



Messaggio Municipale n. 2695

**Richiesta credito di CHF 160'000.- occorrente all'implementazione della videosorveglianza sul territorio comunale**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili signore ed Egregi signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio concernente lo stanziamento di un credito di CHF 160'000.- (IVA 8.1% compresa) occorrente all'implementazione del sistema di videosorveglianza sul territorio comunale di Massagno, a complemento dell'attuale situazione.

**1. Premessa e obiettivi del sistema**

La sicurezza e la tutela del patrimonio pubblico costituiscono uno dei compiti fondamentali dell'Ente pubblico.

Negli ultimi anni anche il nostro Comune ha registrato episodi ricorrenti di vandalismo, danneggiamenti, abbandono illecito di rifiuti e comportamenti che generano degrado in spazi pubblici, autosili, aree scolastiche e punti di raccolta.

Si tratta di fenomeni che:

- comportano costi diretti a carico della collettività;
- generano insicurezza percepita;
- minano il senso di rispetto verso il bene comune.

Il Municipio ritiene che il momento sia maturo per compiere un passo coerente e strutturato: non un intervento frammentario, ma un sistema coordinato di prevenzione sul territorio.

**2. Non una misura repressiva, ma una scelta di responsabilità**

L'implementazione della videosorveglianza non nasce da una volontà di controllo generalizzato della popolazione, né da un approccio repressivo.

Nasce invece da tre principi guida:

1. **Prevenzione** – la sola presenza di un sistema di videosorveglianza ha dimostrato di avere un effetto deterrente.
2. **Tutela delle persone** – in particolare nei pressi di parchi, scuole, autosili, infrastrutture pubbliche e luoghi sensibili.
3. **Protezione del patrimonio collettivo** – finanziato con risorse pubbliche.

Un Comune che protegge i propri spazi pubblici non limita la libertà dei cittadini rispettosi delle regole; al contrario, tutela la loro qualità di vita.

### **3. Proporzionalità e rispetto della privacy**

Il Municipio è consapevole che il tema della videosorveglianza tocca legittime sensibilità in materia di protezione dei dati e sfera privata.

Proprio per questo motivo:

- il Comune dispone già di un Regolamento specifico (attuale e conforme alle normative cantonali) e di una relativa Ordinanza (che occorrerà modificare con l'inserimento dei nuovi punti);
- l'utilizzo degli impianti avverrà (così come già avviene) nel rigoroso rispetto del principio di proporzionalità;
- le registrazioni saranno accessibili esclusivamente ai Servizi autorizzati;
- i tempi di conservazione sono limitati e disciplinati dalla rispettiva normativa;
- non è prevista alcuna sorveglianza di spazi privati o di ambiti non pertinenti all'interesse pubblico.

La videosorveglianza proposta è mirata a:

- infrastrutture pubbliche;
- edifici comunali;
- aree di raccolta rifiuti;
- autosili e spazi sensibili.

Non si tratta dunque di estendere indiscriminatamente telecamere su tutto il territorio abitativo, bensì di rafforzare la protezione di punti oggettivamente vulnerabili.

Il Municipio ribadisce che la tutela della sfera privata resta un principio imprescindibile e che ogni intervento sarà conforme alla normativa cantonale e federale in materia di protezione dei dati.

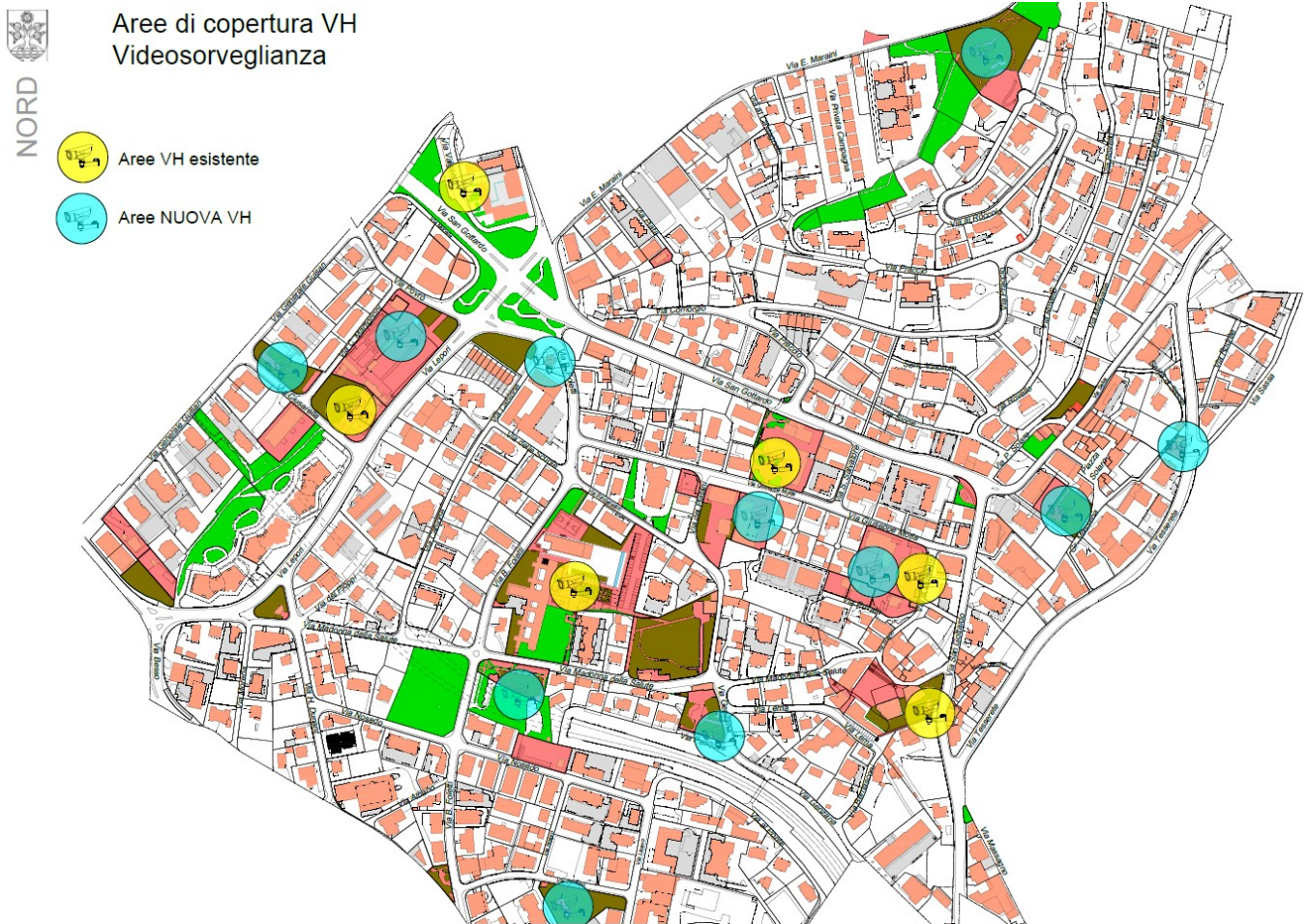
### **4. Situazione attuale e future necessità**

Dalla mappatura tecnica del territorio risultano attualmente 6 aree coperte dalla videosorveglianza:

1. Scuole elementari/palestra comunale.
2. Ecocentro.
3. Posteggio Posta Valgersa.
4. Parcheggio Santa Lucia.
5. Palazzo Comunale / Casa Marugg.
6. Casa Anziani Girasole.

Per l'implementazione della videosorveglianza sono state individuate ulteriori 11 aree di interesse pubblico. In particolare si tratta dei WC pubblici, regolarmente oggetto di atti di vandalismo, dei parchi giochi e delle aree di svago per i quali è in corso un processo di ammodernamento sostenuto da importanti investimenti, nonché di alcuni edifici pubblici attualmente non ancora coperti dal sistema di videosorveglianza, quali Casa Chiattono e il posteggio retrostante il Palazzo comunale. Rientrano inoltre tra le aree considerate gli ex magazzini AEM e il cimitero. È infine prevista la posa di telecamere puntuali nei pressi di circa dieci punti di raccolta dei rifiuti, spesso oggetto di abusi e comportamenti poco rispettosi. A seguito dell'implementazione della nuova rete di videosorveglianza, saranno complessivamente 17 le aree del territorio comunale interessate.

Nell'immagine seguente sono evidenziate le aree attualmente già sorvegliate (in giallo) e le aree da implementare (in azzurro).



L'attuale assetto è frammentario, un'implementazione coordinata permetterà:

- l'integrazione tecnologica degli impianti esistenti;
- una gestione centralizzata;
- una maggiore efficacia operativa;
- un miglior rapporto costi/benefici nel medio/lungo periodo.

## 5. Preventivo e infrastruttura

Sulla scorta di uno studio di fattibilità e un'indagine di mercato eseguita dall'Ufficio tecnico in collaborazione con progettisti del ramo, il preventivo di massima ammonta a CHF 160'000.- ( $\pm 10\%$ ), comprensivo:

- dei costi di fornitura e posa delle videocamere ad alta risoluzione;
- dei server di archiviazione (7 giorni);
- dei software di gestione (con integrazione impianti esistenti);
- delle opere da elettricista;
- delle opere murarie ed eventuali scavi;
- del noleggio di navicelle per lavori in altezza.

L'importo di CHF 160'000.- è così suddiviso, riservata un'implementazione nel 2026 e 2027:

- |  |               |
|--|---------------|
| - fornitura e installazione apparecchiature e software | ca. 125'000.- |
| - opere murarie e trasporti in altezza                 | ca. 20'000.-  |
| - opere da elettricista                                | ca. 15'000.-  |

Per le postazioni in cui non è possibile utilizzare la rete in fibra ottica, è prevista la fornitura di un router dotato di scheda SIM per la trasmissione dei dati. Nello studio di fattibilità sono state considerate 10 postazioni con altrettante schede SIM, al costo di CHF 32.- ciascuna al mese, per un totale annuale di CHF 3'840.-. In fase di sottoscrizione del contratto con il gestore telefonico si valuteranno eventuali sconti. Questa spesa dovrà essere prevista nel conto economico annuale.

Nella maggior parte dei casi le videocamere saranno installate sui pali dell'illuminazione pubblica dell'Azienda elettrica di Massagno, soluzione che consente di sfruttare infrastrutture già presenti sul territorio e i relativi allacciamenti. Nei punti in cui è già prevista la sostituzione programmata dell'illuminazione pubblica con modelli di nuova generazione, l'appaltatore, in collaborazione con l'Azienda, provvederà al loro rinnovamento cogliendo l'occasione per predisporre e integrare anche l'infrastruttura necessaria all'installazione degli impianti di videosorveglianza. In alcune situazioni specifiche, laddove la posa sui pali dell'illuminazione non risulta opportuna o tecnicamente possibile, le videocamere saranno invece installate su edifici o manufatti limitrofi, facendo capo agli allacciamenti già disponibili.

A sostegno di questo investimento occorre considerare che:

- gli interventi di ripristino per atti vandalici rappresentano una spesa ricorrente;
- i costi indiretti (pulizie straordinarie, danni strutturali, sostituzioni) sono significativi;
- la prevenzione è generalmente meno onerosa della riparazione.

Questo investimento non è una "spesa aggiuntiva", ma una misura strutturale per contenere nel tempo costi ripetitivi e tutelare infrastrutture già finanziate.

## 6. Sicurezza e qualità di vita

La sicurezza urbana non si misura soltanto con statistiche di reati, ma anche con la percezione di serenità negli spazi pubblici. Famiglie, anziani, studenti, sportivi, utenti degli autosili e dei servizi comunali devono poter vivere gli spazi pubblici con tranquillità.

Un territorio curato, sorvegliato nei punti sensibili e rispettato risulta più attrattivo; più vivibile; più coeso.

Il Municipio ritiene che investire nella sicurezza preventiva significhi investire nella qualità della convivenza.

## 7. Ricapitolazione localizzazione nuovi impianti videosorveglianza VH

	<b>Nuovo impianto VH</b>	<b>Oggetti sensibili da proteggere</b>
01	Casa Comunale	Parcheeggio tra Asilo centrale e Palazzo comunale
02	Casa Marugg	Parcheeggio tra Casa Marugg e Palazzo comunale, parco Casa Chiattono
03	Piazza Santa Lucia	Punto raccolta rifiuti e giardinetto
04	Casa ex Lepori Via S. Gottardo	Punto raccolta rifiuti
05	Magazzino ex AEM	Area circostante magazzino e posteggio comunale
06	Grotto Valletta	Area esterna salone Cosmo
07	Via dei Sindacatori/Asilo Ippocastano	Punto raccolta rifiuti Grotto Valletta
08	Parco Madonna della Salute	Parco giochi, WC pubblico, punto raccolta rifiuti
09	WC pubblico Via Tesserete	WC pubblico
10	Scuole elementari Nosedo	Punto raccolta rifiuti Via Madonna della Salute/parco giochi
11	Parco giochi Nosedo	Area parco giochi, WC pubblico, punto raccolta rifiuti in Via Nosedo
12	Via Cabione	Punto raccolta rifiuti incrocio Via Cabione/Via Foletti
13	Cimitero	Campo santo, WC pubblico, posteggio Casa ex Mazzola
14	Via General Guisan	Punto raccolta rifiuti
15	Via Rovello	Punto raccolta rifiuti
16	Deposito UTC	Punto raccolta rifiuti Via Maraini
17	Parco giochi Nosedo	Parco giochi
18	Parco giochi Bomborozzo	Parco giochi
19	Parco giochi Gerso	Parco giochi
20	Parco dei Tre Pini	Parco giochi e WC pubblico

## 8. Sostenibilità finanziaria

Sono rilevanti gli investimenti la cui spesa netta supera il 10% del gettito di imposta cantonale, in ogni caso se maggiore di CHF 1 mio. (art. 23 Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni – RGFCC). Indichiamo nondimeno le relative conseguenze finanziarie.

Il Piano delle opere del Preventivo 2026 prevede un investimento specifico per questo intervento in ragione di CHF 150'000.- ripartito al 50% sul 2026 e 2027.

Essendo catalogato alla lettera m) dell'art.17 cpv. 2 RGFCC quale materiale informatico (Hardware e/o Software), il tasso d'ammortamento è fissato dal Municipio, che propone il 20% per 5 anni (forchetta tasso 20% - 25% / 5 - 4 anni); ciò considerato l'ammortamento sarà di CHF 32'000.-.

Si osserva che – riservato il pagamento con la disponibilità di liquidità – il finanziamento di CHF 160'000.- al tasso d'interesse teorico dell'1% costerebbe ulteriori CHF 1'600.- annui se dovesse essere interamente prestato da terzi. Inoltre sono previsti costi annuali di CHF 3'840.- dovuti a 10 router dotati di scheda SIM. L'aggravio finanziario teorico massimo a conto economico sarebbe dunque di CHF 37'440.- i primi 5 anni scendendo a CHF 5'440.- dal sesto anno in avanti.

Si conferma da parte dei Servizi finanziari comunali la sostenibilità economica per questo investimento.

## 9. Conclusioni

La proposta non rappresenta un cambiamento di paradigma, bensì il consolidamento di una prassi già esistente, resa più moderna, coordinata e proporzionata.

Si tratta di una scelta di responsabilità verso:

- i cittadini rispettosi delle regole;
- le famiglie;
- i contribuenti;
- il patrimonio pubblico.

Il presente Messaggio è attribuito per esame e preavviso alla Commissione della gestione come da art. 10 cpv. 1 RALOC.

A disposizione per ogni ulteriore ragguglio, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 160'000.- (IVA 8.1% compresa) per l'implementazione dei sistemi di videosorveglianza sul territorio del Comune di Massagno.
2. Il credito è da reperire alle migliori condizioni di mercato, se necessario, e da iscrivere al conto investimenti.
3. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2027.
4. L'ammortamento, art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), è previsto al 20% - durata 5 anni.

Con ossequi.

### **Per il Municipio**

La Sindaca:

Simona Rusconi

Il Segretario:

Christian Barelli

Allegato: estratto A3 planimetria territorio comunale delle aree interessate