



Massagno, 5 novembre 2025 / MR  
Ris. mun. 3.11.2025

Messaggio Municipale n. 2691

**Richiesta di un credito di fr. 460'000.-- per la prima fase dell'ammodernamento dei parchi giochi/aree di svago e la realizzazione di una palestra all'aperto**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio concernente lo stanziamento di un credito di fr. 460'000.-- (IVA 8.1% compresa) occorrente alla prima fase di ammodernamento e risanamento dei parchi giochi/aree di svago, compresa la realizzazione di una palestra all'aperto nel Comune di Massagno.

**1. Contesto e necessità dell'intervento**

I parchi giochi e le aree di svago rappresentano elementi essenziali per la qualità di vita e la coesione sociale della nostra comunità. Le strutture attualmente presenti, pur svolgendo ancora una funzione importante, necessitano di interventi di aggiornamento per adeguarsi agli standard normativi e alle esigenze contemporanee. Il Municipio, sulla scorta di quanto richiesto dal Consiglio comunale, ritiene pertanto opportuno avviare un piano di ammodernamento volto a valorizzare questi spazi, incrementandone l'attrattiva e la funzionalità, favorendo la socializzazione e il benessere fisico dei cittadini, e garantendo al contempo un accesso inclusivo e sicuro per tutte e tutti.

**2. Pianificazione e approccio graduale**

Considerata l'ampiezza degli interventi previsti e la necessità di avviarne al più presto l'attuazione, il Municipio propone di suddividere il progetto in due fasi distinte, ciascuna accompagnata da una specifica richiesta di credito, denominate Fase 1 e Fase 2.

Riservato l'esito delle procedure di Legge previste, l'intenzione dell'Esecutivo è di poter dare avvio alla realizzazione della Fase 1, che comprende tre aree di svago oltre alla palestra all'aperto, già dalla primavera del 2026. Il Municipio, contestualmente, sottoporrà al Legislativo appena possibile un secondo Messaggio relativo alla Fase 2, in modo da poter programmare gli interventi nel corso del 2026 e iniziare con i lavori una volta conclusa la Fase 1, verosimilmente a partire dal 2027.

**3. Obiettivi del Municipio**

Il progetto prevede di intervenire su ciascun parco, tenendo conto delle peculiarità del contesto in cui si trova e dei servizi presenti nelle vicinanze, quali scuole, asili nido, aree sportive, mezzi di trasporto pubblico, commerci, posteggi, così come della conformazione delle zone. L'obiettivo è diversificare l'offerta in base all'età degli utilizzatori e alle esigenze specifiche delle famiglie e dei giovani, con aree dedicate ai bambini in età prescolare, agli scolari, agli adolescenti, nonché spazi di ritrovo/agggregazione e attività sportive.

**4. Inquadramento strategico e coerenza con il Masterplan Visione Massagno 2025-2040**

Il progetto si inserisce all'interno del Masterplan "Visione Massagno 2025-2040" che prevede la rigenerazione degli spazi ludici e ricreativi. Il piano contempla interventi sui cinque parchi pubblici esistenti – oltre ad altre misure – con la realizzazione di attrezzature moderne, sentieri sicuri e accessibili, adeguati arredi urbani (panchine, fontane, parcheggi per biciclette, ecc.), nonché un sistema di illuminazione funzionale laddove oggi risulta carente che migliori la sicurezza e l'accessibilità di tali aree.

## 5. Sostenibilità e tutela dell'ambiente

Un aspetto centrale del progetto è costituito dall'attenzione alla sostenibilità ambientale. In linea con le direttive cantonali e federali, verranno implementati materiali ecocompatibili e soluzioni che contribuiscano alla riduzione delle cosiddette "isole di calore", come pavimentazioni filtranti, piantagioni e aree fiorite per la biodiversità. Questo approccio si prefigge di migliorare il microclima urbano, favorendo la circolazione dell'aria e creando spazi più vivibili e accoglienti, specialmente durante i periodi estivi.

## 6. Elenco delle aree d'intervento inerenti alla Fase 1

I parchi giochi che saranno oggetto di intervento nella prima fase sono i seguenti:

- 1) Parco giochi Bomborozzo
- 2) Parco giochi Gerso
- 3) Parco giochi Nosedo

2

3

1

### 6.1 Parco Bomborozzo

#### Situazione attuale

Carattere attuale	Parco giochi con buone alberature e ampi spazi verdi flessibili. Riparato grazie alla vegetazione esistente ed alla posizione all'interno del quartiere
Ruolo urbano	Parco di quartiere
Criticità	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mancanza di identità e carattere</li><li>• Arredo ed attrezzature dispersi in maniera piuttosto casuale</li><li>• Attrezzature gioco obsolete e isolate in spazi marginali</li><li>• Pavimentazioni rigide vecchie disomogenee e poco sicure</li><li>• Scarsa qualità conviviale: poche aree per famiglie, mancano tavoli, giochi da comunità</li></ul>
Potenzialità	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alberature mature e grandi platani, buona ombra naturale</li><li>• Parco accessibile e pianeggiante con prato esteso</li></ul>

- Possibile valorizzazione del campo da basket come area sportiva leggera
- Fontana in pietra e alcune panchine elementi di identità locale

### Situazione di progetto

Gerarchia	0-3 / 3-6 anni spazio di gioco e socialità per bambini piccoli e famiglie
Carattere	Tematico, orientato al gioco contemporaneo e alla socialità di prossimità
Ruolo urbano	Parco di quartiere rinnovato, riferimento quotidiano per famiglie e bambini nel quartiere
Target prioritari	Bambini e ragazzi, con spazi di sosta per accompagnatori e anziani
Natura e biodiversità	Nuove alberature leggere in corrispondenza delle aree gioco e delle sedute, fasce di prato fiorito non sfalcio per conferire identità e colore
Gioco e attrezzature	Struttura compatta con scivolo + arrampicata, capanne naturali (legno, corda, salici intrecciati), trampolino elastico singolo, giostrine contemporanee, area giochi protetta e delimitata per bambini 0-3 anni
Accessibilità/percorsi	Riorganizzazione percorsi in pavimentazione drenante, più leggibili e sicuri, pavimentazioni drenanti localizzate in area ludica
Arredo e socialità	Nuove panchine in legno/metallo al posto di quelle in cemento, tavoli conviviali (picnic e da gioco), mini cabina libreria di quartiere
Materiali/immagine	Pavimentazioni drenanti solo in area giochi, arredi contemporanei in legno/metallo, verde mantenuto con immagine semplice e naturale

## 6.2 Parco giochi Gerso

### Situazione attuale

Carattere attuale	Parco giochi posizionato nel nucleo storico di Gerso. Carattere intimo e riparato utilizzato da diverse fasce di età
Ruolo urbano	Parco di quartiere
Criticità	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vicinanza con il parcheggio esistente poca schermatura verso di esso</li> <li>• Spazi ridotti e poco ombreggiati</li> <li>• Accessibilità ridotta e non ben visibile</li> <li>• Pavimentazioni minime o assenti non conformi a normative odierne</li> <li>• Nessuna identità particolare: parco percepito come “vuoto verde”</li> </ul>
Potenzialità	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riutilizzo della serra dismessa</li> <li>• Nuovo potenziale spazio comune per il nucleo</li> <li>• Adatto a più fasce di età</li> <li>• Recinzione naturale data dagli edifici e dal verde perimetrale: senso di sicurezza</li> <li>• Carattere raccolto, ben leggibile come “giardino di quartiere”</li> </ul>

### Situazione di progetto

Gerarchia	3-6 / 6-12 anni
Carattere	Multigenerazionale leggero, famiglie con bambini piccoli e anziani
Ruolo urbano	Piccolo spazio comunitario, raccolto e ombreggiato, luogo di vicinato e socialità quotidiana
Target prioritari	Bambini 0-6 anni e anziani con qualche gioco semplice per fascia 6-12 anni

Natura e biodiversità	Riqualifica della serra come elemento fisico identificabile nel parco e laboratorio verde: possibile demolizione del rustico diroccato e realizzazione di una pergola leggera in parte aperta e in parte coperta. Fasce di prato fiorito non sfalcio per conferire identità e calore
Gioco e attrezzature	Nuovi giochi naturali in legno: tronchi arrampicate semplici, mini scivoli integrati nel pendio, altalena a nido sostitutiva dell'attuale
Accessibilità/percorsi	Pavimentazioni drenanti (tipo calcestruzzo) e ghiaia/sabbia nelle aree gioco, miglioramento degli accessi dal quartiere
Arredo e socialità	Tavoli conviviali in prossimità della pergola, tavolo da ping-pong mantenuto come icona, fontanella come punto di aggregazione comunitaria
Materiali/immagine	Arredi in legno e metallo semplici e durevoli, pergola e giochi in legno naturale, immagine sobria e coerente con il carattere del nucleo storico

Il tema dell'attuale rustico con annessa ex serra sarà oggetto di una valutazione separata. Le condizioni dello stabile, già precarie da diversi anni, si sono ulteriormente aggravate negli ultimi mesi, con importanti cedimenti strutturali che ne compromettono la sicurezza. L'edificio utilizzato fino a qualche anno fa dalla squadra dei servizi esterni è oggi in disuso e inaccessibile per i problemi citati. Questo spazio potrebbe pertanto essere destinato a diventare parte del nuovo parco, integrandosi con la nuova pergola prevista in sostituzione della serra.

Il costo per la demolizione del rustico, non contemplato nel presente Messaggio, sarà oggetto di una valutazione specifica da parte del Municipio, che confronterà i costi della demolizione con quelli di un eventuale intervento di ristrutturazione e consolidamento per una possibile nuova destinazione.

### 6.3 Parco giochi Nosedo

#### Situazione attuale

Carattere attuale	Parco giochi con buone alberature e spazi di sosta vicino a scuole e palestra comunale, usato soprattutto da famiglie del quartiere. Si trova accanto al campetto da calcio, al grande prato ad uso sportivo recentemente arricchito con l'area callistenica. Oggi le due aree funzionano separatamente, pur essendo complementari
Ruolo urbano	Polo strategico di Massagno che unisce sport, scuola e tempo libero, con forte potenziale di diventare un centro multigenerazionale di riferimento
Criticità	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attrezzature gioco vecchie e poco attrattive</li> <li>• Grandi superfici non sfruttate e senza funzione chiara</li> <li>• Accessibilità non garantita o non in sicurezza lungo alcuni assi pedonali/marciapiedi</li> </ul>
Potenzialità	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ombra presente ma non sempre organizzata rispetto ai giochi</li> <li>• Superficie molto ampia</li> <li>• Connessione con scuole, palestra e campetto: occasione di fare un vero punto centrale sportivo e didattico</li> <li>• Grandi aree ombreggiate grazie agli alberi esistenti</li> <li>• Differenti livelli di quota tendenzialmente pianeggianti</li> <li>• Alberature di grandi dimensioni e meritevoli</li> </ul>

#### Situazione di progetto

Gerarchia	3-6 / 6-12 / 12+ anni
Carattere	Multigenerazionale, unico parco comunale che accoglie tutte le fasce di età che trovano funzioni dedicate, dal gioco dei più piccoli al fitness per adulti e anziani

Ruolo urbano	Fulcro sportivo e didattico di Massagno, in dialogo con scuole, palestra e campo
Target prioritari	Dai bambini in età prescolare agli adolescenti fino agli adulti
Natura e biodiversità	Mantenimento e valorizzazione alberature esistenti, inserimento di nuova vegetazione e prati fioriti nei vuoti oggi asfaltati
Gioco e attrezzature	Nuova torre ludica con reti, scivoli e altalene, area sabbiera protetta, gioco d'acqua con pompe manuali, palestra all'aperto multigenerazionale, campo da bocce semplice come spazio di socializzazione e tradizione
Accessibilità/percorsi	Riduzione delle ampie superfici impermeabilizzate in asfalto, riqualifica dei percorsi principali deteriorati con pavimentazione drenante al posto dell'asfalto, connessioni dirette con scuola e campo per un uso quotidiano
Arredo e socialità	Tavoli da gioco (scacchi, carte, dama) sotto gli alberi, panchine ergonomiche sotto gli alberi, parcheggi biciclette presso gli accessi principali
Materiali/immagine	Arredi in legno e pietra naturale, ghiaia aree gioco, sabbia, area umida, pavimentazioni drenanti per i percorsi

## 7. Realizzazione di una palestra all'aperto

Si richiama la mozione presentata il 19 ottobre 2019 dal Gruppo PS e Verdi, concernente la richiesta al Municipio di valutare la possibilità di realizzare una palestra fitness all'aperto sul territorio comunale. Preso atto del rapporto della Commissione edilizia del 20 maggio 2025, condiviso dal Municipio, e in particolare delle proposte formulate dalla stessa (mozione accettata nell'ultima seduta di CC), che individuano il Parco di Nosedo quale ubicazione ideale di tale intervento per un limite di spesa indicativo di circa fr. 60'000.--, il Municipio ha dato mandato al progettista dei parchi giochi, di inserire, all'interno del parco, un'area dedicata all'attività fisica all'aperto, prevedendo diverse postazioni multifunzionali per l'allenamento.

Le attrezzature selezionate saranno inclusive e facilmente accessibili, progettate per essere utilizzate in sicurezza da persone di diverse fasce d'età e con differenti livelli di preparazione fisica. L'obiettivo è quello di favorire la promozione del movimento, del benessere fisico e mentale e della socialità in uno spazio pubblico di facile accesso.

Per la definizione del progetto, il Municipio si è avvalso della consulenza di un esperto del settore, già attivo nella realizzazione di strutture analoghe in altri Comuni del Cantone, tra cui Lugano e Paradiso, garantendo così l'adozione di soluzioni tecniche collaudate e conformi alle normative di sicurezza.

La palestra all'aperto sarà dotata di attrezzi diversificati, nello specifico per una decina di attività, mirati ad allenare le principali catene muscolari e a favorire anche l'attività cardiovascolare. Tra le tipologie previste figurano postazioni per esercizi di resistenza, forza, equilibrio e coordinazione, nonché elementi adatti al riscaldamento e allo stretching (seguono esempi di attrezzature).

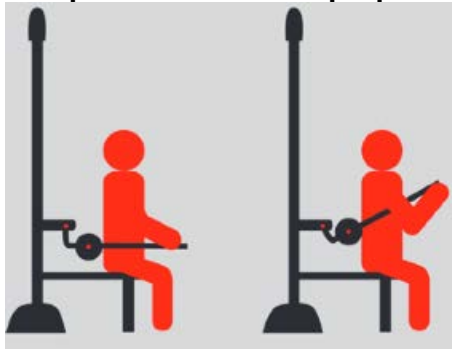
Il progetto si inserisce nella più ampia strategia comunale di valorizzazione degli spazi pubblici e di promozione di stili di vita sani, ponendosi in continuità con altre iniziative di rigenerazione e qualificazione urbana che mirano a rendere il Parco di Nosedo un luogo sempre più attrattivo, sicuro e inclusivo per la cittadinanza.

## 8. Progetti definitivi

Come richiesto dalle Commissioni in occasione della presentazione del precedente Messaggio (poi ritirato), il Municipio ha proceduto all'allestimento dei progetti definitivi di tre parchi giochi – oggetto di esame con il presente Messaggio – integrando nel parco di Nosedo anche la palestra all'aperto (l'ammodernamento del WC sarà tema della Fase 2).

Pur essendo definitivi, i progetti potranno subire modifiche, in particolare per quanto riguarda la tipologia di giochi e attrezzature, in base alle offerte delle ditte partecipanti ai relativi concorsi pubblici. Il progetto definisce comunque la tipologia e la finalità dei giochi previsti per ciascuna area dei parchi.

## Esempio di attrezzature proposte:



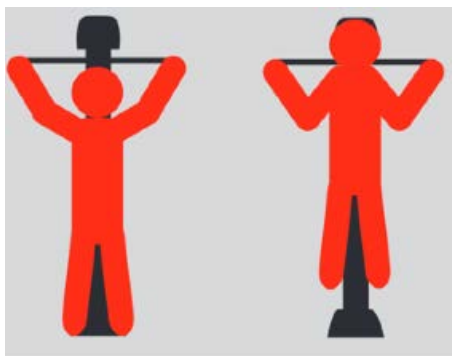
### Massaggiatore lombare

Elemento rilassante, allevia le tensioni accumulate durante il giorno e fornisce benessere.



### Carosello

Contribuisce a una migliore flessibilità del bacino e aiuta ad affinare la silhouette.



### Barra di Trazione

Elemento di bodybuilding, rafforza la massa muscolare delle spalle, bicipiti e tricipiti così come i pettorali.



### Surf

Elemento cardiovascolare, ottimizza le funzioni cardiache, allena la coordinazione e la flessibilità degli arti superiori e inferiori del corpo.



### Pull Down

Elemento di bodybuilding, allena i muscoli di spalle, braccia, bicipiti e tricipiti.





### **Airwalker**

Elemento cardiovascolare, ottimizza le funzioni cardiache e sanguigne. È anche il partner ideale per il miglioramento della flessibilità delle gambe.



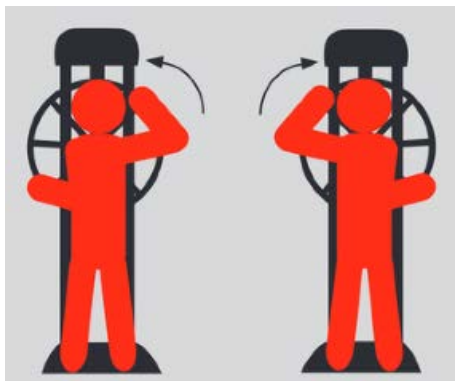
### **Abdominal**

Elemento di bodybuilding, tonifica tutta la fascia addominale, rafforza la postura e partecipa alla perdita di peso.



### **Pony**

Elemento cardiovascolare, rafforza i muscoli delle braccia, della schiena, dello stomaco e delle gambe. Questo elemento partecipa alla perdita di peso.



### **Timone**

Elemento di rilassamento, migliora la funzione articolare degli arti superiori del corpo. È particolarmente raccomandato per le persone con problemi alle articolazioni e per gli anziani.



### **Barre Parallela**

Elemento di bodybuilding, rafforza i muscoli delle braccia e in particolare i tricipiti. Rafforza anche la cintura addominale.





## 9. Preventivo fase SIA 32 +/- 10%

### Parco giochi Bomborozzo

1	Lavori preparatori (demolizioni, rimozioni con recupero, imp. di cantiere)	Fr. 13'810.00
2	Lavori esterni (giardinieri, arredo, attrezzature, imp. illuminazione, pavimentaz.)	Fr. 110'190.00
Totale (IVA 8.1% compresa)		Fr. 124'000.00

### Parco giochi Gerso

1	Lavori preparatori (demolizioni, rimozioni con recupero, imp. di cantiere)	Fr. 5'090.00
2	Lavori esterni (giardinieri, arredo, attrezzature, imp. illuminazione, pavimentaz.)	Fr. 88'910.00
Totale (IVA 8.1% compresa)		Fr. 94'000.00

### Parco giochi Nosedo

1	Lavori preparatori (demolizioni, rimozioni con recupero, imp. di cantiere)	Fr. 37'815.00
2	Lavori esterni (giardinieri, arredo, attrezzature, imp. illuminazione, pavimentaz.)	Fr. 144'185.00
Totale (IVA 8.1% compresa)		Fr. 182'000.00

### Palestra all'aperto Nosedo

1	Lavori preparatori (basamenti in calcestruzzo)	Fr. 2'500.00
2	Lavori esterni (attrezzature)	Fr. 57'500.00
Totale (IVA 8.1% compresa)		Fr. 60'000.00

**Totale generale (IVA 8.1% compresa)**

**Fr. 460'000.00**

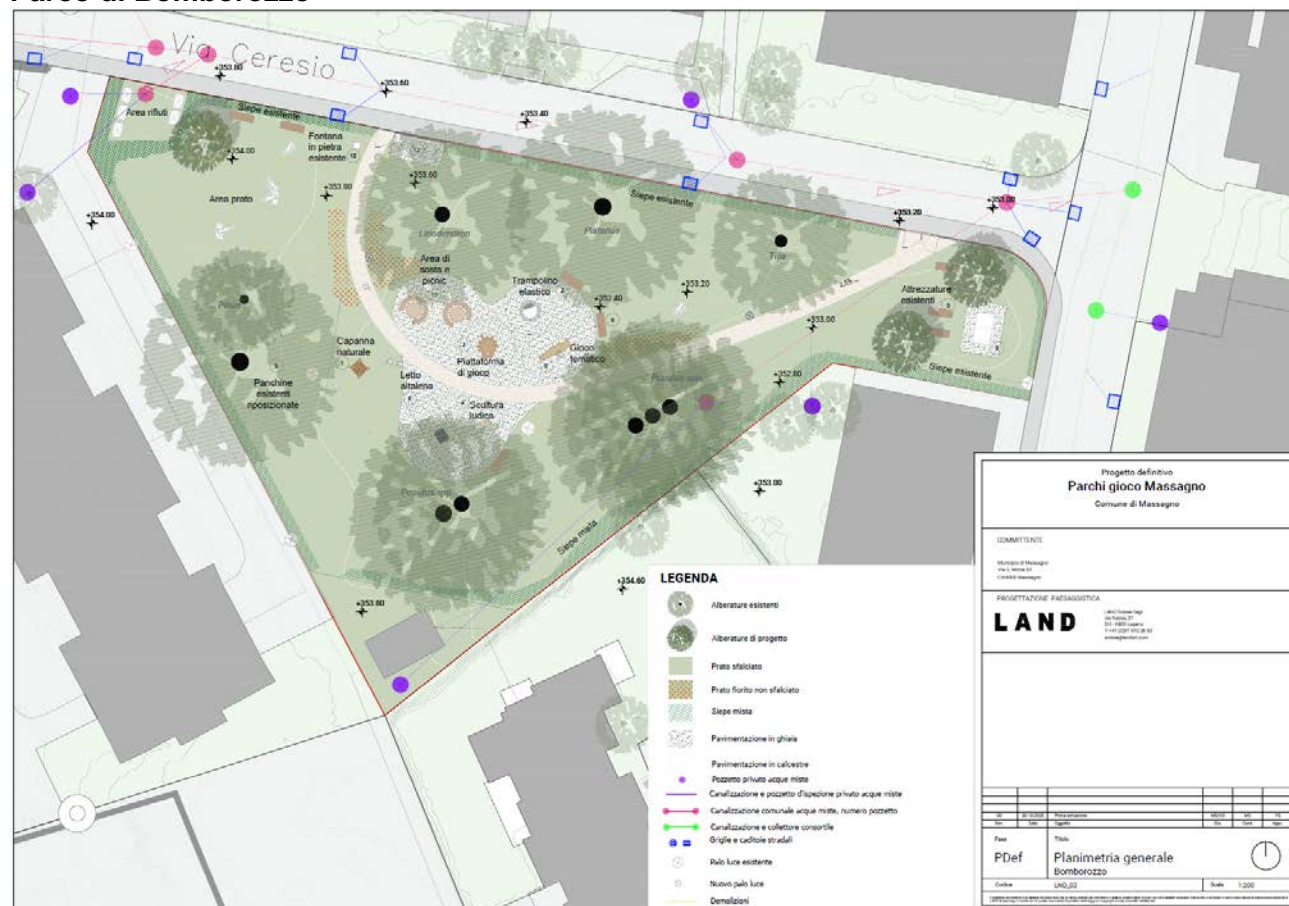
## 10. Contributi

A titolo informativo, si rileva che dal 2021 il Cantone non sussidia più interventi per parchi gioco, mentre i contributi della "Roger Federer Foundation" sono riservati a progetti che si rivolgono ad ambienti socio-economici svantaggiati e per Comuni finanziariamente deboli.

Il Municipio si è nel frattempo attivato con la società Cooperativa *LaMobiliare* che sostiene finanziariamente progetti a favore di Città e Comuni spugna. È stata inoltrata la relativa richiesta, non è al momento tuttavia dato a sapere se sarà possibile ottenere un sostegno.

*Riportati di seguito gli estratti delle aree di intervento (anche allegati in formato A3)*

### Parco di Bomborozzo





## Parco di Gerso



## Parco di Nosedo



## 11. Programma lavori

La realizzazione degli interventi previsti è programmata a partire dalla primavera 2026. Le priorità di intervento nelle tre aree saranno definite in funzione dell'esito dei concorsi e dei tempi di fornitura delle attrezzature. L'obiettivo del Municipio, riservato l'esito delle procedure di Legge previste, è rendere fruibili le nuove aree di gioco e svago al più presto.

## 12. Sostenibilità finanziaria

Sono rilevanti gli investimenti la cui spesa netta supera il 10% del gettito di imposta cantonale, in ogni caso se maggiore di fr. 1 mio. (art. 23 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni – RGFCC). Indichiamo nondimeno le relative conseguenze finanziarie.

Nel Piano finanziario 2025-2028 (PiF) sono inseriti complessivamente fr. 600'000.-- (2025 fr. 200'000.-- / 2026 fr. 400'000.--) per queste tematiche. Il Preventivo 2025 ha ripreso il piano delle opere del PiF mentre nel Preventivo 2026, sui banchi della Commissione della gestione e del CC, sono stati inseriti nei crediti in esame fr. 400'000.-- da utilizzare nel 2026, su un investimento complessivo di 1 mio di franchi stanziabile per parchi giochi, aree di svago, palestra all'aperto e WC. L'art. 17 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) fissa i tassi minimi e massimi d'ammortamento.

Questo è suddiviso tra parchi giochi con fr. 400'000.-- e palestra all'aperto con fr. 60'000.--. Per entrambe le spese si applica la lettera i) che prevede un tasso d'ammortamento minimo del 10% e massimo del 20% (10 o 5 anni).

Vista la qualità dei prodotti si calcolerà l'ammortamento in 10 anni al 10%, quindi fr. 46'000.-- annui, quando tutte le componenti saranno state acquistate e realizzate. Per finanziare l'opera sarà possibile ricorrere a prestiti per un totale di fr. 460'000.-- con un interesse ipotizzato all'1% (dato utilizzato per il Preventivo 2026 del Comune) che comporterà una spesa annuale d'interessi di fr. 4'600.--. I costi di manutenzione e pulizia di tutte queste infrastrutture sono di circa fr. 6'000.-- annui impiegando la nostra squadra operai UTC.

Riassumendo, per l'impatto finanziario a conto economico si hanno i seguenti totali:

- ammortamenti fr. 46'000.-- per 10 anni;
- interessi presunti fr. 4'600.-- annui con l'intero importo finanziato da enti;
- manutenzione e pulizia fr. 6'000.--/anno,

per un costo totale annuo a conto economico di fr. 56'600.-- primi 10 anni e di fr. 10'600.-- in seguito. Si conferma da parte dei Servizi finanziari comunali la sostenibilità economica dell'investimento.

Il presente Messaggio è attribuito per esame e preavviso alle Commissioni edilizia e gestione come da art. 10 cpv. 1 RALOC.

### A disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il credito di fr. 460'000.-- per la prima fase dell'ammodernamento dei parchi giochi/aree di svago e la realizzazione di una palestra all'aperto.
2. Eventuali contributi sono da conteggiare in deduzione della spesa.
3. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato, se necessario, e da iscrivere al conto investimenti.
4. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2026.
5. L'ammortamento, art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 10% - durata 10 anni.

Con ossequi.

### Per il Municipio

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli

Allegate: planimetrie (non in scala) progetto definitivo parchi giochi Bomborozzo, Gerso e Nosedo