibilità finanziaria del progetto è confermata: per rinnovare il parco giochi del Bomborozzo è prevista una spesa di fr. 124’000.-- , per Gerso di fr. 94’000.-- , per Nosedo di fr.

182'000.-- , più fr. 60'000.— aggiuntivi per la palestra all'aperto. Il totale, fr. 460'000.-- , rientra nei 600'000 franchi inseriti per parchi giochi e aree di svago nei Preventivi del Comune per il 2025 (rispettivamente fr. 200'000.--) e 2026 (fr. 400'000.--).

Vista la qualità dei prodotti proposti, si calcola l'ammortamento in 10 anni al 10%, quindi fr. 46'000.- annui. Per finanziare l'opera si potrà ricorrere a prestiti con un interesse ipotizzato all'1% (quindi fr. 4'600.—all'anno), che si sommerà all'ammortamento prima citato e alle spese di manutenzione e pulizia (stimate in circa fr 6'000.- annui), per un costo totale annuo a conto economico di fr. **56'600.--** per i primi 10 anni e di fr. 10'600.— in seguito. La Commissione della Gestione conferma la sostenibilità di tale piano finanziario.

Il Comune si è inoltre attivato presso la società cooperativa *La Mobiliare*, per ottenere un sostegno per progetti a favore di Città e Comuni spugna: si resta in attesa dell'esito di tale richiesta.

## **5. Risoluzione**

La Commissione, in considerazione di quanto esposto, propone l'approvazione del MM 2691 e chiede di risolvere:

1. È approvato il credito di fr. 460'000 .-- per la prima fase dell'ammodernamento dei parchi giochi / aree di svago e la realizzazione di una palestra all'aperto
2. Eventuali contributi sono da conteggiare in deduzione della spesa
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato, se necessario, e da iscrivere al conto investimenti
4. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2026
5. L'ammortamento, art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 10% - durata 10 anni

I Commissari della Gestione:

Emilio Corti (Presidente)

Carlo Ferrari

Alessandra Zumthor (Relatrice)

Tobia Bernardi

Domenico Lungo

Giorgio Chiappini

Samantha Albertini